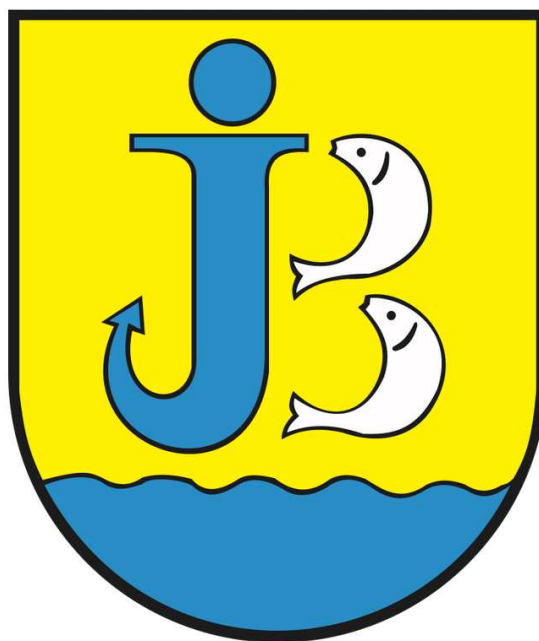


Plan ogólny Gminy Jastarnia



Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko

Gdańsk, 10 grudnia 2025 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	30
1.1. Położenie i charakterystyka ogólna	33
1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy	34
1.3. Metoda sporządzania prognozy	34
2. Powiązanie projektu planu ogólnego i Gminy Puck z innymi dokumentami	39
2.1. Program ochrony środowiska dla Gminy Jastarnia na lata 2021-2025 z perspektywą na lata 2027-2031	39
2.2. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Jastarnia – aktualizacja (projekt)	40
2.3. Plan ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego	40
2.4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego	53
2.5. Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego	58
2.6. Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000	71
2.7. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych części Zatoki Gdańskiej	78
2.8. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)piranu	81
2.9. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	82
2.10. Plan przeciwdziałania skutkom suszy	84
2.11. Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły	86
3. Wytyczne do projektu planu ogólnego wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym	88
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu Planu ogólnego gminy Jastarnia	91
4.1. Cele sporządzenia projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia	91
4.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku Planu ogólnego gminy Jastarnia	93
4.3. Wydzielone strefy planistyczne	94
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	102
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	102
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	127

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na życie i zdrowie ludzi	131
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na stan aerosanitarny	136
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na warunki klimatu akustycznego	137
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na warunki klimatu lokalnego	138
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody powierzchniowe i podziemne	138
5.3.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody powierzchniowe	132
5.3.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody podziemne	141
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powierzchnię ziemi	144
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	147
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	147
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	149
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na poziomy pól elektromagnetycznych	150
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powstanie zagrożenia powodzią	153
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ochronę zasobów naturalnych	156
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ochronę obszarów występowania kopalin	156
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	157
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na leśną przestrzeń produkcyjną	160
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na walory krajobrazowe	161
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	181
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia	182
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia	183
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	183
Podsumowanie i wnioski	183
Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	208

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz projektów planów ogólnych gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia.

Do sporządzania analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia przystąpiono na podstawie Uchwały nr VI/43/2024 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Gmina Jastarnia położona jest w północno wschodniej części województwa pomorskiego w powiecie puckim i graniczy:

- od północnego wschodu z wodami Morza Bałtyckiego,
- od południowego wschodu z Gminą Miejską Hel,
- od południowego zachodu z wodami Zatoki Puckiej i gminą Puck,
- od północnego zachodu z miejscowością Chałupy w granicach Gminy Władysławowo.

Powierzchnia gminy wynosi 1003 ha, w tym grunty lądowe zajmują powierzchnię 787 ha, wody morskie wewnętrzne zajmują powierzchnię 216 ha – wody morskie wewnętrzne zostały wyłączone z granic opracowania projektu planu ogólnego gminy, ale częściowo zostały omówione w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko.

Na obszarze Gminy Jastarnia największą powierzchnię (w odniesieniu do powierzchni lądowej) zajmują lasy – 306 ha, co stanowi 38,9 % powierzchni lądowej gminy (w mieście 119 ha, w gminie 187ha). Lasy Skarbu Państwa zajmują powierzchnię 273 ha.

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego gminy i gminy Puck była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, projekty planów ogólnych gmin.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940) projekt planu ogólnego gminy i gminy sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko i zdrowie mieszkańców.

Stopień szczegółowości oceny skutków realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia na środowisko i zdrowie mieszkańców wynikał przede wszystkim z stopnia ogólności ocenianego dokumentu, ściśle określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym metodzie jego sporządzenia.

Ocena skutków realizacji ustaleń zawartych w uzasadnieniu analizowanego projektu planu

ogólnego gminy w przeważającej części polegała na intuicyjnych opartych na wiedzy i doświadczeniu autora prognozy analizach skutków ich realizacji niż na informacjach zawartych we wspomnianym uzasadnieniu.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim był projekt Planu ogólnego Gminy Jastarnia.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Obszar Gminy Jastarnia włączony został do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego, w granice Strefy Przybrzeżnej jako obszar funkcjonalny ponadregionalny, który został wyznaczony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Analizując potencjał rozwojowy Strefy Przybrzeżnej, bariery i zagrożenia jego realizacji oraz działania i przedsięwzięcia polityki przestrzennej wynikające z jej wyzwania rozwojowego oraz ustalenia projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia można prognozować, że nie będą one w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji celów rozwojowych Strefy Przybrzeżnej wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Analizowany projekt Planu ogólnego gminy Jastarnia uwzględnia kierunki polityki określone w Planie przestrzennego zagospodarowania województwa pomorskiego poprzez następujące jego ustalenia:

- zrównoważoną strukturą funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą funkcje mieszkaniowe, usługowe, zieleni i rekreacji, portowej,
- wykluczenie nowej zabudowy poza obszarami zwartej struktury przestrzennej,
- uwzględnienie infrastruktury kolejowej i drogowej w odrębnych strefach funkcjonalnych,
- zachowanie obszarów cennych przyrodniczo (lasów, wydmy, łąk nad zatokowych, plaż - za wyjątkiem fragmentów plaż udostępnionych dla rekreacji) jako bezinwestycyjnych, co zapewnia spójność regionalnego systemu ekologicznego,
- dostosowanie wskaźników zabudowy w obszarach o najwyższych wartościach historycznych i kulturowych do parametrów i charakteru zabudowy historycznej.

Projekt planu ogólnego gminy umożliwia realizację planowanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym poprzez wyznaczenie właściwych stref funkcjonalnych. Ponadto inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej mogą być realizowane we wszystkich strefach funkcjonalnych.

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego został zatwierdzony uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku (obowiązuje od 1 października 2025r.).

W granicach Gminy Jastarnia w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego wyznaczono następujące typy i podtypy krajobrazu:

1. Krajobrazy wód powierzchniowych:

1c - wody przejściowe

2. Krajobrazu bagienno-łąkowe – głównie bezleśne:

2c – z udziałem nadmorskich łąk słonolubnych,

4. Bezleśne: murawowe, piaszczyste i skalne:

4c - bezleśne wydmy śródlądowe oraz wydmy i plaże nadmorskie,

6. krajobrazy wiejskie:

6d - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości,

7. Mozaikowe:

7b - Podmiejskie,

8. Podmiejskie i osadnicze:

8c - Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze miejskim.

Jednocześnie fragmenty obszaru gminy Jastarnia włączone zostały do krajobrazów priorytetowych:

- *Lasy nadmorskie w rejonie Helu* - kod krajobrazu 22-313.52-11
- *Lasy nadmorskie w rejonie Kuźnicy* - kod krajobrazu 22-313.52-1,
- *Plaże i wydmy Mierzei Helskiej* - kod krajobrazu 22-313.52-9.
- *Zatoka Pucka Wewnętrzna* - kod krajobrazu 22-313.51-27.

W granicach gminy Jastarnia wyznaczono obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest:

- Nadmorski Parku Krajobrazowego,
- obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220004

oraz 1 pomnik przyrody i użytek ekologiczny „Torfowe Kłyle”

Nie wskazano obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) oraz obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

Jednocześnie w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wskazano obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony lub wymagające pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony.

Jednocześnie w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego w granicach Gminy Jastarnia wskazano tereny, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków.

Natomiast obszar wsi Kuźnica uznany został za obszar zabudowany wyróżniający się lokalną formą architektoniczną - osada rybacka w Kuźnicy w zasięgu zbliżonym do granic układu ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego, z wyłączeniem portu rybackiego - kod LFA_OR_22-313.52-1_1.:

1. *Kuźnica w granicach układu ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (gm. Jastarnia) – utworzenia parku kulturowego.*
2. *Obszar Półwyspu Helskiego – w szczególności zalesione wydmy na odcinku od Jastarni do Cypla Helskiego (m. Hel, gm. Jastarnia): utworzenie parku kulturowego dla ochrony zabytków militarnych z pierwszej połowy XX w., stanowiące integralną część zespołów obiektów fortyfikacji:*
 - *polskich Rejonu Umocnionego Hel zbudowanych na Półwyspie Helskim przez Polską Marynarkę Wojenną w latach 1920-1939,*

- niemieckich zbudowanych na Półwyspie Helskim w latach 1939 – 1945.

3) Jastarnia w granicach układu ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego.

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje już od 24 września 2023 roku. Zakłada ona wygaszenie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i wprowadzenie w ich miejsce planów ogólnych. Plan ogólny gminy ma być (według ustawodawcy) ważnym instrumentem planistycznym, który w istotny sposób wpłynie na politykę przestrzenną i zrównoważony rozwój gminy. To właśnie w planie ogólnym znajdować się będą wytyczne dla planów miejscowych oraz to plan ogólny będzie stanowił podstawę wydawania decyzji lokalizacyjnych na terenach wskazanych na jego rysunku. Ponadto po przyjęciu planu ogólnego gminy obszar, na którym będzie można uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZ) ograniczony zostanie do obszarów uzupełnienia zabudowy (art. 61 ust. 1 pkt 1a).

W przypadku Gminy Jastarnia brak realizacji przedstawionego do oceny projektu planu ogólnego gminy, po 1 lipca 2026 r. spowoduje jedynie brak możliwości sporządzania zmian obowiązujących planów miejscowych, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. W takim przypadku możliwości realizacji zamierzeń mieszkańców czy inwestorów dotyczące np. budowy domów, warsztatów, zakładów usługowych, produkcyjnych, inwestycji celu publicznego itp. obiektów ograniczona będzie do terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których również nie będzie można zmieniać.

Brak zatwierdzonego planu ogólnego gminy nie będzie ograniczać możliwości jej rozwoju przestrzennego, ale ograniczony on będzie do ustaleń obowiązujących planów miejscowych, które zachowują stan prawny zapisanych w ich ustaleniach.

Projekt planu ogólnego Gminy Jastarnia, sporządzony został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zaś jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 13b, 13c, 13e, 13f oraz 13h ustawy oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy i gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego sporządza się w formie danych przestrzennych. Wraz z projektem planu ogólnego sporządzane jest także uzasadnienie. Na treść uzasadnienia składają się dwie główne części: tekstowa oraz graficzna w skali 1:5000. Zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego”.

Natomiast według art. 13a ust. 4 w planie ogólnym określa się:

- 1) *strefy planistyczne,*
- 2) *gminne standardy urbanistyczne.*

oraz można określić:

- 1) obszary uzupełnienia zabudowy,
- 2) obszary zabudowy śródmiejskiej.

Art. 13c ust. 2 przedstawia dostępne strefy planistyczne:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW;
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ;
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ;
- 4) strefa usługowa - SU;
- 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego - SH;
- 6) strefa gospodarcza - SP;
- 7) strefa produkcji rolniczej - SR;
- 8) strefa infrastrukturalna - SI;
- 9) strefa zieleni i rekreacji - SN;
- 10) strefa cmentarzy - SC;
- 11) strefa górnictwa - SG;
- 12) strefa otwarta - SO;
- 13) strefa komunikacyjna - SK.

Wyznaczając strefy planistyczne w Gminie Gminy Jastarnia, brano pod uwagę:

- ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie terenów,
- tereny inwestycji w toku realizacji,
- uwarunkowania przyrodnicze, komunikacyjne, infrastrukturalne,
- potrzeby gminy i gminy wynikające ze Strategii rozwoju gminy i gminy,
- zapotrzebowanie na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Na terenie Gminy Jastarnia nie wyznaczono następujących stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ,
- strefy gospodarczej - SP,
- strefy produkcji rolniczej - SR,
- strefy górnictwa - SG,
- strefy handlu wielkopowierzchniowego - SH.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono łącznie 361 stref planistycznych.

Zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia następujące strefy planistyczne:

1) SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.

Dla części tych stref, na podstawie ustaleń planów miejscowych wprowadzono profil dodatkowy: D1- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 34 strefy wielofunkcjonalnych z zabudową

mieszkaniową wielorodzinną (SW) o powierzchni około 18,56 ha.

Wyznaczenie stref było uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem takich funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W analizowanym projekcie planu ogólnego nie wyznaczono nowych stref zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2) SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy 66SJ, na podstawie ustaleń planów miejscowych wprowadzono profil dodatkowy:

D1- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 133 strefy wielofunkcjonalne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), o powierzchni około 105,47 ha.

Wyznaczenie stref było uzasadnione istniejącym zainwestowaniem, ustaleniem takich funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz zapotrzebowaniem na nową zabudowę – tereny te wskazuje się na działkach niezabudowanych, położonych pomiędzy istniejącą zabudową.

3) SU - strefa usługowa

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy 14SU i 20SU, na podstawie ustaleń planów miejscowych wprowadzono profil dodatkowy: D1- teren składów i magazynów.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 60 stref z zabudową usługową o powierzchni około 34,70 ha.

Wyznaczenie stref było uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem funkcji usługowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dodanie funkcji składów i magazynów jako profilu dodatkowego wynika z ustaleń obowiązujących planów miejscowych pozwoleń na rozszerzenie i uzupełnienie dotychczasowej działalności.

4) SI - strefa infrastrukturalna

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Na terenie gminy Jastarnia wyznaczono strefy infrastruktury technicznej dla: terenu Portu Morskiego w Jastarni, przystani morskiej w Kuźnicy, ujęcia wody w Juracie, istniejącej oczyszczalni ścieków z terenem powiększonej o przyległy teren, na którym przewidziana jest rozbudowa oczyszczalni ścieków, parkingów, dróg i placów w obrębie historycznych zespołów urbanistycznych Jastarni.

Dla części stref wprowadzono profile dodatkowe:

- D1 – teren usług: strefa 5SI, 10SI, 12SI, 14SI, 15SI, 17SI,*
- D1 – teren usług, D2 – teren produkcji, D3 - teren zieleni urządzonej: strefa 1SI, 4SI,*
- D1- teren usług, D3 – teren zieleni urządzonej: strefa 7SI, 11SI, 15SI,*
- D4 - teren zieleni naturalnej, D5 – teren lasu: strefa 2SI,*

- D3 – teren zieleni urządzonej: strefa 6SI (historyczny cmentarz), strefa 13SI, 14SI, 16SI, 18SI, 19SI, 20SI

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 21 stref infrastrukturalnych o powierzchni około 26,33 ha.

Wyznaczenie stref było uzasadnione istniejącym i planowanym zainwestowaniem. Dodane profile pozwolą na lokalizację funkcji dodatkowych powiązanych z profilem dodatkowym.

5) SN – strefa zieleni i rekreacji.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, boisk sportowych, plaż, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 58 stref zieleni i rekreacji (SN) o powierzchni 36,86 ha.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione przeznaczeniem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, istniejącym użytkowaniem, planami inwestycyjnymi gminy w kierunku rozwoju funkcji sportu i rekreacji.

Wprowadzenie profili dodatkowych jest uzasadnione potrzebą wzbogacenia oferty dla wypoczynku i rekreacji mieszkańców i turystów, wykorzystaniem potencjału rekreacyjnego miasta dla wzmocnienia funkcji turystycznych i wypoczynkowych.

6) 10SC – strefa cmentarzy.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 2 strefy cmentarzy (S.C.) o łącznej powierzchni około 0,98 ha.

Wyznaczenie stref było uzasadnione istniejącym użytkowaniem, ustaleniami planów miejscowych. Dodany profil – usługi kultu religijnego pozwolą na realizację kaplicy cmentarnej.

7) SO – strefa otwarta

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy obejmują: lasy, wydmy, plaże, tereny łąk nadzatkowych.

Na terenie Gminy wyznaczono 48 stref otwartych o powierzchni około 503,00 ha.

Wyznaczenie stref było uzasadnione:

- ochroną lasów o statusie lasów ochronnych przed zabudową,
- ochroną podmokłych łąk– jako naturalnej strefy przyrodniczej otaczającej brzeg zatoki puckiej i wykluczeniem zainwestowania,
- ochrona wydmy i plaż przed zainwestowaniem.

Wyznaczenie dla lasów profilu dodatkowego – zieleni urządzonej, pozwoli na zagospodarowanie lasów obejmujących historyczne obiekty (bunkry, schrony) na park kulturowych a w innych terenach leśnych zagospodarowanie ścieżek leśnych i terenów bezpośrednio przyległych na miejsca odpoczynku.

8) SK – strefa komunikacyjna

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji,

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 5 stref komunikacyjnych o łącznej powierzchni około 61,19ha.

Wyznaczenie stref wynikało ze stanu istniejącego. Dodanie profil dodatkowych w terenie 1SK umożliwi lokalizację funkcji uzupełniających w rejonie dworców kolejowych.

- strefy wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ,
- strefy gospodarczej - SP,
- strefy produkcji rolniczej - SR,
- strefy górnictwa - SG,
- strefy handlu wielkopowierzchniowego - SH.

Na terenie gminy Jastarnia znajdują się w całości lub w części następujące ustanowione formy ochrony przyrody:

pomniki przyrody (1 szt.):

- obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220004,

- Torfowe Kłyle

Analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia określając zasady zagospodarowania w poszczególnych strefach planistycznych uwzględniono cele ochrony Nadmorskiego Parku krajobrazowego oraz działania ochronne określone w Planie ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego poprzez:

- **ustalenie dla plaż i wydym strefy otwartej (SO) bez funkcji dodatkowych - z wyjątkiem odcinków dopuszczonych w ustaleniach Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego do wprowadzenia obiektów rekreacyjnych,**
- **wydzielenie przystani rybackich w strefie zieleni i rekreacji (SN) uwzględniającej też komunikację i infrastrukturę, z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii,**
- **ustalenie dla lasów strefy otwartej (SO) z dopuszczeniem na wskazanych obszarach zieleni urządzonej, co umożliwi urządzenie miejsc wypoczynku; wyjątek stanowi fragment lasu, który przeznaczają się na strefę infrastruktury technicznej (SI) – rozbudowę istniejącej oczyszczalni**

ścieków. Potrzeba rozbudowy oczyszczalni ścieków jest konieczna dla zabezpieczenia potrzeb miasta w zakresie odbioru ścieków i zapewnienia samowystarczalności pracy oczyszczalni,

- ustalenie dla historycznych zespołów urbanistycznych Kuźnicy oraz Jastarni parametrów i wskaźników zabudowy dostosowanych do zabudowy historycznej oraz wyodrębnienie historycznych dróg i przejść jako strefy infrastrukturalnej (SI), z wyłączeniem lokalizacji budynków,
- wydzielenie stref otwartego krajobrazu jako stref otwartych (SO) z dopuszczeniem zieleni urządzonej dla wybranych stref lub stref zieleni i rekreacji (SN) z ograniczeniem wysokości budynków do 6 m.

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie naruszy cele ochronne, zakazów obowiązujących na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz ustaleń jego Planu ochrony.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie zwiększać i ograniczać ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej fragmentu Nadmorskiego Parku Krajobrazowego znajdującego się w jego granicach.

Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Główne tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 wynikające z warunków utrzymania i odtworzenia właściwego ich stanu ochrony, a odnoszące się do zrównoważonego planowania i zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastarnia są następujące:

- Kidzina na brzegu morskim (kod 1210) – utrzymanie, z uwzględnieniem naturalnych procesów,
- Solniska nadmorskie (kod 1330) – utrzymanie,
- Inicjalne stadia nadmorskich wydm białych (kod 2110) – utrzymanie, z uwzględnieniem naturalnych procesów,
- Nadmorskie wydmy białe (kod 2120) – utrzymanie, z uwzględnieniem naturalnych procesów,
- Nadmorskie wydmy szare (kod 2130) – utrzymanie, z uwzględnieniem naturalnych procesów,
- Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich (kod 2180) – utrzymanie,
- Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (6410) – utrzymanie,
- Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk (kod 7230) - utrzymanie
- Bory i lasy bagienne (kod 91D0) – utrzymanie.

W analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia określając zasady zagospodarowania w poszczególnych wydzielonych strefach planistycznych uwzględniono cele ochrony podmiotów, dla ochrony których został ustanowiony obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez:

- ustalenie dla plaż i wydm strefy otwartej (SO) bez funkcji dodatkowych i zakazem zabudowy - z wyjątkiem odcinków dopuszczonych w ustaleniach Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego do wprowadzenia obiektów rekreacyjnych,

- wydzielenie przystani rybackich w strefie zieleni i rekreacji (SN) uwzględniającej też komunikację i infrastrukturę, z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii,
- ustalenie dla lasów strefy otwartej (SO) z dopuszczeniem na wskazanych obszarach zieleni urządzonej, co umożliwi urządzenie miejsc wypoczynku; wyjątek stanowi fragment lasu, który przeznacza się na strefę infrastruktury technicznej (SI) – rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków. Potrzeba rozbudowy oczyszczalni ścieków jest konieczna dla zabezpieczenia potrzeb miasta w zakresie odbioru ścieków i zapewnienia samowystarczalności pracy oczyszczalni,
- wydzielenie stref otwartych (SO) z zakazem zabudowy dopuszczeniem zieleni urządzonej dla wybranych stref lub stref zieleni i rekreacji (SN) z ograniczeniem wysokości budynków do 6 m.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie źródłem oddziaływań na przedmiot, dla którego ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032, nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku będzie zwiększała ograniczeń w swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów w jego granicach.

Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005.

W projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia określając zasady zabudowy i zagospodarowania w poszczególnych wydzielonych strefach planistycznych uwzględniono cele ochrony podmiotów, dla ochrony których został ustanowiony obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 poprzez:

- ustalenie dla plaż i wydm strefy otwartej (SO) bez funkcji dodatkowych - z wyjątkiem odcinków dopuszczonych w ustaleniach Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego do wprowadzenia obiektów rekreacyjnych,
- wydzielenie przystani rybackich w strefie zieleni i rekreacji (SN) uwzględniającej też komunikację i infrastrukturę, z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii,
- ustalenie dla lasów strefy otwartej (SO) z dopuszczeniem na wskazanych obszarach zieleni urządzonej, co umożliwi urządzenie miejsc wypoczynku; wyjątek stanowi fragment lasu, który przeznacza się na strefę infrastruktury technicznej (SI) – rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków. Potrzeba rozbudowy oczyszczalni ścieków jest konieczna dla zabezpieczenia potrzeb miasta w zakresie odbioru ścieków i zapewnienia samowystarczalności pracy oczyszczalni,
- ustalenie dla historycznych zespołów urbanistycznych Kuźnicy oraz Jastarni parametrów i wskaźników zabudowy dostosowanych do zabudowy historycznej oraz wyodrębnienie historycznych dróg i przejść jako strefy infrastrukturalnej (SI), z wyłączeniem lokalizacji budynków,
- wydzielenie stref otwartego krajobrazu jako stref otwartych (SO) z dopuszczeniem zieleni urządzonej dla wybranych stref lub stref zieleni i rekreacji (SN) z ograniczeniem wysokości budynków do 6m.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie źródłem oddziaływań na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005, nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów w jego granicach.

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (udostępnienie 25października 2025) na terenie gminy Jastarnia ustanowiono jeden pomnik przyrody jest to kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - *Aesculus hippocastanum* (kod INSPIRE PL.ZIPOP.1393.PP.2211021.7151) o wymiarach: pierśnica: 118cm; obwód: 371 cm; wysokość: 22 m. Pomnik znajduje się na skwerze przy ulicy Południowej w Jastarni.

W projekcie Planu ogólnego gminy Jastarnia ustanowiony pomnik przyrody (kasztanowiec biały) znajduje się w strefie infrastruktury technicznej (SI) z dopuszczoną zielenią urządzoną, co zapewnia ochronę drzewa.

Lokalizację ustanowionego pomnika przyrody zaznaczono na rysunku dołączonego do uzasadnienia projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na ustanowiony w granicach gminy pomnik przyrody.

Użytek ekologiczny „Torfowe Kłyle” został ustanowiony Uchwałą Nr LIII/431/2014 Rady Miasta Jastarnia z dnia 29 września 2014 r., która została zmieniona Uchwałą nr VIII/68/2024 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 28 listopada 2024 r.

W analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Jastarnia uwzględniono ochronę użytku ekologicznego - poprzez wyznaczenie strefy otwartej (SO) – za wyjątkiem terenu istniejącego ładowiska, dla którego wydzielono strefę komunikacyjną (5SK). Biorąc pod uwagę konieczność ochrony wartości przyrodniczych, dla strefy 5SK ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 50%.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej użytku ekologicznego „Torfowe Kłyle” pod warunkiem zachowania 100% jego powierzchni jako biologicznie czynnej wraz z kompleksowym zachowaniem i przestrzeganiem wszystkich zakazów obowiązujących w jego granicach, a ustalonych przepisami Uchwały Nr LIII/431/2014 Rady Miasta Jastarnia z dnia 29 września 2014 r. w sprawie użytku ekologicznego "Torfowe Kłyle".

Regionalny układ płatów i korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego został wyznaczony w zatwierdzonym Uchwałą nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.

Obszar Gminy Jastarnia nie został włączony w granice regionalnego układu korytarzy i płatów ekologicznych.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar Gminy Jastarnia objęty nie został włączony w granice Północnego korytarza ekologicznego KPn.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej najbliższej położonych korytarzy ekologicznych tworzący układ Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy skutkować będzie jedynie miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach przeznaczonych pod możliwą planowaną uzupełniającą zabudowę na terenach stref planistycznych oznaczonych symbolami: SW, SJ i SU.

Również można prognozować, że tylko miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będą oddziaływać na szatę roślinną na pozostałych terenach w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie można prognozować, że tylko miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy nie będą oddziaływać na szatę roślinną, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również nie prognozuje się zagrożeń dla szaty roślinnej na terenach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie nawet miejscowe czy stopniowe, przenoszenie się zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe do terenów planowanej uzupełniającej zabudowy w strefach planistycznych oznaczonych symbolami SW, SJ i SU.

Można również prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego planu ogólnego gminy nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na faunę rejestrowaną na przyległych terenach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego nie będzie oddziaływać na faunę, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również nie prognozuje się zmian w liczebności oraz populacji zwierząt w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Ogólnie stan czystości powietrza na terenie Gminy Jastarnia jest zadowalający.

Miejscowym, mało odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest ruch pojazdów silnikowych pod drogach przebiegających przez teren gminy Jastarnia. Krótkookresowe

podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu występują jedynie w ich liniach rozgraniczających.

Poprzez analogię do dróg o podobnym natężeniu i strukturze ruchu występowanie wysokich i podwyższonych poziomów zanieczyszczeń drogowych w powietrzu nie przekracza ich linii rozgraniczających.

Zgodnie z formułą sporządzania planu ogólnego gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest ustalonych, obowiązujących na terenie Gminy Jastarnia sposobów zaopatrzenia w ciepło. W tym przypadku jedynie organ wydający pozwolenie na budowę może wpływać na zastosowanie ekologicznego rozwiązania zaopatrzenia w ciepło.

W czasie prac terenowych we wrześniu i październiku 2025 nie były odczuwalne (badanie organoleptyczne) zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw stałych czy odpadów oraz nie były wyczuwane substancje zapachowe w powietrzu na inwentaryzowanych fragmentach terenów zabudowanych gminy i gminy.

Można prognozować, że na terenach objętych analizowanym projektem planu ogólnego Gminy Jastarnia w wyniku realizacji jego ustaleń określonych dla poszczególnych stref planistycznych nie wystąpią zmiany w aktualnie korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Jednocześnie można prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach tych stref planistycznych, na których zostanie zachowane aktualne ich zagospodarowania i zabudowa oraz na których będzie możliwa lokalizacja zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej czy usługowej, oznaczonych symbolami SW, SJ i SU.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Jastarnia pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach pozostałych terenów włączonych do Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy i gminy pod zabudowę (strefy planistyczne strefy oznaczonych symbolami SW, SJ, SU) nie będą oddziaływać na jakość powietrza, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będą oddziaływać na stan czystości powietrza na terenach w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Generalnie warunki klimatu akustycznego w granicach Gminy Jastarnia można uznać za korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych. Jedynie w części przylegającej bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 216 krótkookresowo mogą nie być dotrzymywane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (SW, SJ, SU) nie wpłynie w sposób odczuwalny na zmianę aktualnie korzystnego stanu warunków klimatu akustycznego na terenie gminy. Nadal będzie to tereny o korzystnych, a także długookresowo o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi oraz lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.

Prognozowane możliwe krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SJ, SU) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki klimatu akustycznego pozostałych terenów w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie można prognozować, że krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie będą oddziaływać na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również można prognozować, że krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SJ i SU.) nie będą oddziaływać na poziom hałasu w środowisku na terenach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne obszaru Gminy Jastarnia należą do korzystnych a jedynie okresowo są przeciętne dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Jastarnia pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SJ i SU) mogą wystąpić miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu związane lokalizacją poszczególnych nowych budynków, zieleni wysokiej oraz terenów kontrastowych termicznie. Skutkować to będzie

krótkookresowymi zmianami warunków przewietrzania, w tym tworzenia się miejscowych zastoisk chłodnego i wilgotnego powietrza, zmniejszeniem wartości nasłonecznienia i wilgotności względnej powietrza.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy i gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą już zabudowę mieszkaniową i usługową znajdującą się w granicach gminy.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne pozostałych terenów włączonych w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Jastarnia pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi przeznaczonych (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie będą oddziaływać na warunki topoklimatyczne w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszar Gminy Jastarnia położony jest w zlewni *Półwysep Helski*.

Powierzchniowe stosunki hydrograficzne na Półwyspie Helskim są związane z jednej strony z płytkim zaleganiem wody gruntowej, z drugiej z działalnością człowieka. W okresach występowania wysokich stanów morza woda gruntowa pojawia się na powierzchni, tworząc epizodyczne podmokłości w najniższej położonych miejscach w pobliżu brzegu i w niektórych zagłębieniach międzywydmowych.

Opierając się na podziale Polski na jednolite części wód powierzchniowych JCWP obszar gminy Jastarnia położony jest w granicach dwóch JCWP TW - jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych:

- część północna w Zalew Pucki JCWP TW20002WB4,
- część południowa w Zatoka Pucka Zewnętrzna JCWP TW20003WB5.

Zgodnie z formułą sporządzania projektu planu ogólnego gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie gminy sposobów zagospodarowania ścieków bytowych czy przemysłowych.

Obszar aglomeracji Jastarnia jest w całości skanalizowany, w najbliższym czasie nie planuje się budowy sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji.

Można prognozować, że zagospodarowanie ścieków bytowych oparte będzie na gminnej, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej spójnej z oczyszczalnią ścieków w Juracie.

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie wystąpią zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, gdyż grunty zmeliorowane znajdują się na gruntach leśnych, które zostały włączone do strefy otwartej (SO).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, co związane z całkowitym skanalizowaniem obszaru gminy i możliwościami oczyszczania ścieków w oczyszczalni w Juracie.

Równocześnie można prognozować, że realizacja na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy planowanej uzupełniającej zabudowy (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych w granicach pozostałych obszarów Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Można także prognozować, że realizacja planowanej uzupełniającej nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód Zatoki Puckiej, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również można prognozować, że realizacja na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy planowanej uzupełniającej zabudowy nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszar gminy Jastarnia nie został włączony w granice systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Granice Gminy Jastarnia położone są w odległości:

- około 7,2 km na północny wschód od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Zbiornik Subniecka Gdańska,
- około 7,6 km na północny wschód od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda.

Zgodnie z formułą sporządzania projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie gminy sposobów zaopatrzenia w wodę.

Można prognozować, że zaopatrzenie w wodę mieszkańców oparte będzie na gminnej, zbiorczej sieci wodociągowej spójnej w ujęciem wody w Juracie.

Teren gminnego ujęcia wody w Juracie znajduje się w strefie infrastruktury technicznej (1SI), co zapewnia jego bezproblemowe dalsze eksploataowanie.

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę (SW, SJ i SU) nie wystąpią zagrożenia wód podziemnych, a w szczególności warstw wodonośnych, na których oparte jest gminne ujęcie wód podziemnych w Juracie zaopatrujące w wodę mieszkańców gminy.

Prognozuje się, że lokalizacja planowanej uzupełniającej zabudowy (strefy SW, SJ i SU) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stosunki wód podziemnych na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdującej się w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że lokalizacja planowanej uzupełniającej zabudowy w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych w granicach pozostałych terenów znajdujących się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie można prognozować, że realizacja planowanej uzupełniającej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również można prognozować, że lokalizacja planowanej uzupełniającej zabudowy (strefy planistyczne SW, SJ i SU) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na wody podziemne w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, ale nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę - strefy planistyczne SW, SJ i SU.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej uzupełniającej zabudowy na terenach stref planistycznych SW, SJ i SU nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie gminy zabudowę mieszkaniową czy usługową.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, niewielkie nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę terenów w granicach pozostałych terenów Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie można prognozować, że realizacja planowanej uzupełniającej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę terenów, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony

zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Hel PLH220032.

Również można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy i gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na rzeźbę terenu w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, nieodwracalnymi, stałymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi realizacją planowanej uzupełniającej zabudowy na terenach stref planistycznych SW, SJ i SU.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, nieodwracalne, stałe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane realizacją planowanej uzupełniającej zabudowy nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie gminy zabudowę mieszkaniową czy usługową.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, niewielkie, nieodwracalne, stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych w granicach pozostałych terenów Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie można prognozować, że miejscowe, niewielkie, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Hel PLH220032.

Również można prognozować, że miejscowe, niewielkie, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na budowę geologiczną terenów w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na terenie Gminy Jastarnia nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku

wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ustalenia analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie umożliwiają lokalizację zakładów mogących być źródłem zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej oraz możliwość magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej, gdyż nie wyznaczono w jej granicach strefy gospodarczej (SP).

Przebiegające przez obszar gminy droga wojewódzka nr 216 relacji Reda - Hel oraz linia kolejowa 213 Reda-Hel są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

W wyniku powstania nadzwyczajnych zdarzeń drogowych i kolejowych z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne na wymienionych trasach transportowych zagrożone będą tereny bezpośrednio przyległe do nich.

Na terenie Gminy Jastarnia w bazie Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO nie wskazano aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Na analizowanych terenach objętych projektem planu ogólnego gminy w czasie prac terenowych, we wrześniu i październiku 2025 roku, nie stwierdzono występowania innych aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano szereg niewielkich terenów o spadkach powyżej 12%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz na pozostałych terenach włączonych w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie nie prognozuje się powstania ruchów masowych ziemi w wyniku lokalizacji planowanej uzupełniającej zabudowy w granicach stref planistycznych SW, SJ i SU, na terenach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032 oraz w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Przez teren Gminy Jastarnia nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV oraz linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV.

Na terenie gminy Jastarnia zlokalizowanych zostało 8 stacji bazowych telefonii komórkowej.

- w Kuźnicy, kościół św. Antoniego,
- w Jastarni, ul. Ogrodowa 52,
- w Jastarni, ul. Sychty 95,
- w Jastarni, ul. Rybacka 33,
- w Jastarni, ul. Adama Mickiewicza 1,

- w Juracie, ul. Mestwina 45,
- w Juracie, przy ulicy Świętopelka.
- w Juracie, dz. nr 4/1.

Na terenie Gminy Jastarnia pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są mierzone przez Centralne Laboratorium Badawcze GIOŚ w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka 3. Zmierzone wartości natężenia pola elektromagnetycznego w tym punkcie pomiarowym w 2022 roku wynosiły poniżej 1,17 V/m, przy średniej arytmetycznej natężenia PEM w województwie pomorskim 1,04 V/m, a na terenie powiatu puckiego – 1,22 V/m/.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych w gminie Jastarnia w 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m.

Poziom pól elektromagnetycznych w rejonie stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych w Gminie Jastarnia w latach 2021-2024 wahał się od 3,65 V/m w Kuźnicy do 9,43 V/m w Jastarni, co stanowiło odpowiednio 13% i 34% wartości granicznej 28 V/m.

Prognozuje się, że lokalizacja nowych stacji bazowych telefonii komórkowej nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnych poziom pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Do obszarów zagrożonych podtopieniami wodami morskimi w granicach Gminy Jastarnia zalicza się prawie cały pas lądu od strony Zatoki Puckiej, w zależności od ukształtowania terenu osiągający szerokość od 50 m w rejonie Kuźnicy do ponad 1 km na północ od Jastarni.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że teren Gminy Jastarnia w znacznej części został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem *Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim*.

Teren Gminy Jastarnia, jedynie poza jej niewielki południowo wschodnim fragmentem, objęty został opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i uzupełnione we wrześniu 2022 roku.

Na podstawie opublikowanych map zagrożenia powodziowego można stwierdzić, że znaczne fragmenty obszaru gminy Jastarnia zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1087 z późn. zm.). Obszary te obejmują:

- plażę wzdłuż brzegu morza Bałtyckiego w Kuźnicy, w Jastarni i w Juracie,

- tereny przybrzeżne wzdłuż Zatoki Puckiej,
- tereny zwartej zabudowy miejscowości Kuźnica do ul. A. Mickiewicza, z niewielkimi enklawami wyłączonymi z zagrożenia i tereny zabudowane wzdłuż ul. Morskiej w Kuźnicy,
- tereny przybrzeżne i tereny zainwestowania turystycznego wzdłuż ul. A. Mickiewicza w Jastarni w kierunku północnym sięgają do terenu linii kolejowej nr 213, z enklawą zabudowy w Jastarni Puckiej i w Jastarni Bór,
- tereny przybrzeżne i łukowe wzdłuż Zatoki Gdańskiej,
- tereny wokół basenu portowego w Jastarni,
- tereny zabudowane położone w enklawie leśnej fragmentu pomiędzy ul. Wojska Polskiego a brzegiem zatoki Puckiej w Juracie,
- fragmenty lasu położonego pomiędzy ul. Wojska Polskiego a brzegiem zatoki Puckiej w Juracie,
- teren plaży wzdłuż Zatoki Puckiej w Juracie.

Tereny zabudowane i zagospodarowanie gminy w większości objęte są planami miejscowymi, przeznaczającymi tereny pod zabudowę, z ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenów – dla terenów ustalono strefy zgodnie z funkcjami ustalonymi w obowiązujących planach miejscowych.

Część terenów zabudowanych i zagospodarowanych położonych we wschodniej części Jastarni, pomiędzy ul. Ceynowy a terenem kolejowym położona jest w obszarze zagrożenia powodzią 1%. Ze względu na istniejące zagospodarowanie, historyczny układ zabudowy dla tych terenów ustalono strefy zgodnie z funkcjami ustalonymi w obowiązujących planach miejscowych.

Na obszarze Gminy Jastarnia występują obszary zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich dróg wewnętrznych, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

Ustalenia analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie zawierają informacji o strefach planistycznych, w których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary zagrożone powodzią zostały zaznaczone na załączniku graficznym do uzasadnienia.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia, nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach wyznaczonych stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę oraz na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych.

Nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy na pozostałych terenach znajdujących się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Również nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Na terenie gminy Jastarnia, zgodnie z bazą danych geologicznych MIDAS PIG-PIB (stan na 24 listopada 2025 roku), nie zostały udokumentowane złoża kopalin.

Na terenie gminy Jastarnia nie ustanowiono obszarów górniczych, dlatego nie wyznaczono strefy górnictwa (SG), gdyż możliwość wyznaczenia strefy górniczej (SG) może nastąpić w przypadku ustanowienia obszaru i terenu górniczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

W granicach gminy Jastarnia występują prognostyczne złoża soli kamiennej, które zalegają od 490 do 900 m p.p.t.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2024, poz. 1290) złoża soli kamiennej zaliczane są do strategicznych złóż kopalin (*jest złożem kopaliny, które ze względu na jego znaczenie dla gospodarki lub bezpieczeństwa kraju podlega szczególnej ochronie prawnej*), to oznacza, że *...W decyzji uznającej złożem kopaliny za złożem strategiczne minister właściwy do spraw środowiska może wskazać warunki, jakie gmina powinna uwzględnić w toku realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 pkt 1 i art. 95a, w szczególności konieczność wprowadzenia zakazu trwałej zabudowy lub zakazu innego zagospodarowania wyznaczonego obszaru złoża strategicznego w sposób, który wyłączyłby możliwość zagospodarowania tego złoża....*

Należy dodać, że na terenie Gminy Jastarnia zostały udokumentowane wody lecznicze, termalne, solanki w dwóch otworach badawczych: HEL IG-1 i Jastarnia IG-1.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia, nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń lub ograniczeń w możliwościach kompleksowej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Powierzchnia gminy wynosi 1003 ha, w tym grunty lądowe zajmują powierzchnię 787 ha, wody morskie wewnętrzne (Wm) zajmują powierzchnię 216 ha.

Grunty rolne zajmują powierzchnię 290 ha, o stanowi 36,80 % powierzchni lądowej gminy, w tym na terenie miasta – 174 ha, na terenie gminy 116 ha.

Na przekształconym podłożu, jakie występuje w granicach obszaru gminy Jastarnia – gleby mają charakter typowo antropogeniczny. Występują tu gleby kulturoziemne typu hortisoli (gleby ogrodowe) i rigisoli (gleby wykształcone na obcym materiale strukturotwórczym) oraz gleby industroziemne, czyli zdeformowane przez procesy budowlane, oddziaływanie infrastruktury itp.

Obszar Gminy Jastarnia nie został zaliczony do obszarów, na których występują gleby torfowe i torfowo-mułowe na powierzchni powyżej 10 km², ale zaliczony został do gmin, w granicach których występują gleby organiczne na powierzchni poniżej 10 km².

W sąsiedztwie Jastarni Instytut Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach wskazał torfowiska i obszary podmokłe objęte normą GAEC 2.

Wskazane torfowiska i obszary podmokłe objęte normą GAEC2 nie będą zagrożone w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia, gdyż włączone one zostały do stref planistycznych 8SO, 25SO i 36SO o *profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Strefy obejmują: lasy, wydmy, plaże, tereny łąk nadzatkowych.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w strefie planistycznych w granicach, których występują gleby objęte normą GAEC2 nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian i przekształceń pokrywie glebowej na tych terenach.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne, niewielkie zmiany i przekształcenia pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na warunki glebowo-rolnicze pozostałych terenów znajdujących się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego terenów w granicach korytarzy ekologicznych tworzących Północny korytarz ekologiczny (KPn).

Również można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne, niewielkie zmiany i przekształcenia pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu będą w żadnym przypadku wpływać niekorzystnie na walory przyrodnicze terenów w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz terenów korytarzy ekologicznych tworzących Północny korytarz ekologiczny KPn.

Jednocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań nieodwracalnych miejscowych zmian i przekształceń w pokrywie glebowej powstałych w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego gminy Jastarnia w granicach obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032, a tym samym oddziaływań na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Grunty leśne w granicach Gminy Jastarnia zajmują powierzchnię 389 ha, a lesistość gminy wynosi 39%.

Lasy Skarbu Państwa zajmują powierzchnię 273 ha. Lasy te Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 133 z dnia 09 maja 1995 r. w całości uznane zostały za lasy glebochronne.

W analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Jastarnia realizacja jego ustaleń wymagać będzie zmiany przeznaczenie 0,67 ha gruntów leśnych w następujących strefach planistycznych:

- **strefa planistyczna 8SU (strefa usług) - dla realizacji drogi dojazdowej do istniejących budynków w strefie 18SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), które obecnie formalnie pozbawione są możliwości dojazdu - dojazd odbywa się po drogach leśnych, co wymagać będzie uregulowania formalno-prawnego (0,05 ha);**
- **strefa planistyczna 6SN (strefa zieleni i rekreacji) – w celu powiększenia terenów rekreacyjnych przy boisku sportowym w Kuźnicy. Teren leśny stanowi niewielki fragment przyległy do terenów rekreacyjnych i boiska; planowane jest zagospodarowanie lasu na cele parkowe, z zachowaniem drzewostanu (0,15 ha);**
- **strefa planistyczna 2SI (strefa infrastrukturalna) - w celu powiększania terenu istniejącej oczyszczalni ścieków - potrzeba rozbudowy oczyszczalni ścieków jest konieczna dla zabezpieczenia potrzeb miasta w zakresie odbioru i oczyszczalni ścieków i zapewnienia samowystarczalności pracy oczyszczalni (0,47 ha).**

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego został zatwierdzony uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku (obowiązuje od 1 października 2025r.).

Rekomendacje i wnioski dla wyznaczonych w granicach gminy krajobrazów priorytetowych będą w sposób bezpośredni i pośredni realizowane poprzez ustalenia analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia.

W Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wskazano obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) oraz obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

Jednocześnie nie wskazano obszarów, które *powinny zostać objęte formami ochrony lub wymagające pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony.*

W granicach gminy Jastarnia w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wskazano obszarów o znaczącym spadku wartości krajobrazu, obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody, ale wskazano obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną zabudowy - osada rybacka Kuźnica

Można prognozować, że realizacja analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie naruszała rekomendacji i wniosków określonych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego dla wyznaczonych w granicach gminy krajobrazów priorytetowych:

- *Zatoka Pucka Wewnętrzna* - kod krajobrazu 22-313.51-27,
- *Lasy nadmorskie w rejonie Kuźnicy* - kod krajobrazu 22-313.52-1,
- *Plaże i wydmy Mierzei Helskiej* - kod krajobrazu 22-313.52-9,
- *Lasy nadmorskie w rejonie Helu* - kod krajobrazu 22-313.52-11.

Na terenie Gminy Jastarnia występują:

- zabytki nieruchome i ruchome wpisane do rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego,
- zabytki, dla których ustalono ochronę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie Gminy Jastarnia nie występują:

- obiekty wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- obiekty uznane za pomnik historii;
- park kulturowy.

Na obszarze Gminy Jastarnia występują następujące zabytki nieruchome wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego:

- Układ ruralistyczny osady rybackiej w Kuźnicy, nr rej. 960, dawny nr 826 z 17 kwietnia 1979 r.,
- Układy ruralistyczne dawnych osad rybackich Jastarnia i Bór, nr rej. 959 dawny nr 819 z 17 kwietnia 1979 r.
- Kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP w Jastarni przy ul. Męczenników Piaśnicy 8, murowany, z 1931 r. – nr rej. 1298, dawny nr 1075 z 28 grudnia 1989 r.
- Chata w Jastarni, przy ul. Rynkowej nr 10, szachulcowa, z 1881 r. – nr rej. 1023, dawny nr 874 z 30 marca 1983 r.
- Chata w Jastarni, przy ul. Szkolnej nr 6, szachulcowa, z ok. 1900 r. – nr rej. 1025, dawny nr 875 z 24.06.1983 r.
- Dom letniskowy wraz z działką w Juracie przy ul. Mestwina 39 – nr rej. 1802.
- Zespół obiektów fortyfikacji polskich rejonu umocnień „Hel” na Półwyspie Helskim

zbudowanych przez Polską Marynarkę Wojenną w latach 1931-1939 (bateria nr 231, bateria nr 33, bateria nr 22, bateria nr 32, bateria nr 23, Ośrodek Oporu Jastarnia – schrony: Sęp, Saragossa, Sabala, Sokół) oraz zespół fortyfikacji niemieckich zbudowanych na Półwyspie Hel (bateria „Schleswig-Holstein) – nr rej. 1693, dawny nr 1200 z 15 czerwca 1999 r.

- Osada pradziejowa z wczesnej epoki żelaza i okresu wpływów rzymskich – dec. Nr 164/Archeol. z 21 listopada 1971 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie wszelkich działań na terenie obiektów i obszarów wpisanych do Rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wymaga uzyskania stosowanego pozwolenia Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

W granicach Gminy Jastarnia znajduje się 8 obiektów wpisanych do rejestru zabytków ruchomych województwa pomorskiego, są to wyłącznie obiekty stanowiące sakralne wyposażenie kościoła parafialnego p.w. Nawiedzenia NMP w Jastarni.

Gmina Jastarnia posiada Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2016-2019, który został przyjęty Uchwałą Rady Miasta Jastarni nr XXIV/204/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. Program zawiera wykaz obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Łącznie w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków ujętych zostało 197 obiektów i terenów.

Na terenie gminy Jastarnia, oprócz osady pradziejowej wpisanej do Rejestru Zabytków znajduje się znajduje się sześć stanowisk archeologicznych, które obejmują punkty osadnictwa od epoki kamienia do okresu wczesnego średniowiecza.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia zapewnia pełną ochronę wszystkich obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków poprzez właściwe ustalenie strefy planistycznej odpowiadającej ich przeznaczeniu, ustalenie standardów urbanistycznych odpowiadających zabudowie historycznej.

Jednocześnie w granicach wydzielonych stref planistycznych w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie zostały wskazane obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

Prognozuje się, że ze względu na wysokie pokrycie obszaru gminy obowiązującymi planami miejscowymi, które jako akty prawa miejscowego uwzględniają wszystkie wymogi i warunki wymagane również przez właściwego konserwatora zabytków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ustalenia kompleksowo uwzględniają szczegółowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, które przyjęto w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na rysunku projektu planu ogólnego gminy – strefy planistyczne nie zaznaczono obiektów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast na załączniku graficznym do uzasadnienia zaznaczono wszystkie obiekty i obszary objęte przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego w ustalonej formule jego sporządzania określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii

z dnia 8 grudnia 2023 roku nie gwarantuje pełnej ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych, gdyż realizacja planowanej uzupełniającej zabudowy odbywać się będzie punktowo na terenach stref planistycznych SW, SJ i SU.

Prognozowane zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej uzupełniającej zabudowy na terenach stref planistycznych SW, SJ i SU nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza granice wyznaczonych stref planistycznych, czyli również nie będą źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) projekt planu ogólnego gminy czy gminy sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tych planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940).

Podstawowym celem prognozy oddziaływania na środowisko było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko i zdrowie mieszkańców.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Projekt planu ogólnego Gminy Jastarnia, sporządzany został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zaś jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 13b, 13c, 13e, 13f oraz 13h przywołanej wyżej ustawy oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy i gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Zgodnie z § 5 wymienionego rozporządzenia projekt planu ogólnego sporządza się w formie danych przestrzennych. Wraz z projektem planu ogólnego sporządzane jest także uzasadnienie. Na treść uzasadnienia składają się dwie główne części: tekstowa oraz graficzna w skali 1:5 000. Zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego”*.

Plan ogólny Gminy Jastarnia nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego jego wykorzystania wynikające z włączenia terenu do określonej strefy planistycznej.

Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja ustaleń projektu planu ogólnego będzie warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji projektu planu ogólnego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu oraz zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń projektu planu ogólnego gminy i gminy. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia z samej swojej istoty zawiera, oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości

zamierzeń w określonych strefach planistycznych.

Na etapie projektu planu ogólnego gminy sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie zawiera wymaganych przepisami rozwiązań alternatywnych dla przyjętego podziału gminy na strefy planistyczne, co wynikało przede wszystkim ze ściśle określonej metodyki jego sporządzania oraz określonego stopnia jego ogólności, a przede wszystkim z braku informacji o szczegółowych zamierzeniach planistycznych, czy lokalizacjach planowanych przedsięwzięć w poszczególnych wydzielonych strefach planistycznych.

1.1. Położenie i charakterystyka ogólna gminy

Gmina Jastarnia położona jest w północno wschodniej części województwa pomorskiego w powiecie puckim i graniczy – rys. 1.:

- od północnego wschodu z wodami Morza Bałtyckiego,
- od południowego wschodu z Gminą Miejską Hel,
- od południowego zachodu z wodami Zatoki Puckiej i gminą Puck,
- od północnego zachodu z miejscowością Chałupy w granicach Gminy Władysławowo.



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Rys. 1. Położenie terenu Gminy Jastarnia - orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Powierzchnia gminy wynosi 1003 ha, w tym grunty lądowe zajmują powierzchnię 787 ha, wody morskie wewnętrzne zajmują powierzchnię 216 ha – wody morskie wewnętrzne zostały wyłączone z granic

opracowania projektu planu ogólnego gminy, ale częściowo zostały omówione w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko.

Na obszarze Gminy Jastarnia największą powierzchnię (w odniesieniu do powierzchni lądowej) zajmują lasy – 306 ha, co stanowi 38,9 % powierzchni lądowej gminy (w mieście 119 ha, w gminie 187 ha). Lasy Skarbu Państwa zajmują powierzchnię 273 ha.

W podziale administracyjnym gminy wyznaczono: miasto Jastarnia i dwie wsie Jurata i Kuźnica.

Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują w gminie Jastarnia powierzchnię około 154 ha, co stanowi około 20 % lądowej powierzchni gminy, a poszczególne tereny zajmują:

- tereny mieszkaniowe - 66 ha (około 33%),
- drogi - 48 ha (około 6 %),
- tereny kolejowe - 22 ha (około 2,8 %),
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - 9 ha (1,14%).

W porównaniu z rokiem 2017 powierzchnia gruntów zabudowanych i zurbanizowanych zwiększyła się o około 5 ha. Średnia gęstość zaludnienia wynosi 515,4 os/ha.

Oceną skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego gminy Jastarnia objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu planu ogólnego gminy i gminy.

Stopień szczegółowości oceny skutków realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia na środowisko i zdrowie mieszkańców wynikał przede wszystkim z stopnia ogólności ocenianego dokumentu, ściśle określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym metodzie jego sporządzenia.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia.

Podstawowym celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko i zdrowie mieszkańców było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszarów objętych projektem Planu ogólnego Gminy Jastarnia, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu ogólnego gminy celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi (mieszkańców),
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu ogólnego dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowie ludzi (mieszkańców).

Część opisowa prognozy oddziaływania na środowisko zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu

poszczególnych komponentów środowiska, przedstawia istotne z punktu widzenia środowiska ustalenia projektu planu ogólnego oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego ustaleń. Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu ogólnego mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia,
- uwarunkowania przyrodnicze określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszarów objętych projektem planu ogólnego gminy i terenów przyległych,
- wstępną ocenę charakteru i intensywności zamian zachodzących w środowisku przyrodniczym gminy oraz terenów bezpośrednio do niego przyległych,
- ogólną ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- wstępną ocenę wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wstępną ocenę potencjalnych skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanych obszarów.

1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy

Do sporządzania analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia przystąpiono na podstawie Uchwały nr VI/43/2024 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, projekty planów ogólnych gminy i gmin.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940) projekt planu ogólnego gminy sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1.3. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim był projekt Planu ogólnego Gminy Jastarnia.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac projektowych nad przedmiotowym projektem planu ogólnego gminy. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz z przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego stref planistycznych.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i ustaleń projektu planu ogólnego gminy dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji.

Należy podkreślić, że analizowany projekt Planu ogólnego Gminy Jastarnia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 13h. 1. Wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

2. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

- 1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;
- 2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia;
- 3) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;

4) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy i gminy, o których mowa w art. 13b.

3. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna.

Natomiast zgodnie z Art. 24.1a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego.

Czyli uzasadnienie projektu planu ogólnego **powinno zawierać ustalenia** dotyczące. między innymi wymagań określonych w art. 13b

ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

znajdujące się na obszarze gminy i gminy:

- a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
- c) obszary gruntów zmeliorowanych,
- d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- e) strefy ochronne ujęć wody,
- f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
- j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
- l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- m) obszary ograniczonego użytkowania,
- n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
- p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
- r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;

rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Ocena skutków realizacji ustaleń zawartych w uzasadnieniu analizowanego projektu planu ogólnego gminy w przeważającej części polegała na intuicyjnych opartych na wiedzy i doświadczeniu autora prognozy analizach skutków ich realizacji niż na informacjach zawartych we wspomnianym uzasadnieniu.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt Planu ogólnego Gminy Jastarnia wraz z uzasadnieniem.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk, maj 2025.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarnia, zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/193/2005 Rady Miasta Jastarnia z dnia 28 października 2005 r.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w czerwcu i październiku 2025 roku obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Wejherowo (obręby Darżlubie, Kolkowo, Wejherowo) sporządzony został na okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2024 roku na podstawie stanu lasu w dniu 1 stycznia 2015 roku, Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Gdyni.
- Program Ochrony Przyrody na lata 2025-2044 Nadleśnictwa Wejherowo, Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Gdyni.
- Plan Urządzenia Lasu dla Urzędu Morskiego w Gdyni na lata 2017 – 2026, Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Gdyni.
- Program Ochrony Przyrody Lasów Urzędu Morskiego w Gdyni na okres 01. 01. 2017 – 31. 12. 2026. Stan na 01. 01. 2017, Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Gdyni.
- Strategiczna mapa hałasu dla dróg wojewódzkich na terenie województwa pomorskiego o natężeniu ruchu powyżej 3000000 pojazdów rocznie, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Gdańsk 2022 r.
- Generalne pomiary ruchu drogowego na drogach krajowych i wojewódzkich, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.
- Objaśnienia do szczegółowej Mapy geologicznej Polski 1:50000, arkusz Jastarnia (7) i Hel (17) PIB PIB Warszawa 2000.
- Objaśnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, arkusz Jastarnia (7), PIB PIB Warszawa 1998.
- Objaśnienia do Mapy geośrodowiskowej Polski w skali 1:50000, arkusze Jastarnia (7), PIB PIB Warszawa 2009.
- Objaśnienia do Mapy geośrodowiskowej Polski w skali 1:50000, arkusze: Jastarnia (7), PIB PIB Warszawa 2009.
- Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski) J. M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008.
- Atlas hydrogeologiczny Polski 1:500 000, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 1993
- Uchwała nr 307/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (zmieniona Uchwałą nr 602/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku).
- Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje

spalanie paliw (zmieniona Uchwałą nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2021 roku).

- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2023, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Gdańsk 2024 r.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2024 w województwie pomorskim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk czerwiec 2025 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, 2020.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIB PIB.
- Studium korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim - dla potrzeb planowania przestrzennego, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk 2016 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa, 2020 r. (aktualizacja wrzesień 2022)
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500.000, 1990, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IHiGI AG-H w Krakowie.
- Stan zdrowotny lasów w Polsce w 2020 roku na podstawie badań monitoringowych, Instytut Badawczy Leśnictwa, Zakład Zarządzania Zasobami Leśnymi, Stary Sękocin, 2021r.
- Raport końcowy z zadania 2.5 Prace eksperckie związane z rozporządzeniem UE w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych (NRL), Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa PIB, Puławy 2024.
- Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły, Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. (Dz. U. poz. 2739).
- Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 935).

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko analizowanego projektu planu ogólnego wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Kistowski M Kolizje i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach cennych przyrodniczo, Czasopismo Techniczne Wydawnictwo Politechniki Krakowskiej, Kraków 2007r.
- Kassenberg A. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument

wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006r.

- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005r.
- Przewoźniak. M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021r.

Prace terenowe (w czerwcu i październiku 2025 roku) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do terenu gminy i gminy objętego projektem planu ogólnego oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Zapoznano się z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastarnia (zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/193/2005 Rady Miasta Jastarnia z dnia 28 października 2005 r.) z przeznaczeniem w nim terenów włączonych w granicach gminy oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o takim przeznaczeniu poszczególnych ich fragmentów. Następnie szczegółowo zapoznano się z uzasadnieniem do Planu ogólnego Gminy Jastarnia i uwarunkowaniami rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb projektu planu ogólnego gminy (2025), w celu określenia podstawowych obszarów problemowych (konfliktowych), które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie ponownych prac terenowych oraz poddane szczegółowym analizom na etapie określania skutków środowiskowych i wpływu na zdrowie mieszkańców projektu planu ogólnego gminy. Przeprowadzono także konsultacje z projektantami projektu planu ogólnego gminy.

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko i zdrowie mieszkańców uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu ogólnego gminy i gminy.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Gminy Jastarnia informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko.

2. Powiązanie projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia z innymi dokumentami

2.1. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jastarnia na lata 2021-2025

Uchwałą Nr XLI/414/2022 Rady Miejskiej Jastarnia z dnia 24 lutego 2022 r. przyjęto aktualizację Programu ochrony środowiska dla Gminy Jastarnia na lata 2021-2025.

W Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Jastarnia na lata 2021-2025 wskazano obszary interwencji, dla których wyznaczono cele, kierunki oraz zadania, które będą służyć poprawie stanu środowiska i standardów zamieszkania.

W tabeli nr 1. zestawiono wskazane obszary interwencji wraz z celami i kierunkami działań oraz zadaniami.

Tabela nr 1.

Obszary interwencji, cele i kierunki interwencji określone w aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Jastarnia na lata 2021-2025

Obszar interwencji	Cel	Kierunki interwencji	Zadania
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Poprawa warunków życia i zdrowia mieszkańców poprzez ograniczenie ilości zanieczyszczeń powietrza. Wzrost wykorzystania OZE na terenie Gminy Unieszkodliwianie wyrobów azbestowych Zmniejszenie uciążliwości związanej z ruchem kołowym na terenie miasta Zmniejszenie zużycia energii elektrycznej	Utrzymanie poziomu zanieczyszczeń na poziomie nie gorszym niż obecnie. Eliminacja uciążliwości związanych ze spalaniem odpadów w domowych paleniskach. Wykorzystanie energii odnawialnej w budynkach użyteczności publicznej. Zwiększenie udziału OZE w gospodarstwach domowych. Prawidłowe unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest. Ograniczenie ruchu samochodowego. Wprowadzenie strefy ruchu uspokojonego. Montaż/wymiana lamp oświetlenia ulicznego z wykorzystaniem technologii LED.	Monitoring poziomu zanieczyszczeń wspieranie wymiany palenisk domowych na piece o niskiej emisji zanieczyszczeń termomodernizacja budynków. Zastosowanie kolektorów słonecznych i ogniw fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej. Realizacja dofinansowań do zakupu urządzeń OZE. Dofinansowanie usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest. Prowadzenie bieżącej aktualizacji danych o pozostających w użytkowaniu wyrobach azbestowych. Rozbudowa sieci ścieżek rowerowych. Zakup sprzętu energooszczędnego na potrzeby obiektów użyteczności publicznej.
Zagrożenia hałasem	Ochrona przed hałasem	Utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnych norm Zmniejszenie hałasu.	Monitoring poziomu hałasu. Stosowanie rozwiązań technicznych ukierunkowanych na wyciszeniu źródeł emisji hałasu.
Gospodarowanie wodami	Utrzymanie dobrej jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Ochrona przeciwpowodziowa	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami Zarządzanie ryzykiem powodziowym.	Monitoring wód powierzchniowych i podziemnych. Opracowanie i aktualizacja dokumentów zarządzania ryzykiem powodziowym. Kontrola i utrzymywanie odpowiedniego stanu urządzeń przeciwpowodziowych.
Gleby	Ochrona powierzchni ziemi i rekultywacja terenów zdegradowanych	Ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł komunikacyjnych.	Poprawa stanu nawierzchni dróg.
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	Zapewnienie funkcjonowania zrównoważonego systemu gospodarki odpadami.	Zmniejszenie ilości odpadów komunalnych kierowanych do składowania oraz zwiększenie udziału odpadów komunalnych poddawanych odzyskowi. Zbiórka odpadów innych niż komunalne.	Zwiększenie dostępności dla mieszkańców Punktu Zbiórki Zużytego Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego (ZSEE) oraz baterii poprzez poszerzenie oferty i godzin otwarcia PSZOK.
Zasoby przyrodnicze	Ochrona obszarów NATURA 2000	Kanalizowanie ruchu turystycznego i ograniczanie antropopresji na chronione siedliska.	Budowa kładek spacerowych ponad wydymami nadzatkowymi.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Jastarnia na lata 2021-2025

Przyjęte w Programie ochrony środowiska dla Gminy Jastarnia na lata 2021-2025 rozwiązania uwzględniają w pierwszym rzędzie działania prowadzące do stopniowej poprawy stanu środowiska na terenie gminy ze szczególnym uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania zasobami środowiska, poprawy stanu jakości powietrza, poprawy stanu jakości wód, przeciwdziałania zmianom klimatu i adaptacji do nich, zapobiegania klęskom żywiołowym oraz zapewnienia racjonalnej gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej.

Analizując zapisy ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia można prognozować, że ich realizacja będzie jednocześnie pośrednio i bezpośrednio realizowała cele i kierunki interwencji określone dla wybranych obszarów interwencji w aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Jastarnia na lata 2021-2025

2.2. Projekt zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Jastarnia

Gmina Jastarnia nie opracowała dokumentu pod nazwą Projekt zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Jastarnia.

2.3 Plan ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego

Uchwałą nr 789/LXIII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 marca 2024 r. został ustanowiony Plan ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w którym jako cele ochrony Parku wskazano:

1) w zakresie ochrony wartości przyrody nieożywionej i gleb:

- a) zachowanie naturalnych form klifowego, barierowego (wydmowego) i zalewowego brzegu morskiego wraz z dynamiką naturalnych procesów jego erozji,*
- b) zachowanie szczególnie cennych, naturalnych form geomorfologicznych: Ryfu Mew (Rybitwiej Mielizny) i stożka ujściowego przy ujściu Redy,*
- c) zachowanie naturalnych form ukształtowania terenu, w tym szczególnie reprezentujących cechy charakterystyczne dla występujących w Parku typów morfogenetycznych, to jest układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych stref morfogenetycznych wybrzeży barierowych, fragmentów wysoczyzn morenowych, obszarów pradolinnych, równin torfowych,*
- d) zachowanie nieprzekształconych odcinków ujściowych rzek: Gizdepki, Piaśnicy, Płutnicy, Potoku Błądzikowskiego, Redy i Zagórskiej Strugi,*
- e) ograniczanie antropogenicznych przekształceń powierzchni ziemi,*
- f) zachowanie struktury przestrzennej gleb, ze szczególnym uwzględnieniem gleb organicznych*
- g) poprawa stanu ekologicznego Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Zalew Pucki,*
- h) ograniczenie szkodliwego oddziaływania wyrobisk poczerpalnych na środowisko Zatoki Puckiej Wewnętrznej,*
- i) ograniczenie przekształcania rzeźby dna Zatoki Puckiej Wewnętrznej, z wyjątkiem istniejących torów wodnych i wyrobisk porefulacyjnych w celu ich rekultywacji oraz prowadzenia badań archeologicznych,*
- j) zmniejszenie ryzyka skażenia środowiska wodnego przez wycieki substancji ropopochodnych z wraków oraz substancji chemicznych z bojowych środków trujących zalegających na dnie Zatoki Gdańskiej,*
- k) powstrzymanie odwadniania ekosystemów lądowych, w tym zwłaszcza ekosystemów leśnych i nieleśnych oraz zwiększenie zasobności wodnej terenu i zachowanie naturalnej struktury hydrograficznej,*
- l) poprawa jakości wód powierzchniowych oraz ochrona jakości i zasobności wód podziemnych,*
- m) ochrona naturalnych mokradeł i drobnych zbiorników wodnych, jako elementu istotnego w kształtowaniu i ochronie zasobów wodnych,*
- n) ograniczenie emisji zanieczyszczeń atmosfery pochodzących z lokalnych kotłowni, w tym zwłaszcza w wyniku spalania śmieci, drewna lub paliw niskiej jakości oraz ruchu samochodowego,*
- o) ograniczenie hałasu komunikacyjnego;*

2) w zakresie ochrony wartości przyrody ożywionej:

- a) zachowanie charakterystycznego dla obszarów nadmorskich układu strefowego i ciągłości przestrzennej
- poszczególnych typów ekosystemów morskich, wydmych i plaż oraz innych ekosystemów charakterystycznych dla terenów nadmorskich, a także zachowanie różnorodności związanych z nimi chronionych siedlisk przyrodniczych objętych ochroną prawną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- b) poprawa stanu strefy ekotonowej ekosystemu Zatoki Puckiej Wewnętrznej, w tym zwłaszcza szuwaru trzcinowego,
- c) zachowanie oraz umożliwienie dalszej odbudowy szczególnych wartości fitocenotycznych zatokowej części Parku, to jest wielogatunkowych łąk podwodnych, w skład których wchodzi m.in. gatunki chronione takie jak: *Zostera marina*, *Chara baltica*, *Tolypella nidifica*, *Nitella capillaris* oraz towarzyszącej im fauny fitofilnej,
- d) zachowanie różnorodności zbiorowisk roślinnych właściwych dla ekosystemów łąkowych, szuwarowych, murawowych i wrzosowiskowych regionu,
- e) zachowanie różnorodności zbiorowisk roślinnych właściwych dla ekosystemów leśnych regionu,
- f) zachowanie i wzmacnianie pełnej różnorodności gatunków roślin i grzybów na ich naturalnych stanowiskach oraz w typowych dla nich fitocenozach,
- g) zapewnienie warunków do zachowania populacji rzadkich, ginących, zagrożonych i innych cennych gatunków roślin i grzybów zidentyfikowanych w granicach Parku,
- h) przywracanie wartości florystycznych i fitocenotycznych zniekształconym zbiorowiskom nadmorskim, w szczególności roślinności nawydmowej i łąk halofilnych,
- i) ograniczenie rozprzestrzeniania się populacji gatunków obcego geograficznie pochodzenia, w tym roślin inwazyjnych szczególnie zagrażających gatunkom rodzimym,
- j) zapewnienie warunków do zachowania różnorodności biologicznej grzybów, roślin i zwierząt, w tym chronionych, rzadkich, ginących i innych cennych gatunków w trakcie gospodarczego użytkowania ekosystemów,
- k) zachowanie drzew i zadrzewień przydrożnych, nadwodnych, śródpolnych i innych, szczególnie w przypadku, gdy są one siedliskami rzadkich i zagrożonych gatunków porostów i/lub zwierząt,
- l) zachowanie różnorodności gatunkowej zwierząt, właściwej dla regionu, a szczególnie chronionych, rzadkich, ginących, zagrożonych i innych cennych gatunków zidentyfikowanych w granicach Parku oraz naturalnych siedlisk ich występowania,
- m) zachowanie roli Zatoki Puckiej Wewnętrznej i siedlisk nadmorskich, jako ważnego w skali kraju zimowiska i miejsca odpoczynku ptaków wodnych,
- n) zachowanie miejsc i warunków odpoczynku i żerowania ptaków siewkowych podczas długodystansowych wędrówek,
- o) zachowanie roli terenu Parku, w szczególności Półwyspu Helskiego jako korytarza migracyjnego ptaków wędrownych, w szczególności dla wróblowych, szponiastych i sów,
- p) zachowanie miejsc i warunków odpoczynku ssaków morskich,

- q) zachowanie, przywracanie lub zwiększenie dostępności siedlisk dla rzadkich, ginących, zagrożonych i innych cennych gatunków zwierząt,
- r) zachowanie wysokiej różnorodności krajobrazu z dużym udziałem ekotonów, warunkującej bogactwo i różnorodność zgrupowań zwierzęcych,
- s) zachowanie i podtrzymanie możliwości trwałego funkcjonowania populacji zwierząt, poprzez zachowanie właściwego stanu ich ochrony, a tam, gdzie jest to celowe odtwarzanie lub udrażnianie łączących je liniowych struktur (siedlisk naturalnych i półnaturalnych), pełniących funkcje korytarzy ekologicznych,
- t) ograniczenie wprowadzania i kontrola liczebności gatunków obcego pochodzenia, w szczególności gatunków inwazyjnych, mogących stanowić zagrożenie dla rodzimej fauny,
- u) ochrona ostoi fauny poprzez regulację aktywności turystycznej i innych form użytkowania na obszarach szczególnie cennych pod względem przyrodniczym,
- v) przebudowa struktury gatunkowej ichtiofauny ze szczególnym uwzględnieniem gatunków typowych dla Zatoki Puckiej Wewnętrznej, w tym:
 - stworzenie warunków dla naturalnego tarła ryb słodkowodnych w rejonie ujścia Płutnicy,
 - ograniczenie presji rybołówstwa komercyjnego na ryby drapieżne: okonia i szczupaka w Zatoce Puckiej Wewnętrznej,
 - ograniczenie populacji inwazyjnych gatunków ryb, w tym zwłaszcza babki byczej i karasia srebrzystego,
- w) odtworzenie i zachowanie drożności ekologicznej cieków, poprzez likwidację lub udrożnienie barier migracyjnych dla wędrownych ryb i minogów w zlewni Zatoki Puckiej Wewnętrznej,
- x) zachowanie miejsc i warunków żerowania ryb stada wschodniego Bałtyku, w tym młodocianych;

3) w zakresie ochrony wartości historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych:

- a) zachowanie, wyeksponowanie i właściwe wykorzystanie elementów dziedzictwa kulturowego Nordy jako podregionu Kaszub Północnych, wpisanych do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego oraz ujętych w ewidencjach zabytków, a także innych, o których mowa w § 20:
 - stanowisk archeologicznych,
 - obiektów sakralnych,
 - obiektów architektury i budownictwa,
 - zespołów ruralistycznych,
 - obiektów dworsko- i pałacowo-parkowych,
- b) rewitalizacja i rewaloryzacja przekształconych lub częściowo zniszczonych elementów dziedzictwa kulturowego, w tym związanych z rybactwem i rolnictwem oraz historycznych obiektów militarnych,
- c) ochrona, utrwalanie i promowanie tożsamości kulturowej obszaru Parku zwłaszcza organizacji przestrzennej historycznych struktur osadniczych oraz swoistego charakteru zabudowy wiejskiej oraz dawnych osad rybackich i letniskowych,
- d) promocja obszarów i obiektów o wartościach kulturowych, w celu ich utrzymania i zagospodarowania zgodnego z ich wartością oraz wykorzystanie ich w promocji Parku,
- e) zachowanie i ochrona na wodach Zatoki Puckiej Wewnętrznej tradycyjnego, ekstensywnego rybołówstwa z wykorzystaniem typowych łodzi rybackich oraz metod przetwórstwa ryb, w tym zwłaszcza

wędzenia, a także zachowanie istniejących przystani rybackich, jako istotnych elementów dziedzictwa kulturowego oraz wykorzystanie ich w promocji Parku,

- f) ochrona, utrwalanie i promowanie tożsamości kulturowej i swoistości etnicznej społeczności kaszubskiej, zwłaszcza ludowej kultury niematerialnej regionu, w tym folkloru muzycznego, tanecznego, tradycji kulinarnej, zwyczajów, obrzędów i uroczystości ludowych, legend oraz języka kaszubskiego,
- g) zachowanie charakterystycznych krajobrazów wybrzeży otwartego morza (wydmowych i klifowych) oraz wybrzeży nadzatokowych (wydmowych, wysoczyznowych i niskich), w tym równin organogeniczno-mineralnych na Półwyspie Helskim, eksponowanych widokowo wierzchołków i stref krawędziowych kęp wysoczyznowych oraz rozległych krajobrazów równin nadmorskich i den pradolin,
- h) zachowanie cech fizjonomii krajobrazu Parku związanych z tradycyjnymi sposobami gospodarowania charakterystycznymi dla Północnych Kaszub, w tym drobnopowierzchniowej mozaiki gruntów ornych, łąk i pastwisk oraz zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- i) zachowanie walorów krajobrazowych, m.in. poprzez lokowanie nowych obiektów budowlanych w sposób niepowodujący obniżenia lub utraty wartości krajobrazowych,
- j) przeciwdziałanie dysharmonii w krajobrazie, m.in. poprzez niedopuszczanie do realizacji agresywnych struktur dominujących obcych skalą, formą i kolorystyką oraz likwidację, przekształcenie lub zamaskowanie zielenią istniejących elementów dysharmonijnych,
- k) kształtowanie ekspozycji widokowej obiektów o szczególnych wartościach krajobrazowych i kulturowych,
- l) ograniczenie negatywnych oddziaływań na krajobraz istniejącej infrastruktury oraz prowadzonych działań związanych z zabezpieczaniem brzegu morskiego,
- m) zapobieganie dalszej ekspansji pól kempingowych oraz przywrócenie właściwego stanu prawnego gruntów na Półwyspie Helskim,
- n) eliminacja nieprawidłowych form zagospodarowania degradujących walory przestrzenne, w szczególności nielegalnej i substandardowej zabudowy rekreacyjnej na obszarze równin torfowych,
- o) wykorzystanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych w rozwoju społeczno-gospodarczym regionu, uwzględniającym potrzeby ich ochrony.

Dla obszaru gminy Jastarnia w Planie ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w zakresie działań ochronnych ustalono:

BK Kontynuacja istniejącego sposobu użytkowania terenu Parku lub ochrony jego zasobów

BK_V Zachowanie tradycyjnych elementów kultury materialnej

BK_V_1 - Utrzymanie tradycyjnego kulturowego układu przestrzennego

BK_V_2 - Utrzymanie zabytkowych i innych cennych obiektów architektury i budownictwa

BK_V_3 - Utrzymanie zabytkowych i innych cennych założeń zieleni: założeń parkowych, cmentarnych, alei przydrożnych i innych terenów zieleni u rządzonej

BK_V_4 - Utrzymanie stref i obiektów ochrony archeologicznej

BM Modyfikacja lub rozwój istniejącego sposobu użytkowania Parku

BM_I_3 - Dostosowanie regulacji w zakresie rybołówstwa komercyjnego okonia i szczupaka do stanu ich populacji

BM_VIII_5 - Ograniczenie dostępu, w tym w ramach turystyki i rekreacji, do najcenniejszych obszarów przyrodniczych, proponowanych do objęcia dodatkowymi formami ochrony, z dopuszczeniem infrastruktury edukacji ekologicznej

BK Kontynuacja istniejącego sposobu użytkowania terenu Parku lub ochrony jego zasobów

BK_I_2 - Utrzymanie aktualnego charakteru dna morskiego (obszary wyłączone z działań inwestycyjnych

BK_I_3 - Utrzymanie naturalnego charakteru plaż (obszary wyłączone z możliwości wprowadzenia nowego zainwestowania i usuwania kładziny)

BK_I_4 - Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rekreacyjnego plaż i strefy brzegowej

BK_I_5 - Utrzymanie naturalnych procesów sukcesyjnych obszarów wydmy (obszary wyłączone z zalesień oraz innych działań modyfikujących naturalne procesy sukcesyjne)

BK_I_6 - Utrzymanie ekstensywnego sposobu użytkowania ekosystemu morskiego

BK_II - Zachowanie krajobrazu leśnego

BK_III_1 - Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolniczego słońca

BK_III_2 - Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolniczego łąk będących siedliskami przyrodniczymi i lub siedliskami cennych gatunków

BK_III_3 - Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania innych terenów

BK_IV - Zachowanie śródlądowych wód powierzchniowych i obszarów podmokłych

BK_VI - Zachowanie innych cennych elementów lub sposobów użytkowania terenu, w tym zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i śródpolnych.

BM Modyfikacja lub rozwój istniejącego sposobu użytkowania Parku

BM_I_1 - Rekultywacja wyrobisk poczerpalnych

BM_I_4 - Dopuszczalne zainwestowanie rekreacyjno-wypoczynkowe plaż

BM_I_5 - Dopuszczalny rozwój portów i przystani

BM_VII_1 - Tereny dopuszczalnych przekształceń i rozwoju istniejącego zainwestowania oraz zabudowy

BM_VII_2 - Tereny przeznaczone do zainwestowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;

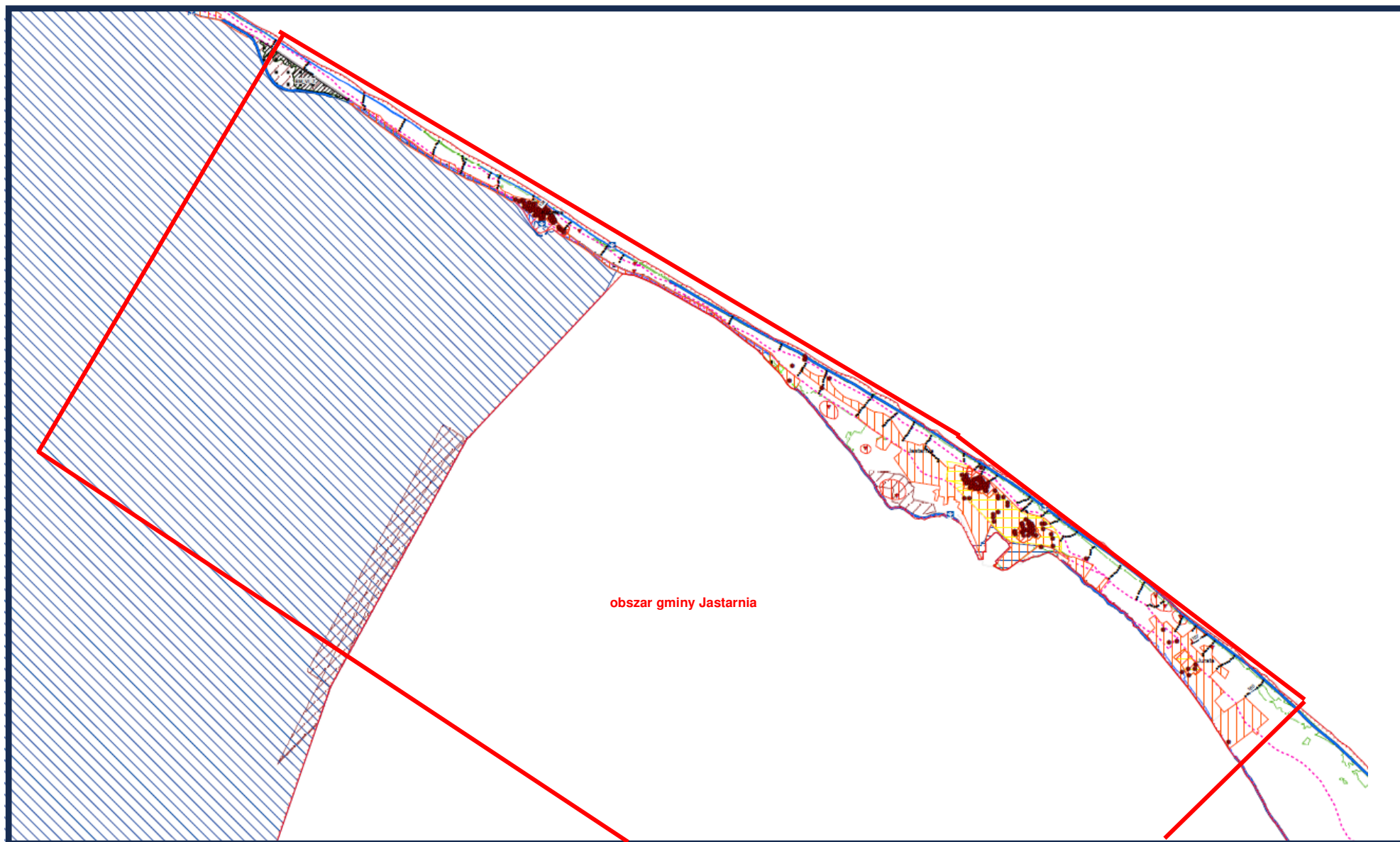
BM_VII_3 - Tereny kierunkowego rozwoju zainwestowania wg studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

BM_VII_4 - Tereny dopuszczalnego rozwoju zainwestowania nieujęte w dotychczasowych dokumentach planistycznych gmin

BO Modyfikacja istniejącego sposobu użytkowania otuliny i innych terenów wokół Parku w celu ochrony jego zasobów i walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych

C_I - S trefy ochrony krajobrazów w obrębie krajobrazów o cechach priorytetowych do uwzględnienia w ramach audytów krajobrazowych

C_III - Obiekty lub obszary o najwyższych wartościach kulturowych, zasługujące na o jęcie dodatkową formą ochrony prawnej.



Rys. 2. Wycinek z Planu ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – działania ochronne - orientacyjna granica gminy zaznaczona kolorem czerwonym

BK Kontynuacja istniejącego sposobu użytkowania terenu Parku lub ochrony jego zasobów

BK_I Zachowanie ekosystemów morskich i brzegu morskiego

-  BK_I_1 - Utrzymanie aktualnego charakteru i dynamiki procesów brzegowych, w tym zachowanie trzcinowisk (obszary wyłączone m.in. z działań na rzecz ochrony i stabilizacji brzegu)
-  BK_I_7 - Utrzymanie istniejących przystani rybackich

BK_V Zachowanie tradycyjnych elementów kultury materialnej

-  BK_V_1 - Utrzymanie tradycyjnego kulturowego układu przestrzennego
-  BK_V_2 - Utrzymanie zabytkowych i innych cennych obiektów architektury i budownictwa
-  BK_V_3 - Utrzymanie zabytkowych i innych cennych założeń zieleni: założeń parkowych, omentarnych, alei przydrożnych i innych terenów zieleni urządzonej
-  BK_V_4 - Utrzymanie stref i obiektów ochrony archeologicznej

BM Modyfikacja lub rozwój istniejącego sposobu użytkowania Parku

BM_I Modyfikacja sposobów użytkowania lub ochrony ekosystemów morskich i brzegu morskiego

-  BM_I_2 - Wyłączenie całoroczne obszaru z rybołówstwa komercyjnego
-  BM_I_3 - Dostosowanie regulacji w zakresie rybołówstwa komercyjnego okonia i szczupaka do stanu ich populacji
-  BM_I_5 - Dopuszczalny rozwój portów i przystani
-  BM_I_6 - Realizacja zabudowy biotechnicznej w dostosowaniu do potrzeb ochrony szaty roślinnej

BM_V Modyfikacja sposobów użytkowania lub ochrony zasobów kulturowych i walorów krajobrazowych

-  BM_V_1 - Rewaloryzacja wartości materialnych dziedzictwa historycznego
-  BM_V_2 - Rewaloryzacja walorów wizualnych krajobrazu

BM_VI Inne aktywne działania ochronne

-  BM_VI_1 - Przebudowa obiektów hydrotechnicznych w celu poprawy drożności ekologicznej oleków
-  BM_VI_2 - Budowa przejść dla zwierząt pod drogami i liniami kolejowymi
-  160 BM_VI_3 - Dostosowanie infrastruktury dościsł dopłażowych do istniejącej i potencjalnej presji turystycznej (numer - dościsł dopłażowe kluczowe dla obsługi turystyki rowerowej)
-  BM_VI_4 - Dostosowanie infrastruktury szlaków turystycznych do istniejącej i potencjalnej presji turystycznej
-  BM_VI_5 - Urządzenie parkingów obsługujących turystów
-  BM_VI_6 - Urządzenie przystani śródlądowych
-  ▼ BM_VI_7 - Inne działania ochronne

BM_VIII Ograniczenie przekształceń

-  BM_VIII_1 - Tereny wskazane do przekształcenia i/lub likwidacji nielegalnego lub substandardowego zainwestowania
-  BM_VIII_2 - Tereny wyłączone spod zabudowy oraz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych
-  BM_VIII_3 - Tereny wyłączone z zalesień
-  ♦ BM_VIII_4 - Utrzymanie otwartego charakteru wnętrza krajobrazowych (obszary wyłączone z lokalizacji obiektów zaburzających widok z punktów i ośców widokowych)
-  BM_VIII_5 - Ograniczenie dostępu, w tym w ramach turystyki i rekreacji, do najcenniejszych obszarów przyrodniczych, proponowanych do objęcia dodatkowymi formami ochrony, z dopuszczeniem infrastruktury edukacji ekologicznej
-  BM_VIII_6 - Tereny zmiany kierunkowego rozwoju zainwestowania wskazywanego w politykach przestrzennych gmin

-  Granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
-  Granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
-  Granice gmin

Rys. 2a. Wycinki z Planu ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – działania ochronne - objaśnienia



Rys. 3. Wycinek z Planu ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – działania ochronne - orientacyjna granica gminy zaznaczona kolorem czerwonym

BK Kontynuacja istniejącego sposobu użytkowania terenu Parku lub ochrony jego zasobów

BK_I Zachowanie ekosystemów morskich i brzegu morskiego

-  BK_I_2 - Utrzymanie aktualnego charakteru dna morskiego (obszary wyłączone z działań inwestycyjnych)
-  BK_I_3 - Utrzymanie naturalnego charakteru plaż (obszary wyłączone z możliwości wprowadzenia nowego zainwestowania i usuwania kładziny)
-  BK_I_4 - Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rekreacyjnego plaż i strefy brzegowej
-  BK_I_5 - Utrzymanie naturalnych procesów sukcesyjnych obszarów wydmy (obszary wyłączone z zalesień oraz innych działań modyfikujących naturalne procesy sukcesyjne)
-  BK_I_6 - Utrzymanie ekstensywnego sposobu użytkowania ekosystemu morskiego

BK_II - Zachowanie krajobrazu leśnego

BK_III Zachowanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego i innych łąkowych terenów nieleśnych

-  BK_III_1 - Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolniczego słońca
-  BK_III_2 - Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolniczego łąk będących siedliskami przyrodniczymi lub siedliskami cennych gatunków
-  BK_III_3 - Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania innych terenów
-  BK_IV - Zachowanie śródlądowych wód powierzchniowych i obszarów podmokłych
-  BK_VI - Zachowanie innych cennych elementów lub sposobów użytkowania terenu, w tym zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i śródpolnych

BM Modyfikacja lub rozwój istniejącego sposobu użytkowania Parku

BM_I Modyfikacja sposobów użytkowania lub ochrony ekosystemów morskich i brzegu morskiego

-  BM_I_1 - Rekultywacja wyrobisk poczerpalnych
-  BM_I_4 - Dopuszczalne zainwestowanie rekreacyjno-wypoczynkowe plaż
-  BM_I_5 - Dopuszczalny rozwój portów i przystani

BM_II Modyfikacja sposobów użytkowania lub ochrony ekosystemów leśnych

-  BM_II_1 - Przebudowa drzewostanów lub zmiana sposobów ich użytkowania
-  ● BM_II_2 - Dopuszczalna lokalizacja zagospodarowania dla turystyki i rekreacji na terenach leśnych

BM_III Modyfikacja sposobów użytkowania lub ochrony naturalnych i półnaturalnych ekosystemów nieleśnych

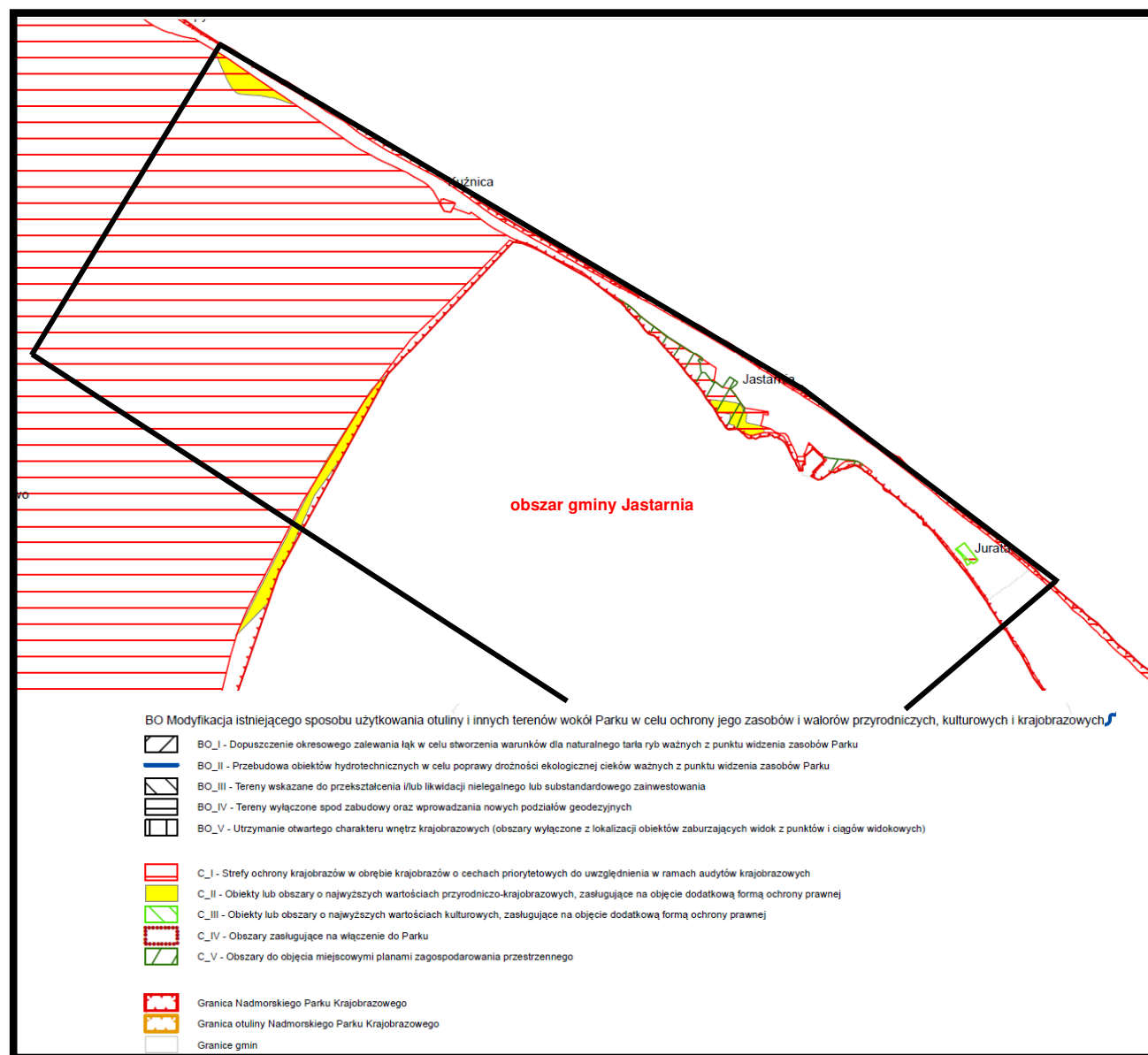
-  BM_III_1 - Przywrócenie ekstensywnego użytkowania słońca
-  BM_III_2 - Przywrócenie ekstensywnego użytkowania łąk
-  BM_III_3 - Przywrócenie naturalnego pokrycia terenu i pozostawienie go do naturalnej sukcesji
-  BM_IV - Modyfikacja sposobów gospodarowania wodą - modyfikacja systemu melioracyjnego

BM_VII Modyfikacja lub rozwój zainwestowania (obszary zainwestowane lub wskazane do zainwestowania)

-  BM_VII_1 - Tereny dopuszczalnych przekształceń i rozwoju istniejącego zainwestowania oraz zabudowy
-  BM_VII_2 - Tereny przeznaczone do zainwestowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
-  BM_VII_3 - Tereny kierunkowego rozwoju zainwestowania wg studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
-  BM_VII_4 - Tereny dopuszczalnego rozwoju zainwestowania nieujęte w dotychczasowych dokumentach planistycznych gmin
-  BW - Obszary wyłączone z ustaleń Planu ochrony ze względu na obowiązujące przepisy odrębnych (rezerwy przyrody)

-  Granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
-  Granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
-  Granice gmin

Rys. 3a. Wycinki z Planu ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – działania ochronne - objaśnienia



Rys. 4. Wycinki z Planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – działania ochronne - orientacyjna granica gminy zaznaczona kolorem czarnym

W ustaleniach Planu ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego zapisano między innymi:

Dla celów rozwoju zainwestowania, o ile realizacja nie zagraża celom ochrony Parku oraz o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej:

- 1) udostępnia się szczególnie strefy BM_VII_1 – BM_VII_4;
- 2) dopuszcza się zainwestowanie, w tym zabudowę realizowaną na podstawie prawomocnych orzeczeń administracyjnych wydanych przed wejściem w życie Planu ochrony oraz na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie Planu ochrony;

Ustalenia Planu ochrony do uwzględnienia w nowych lub zmienianych studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Kosakowo, Krokowa, Puck, Jastarnia i Władysławowo oraz miast: Hel i Puck, dotyczące eliminacji zagrożeń wewnętrznych, obowiązujące na terenie całego Parku lub wskazanych stref ustaleń Planu ochrony obejmują:

1) związane z lokalizowaniem zainwestowania i/lub zabudowy:

- a) lokalizowanie zainwestowania, w tym zabudowy co do zasady w granicach stref: BM_I_4, BM_I_5, BM_II_2, BM_VI_3, BM_VI_4, BM_VI_5, BM_VII_1, BM_VII_2, BM_VII_3 i BM_VII_4, w granicach których dopuszcza się różne formy zainwestowania i/lub zabudowy, z uwzględnieniem:
 - ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w tym zakazów obowiązujących w Parku,
 - wyznaczenia obszarów zwartej zabudowy miast i wsi wyłącznie w obrębie stref oznaczonych w Planie ochrony jako BM_VII_1, BM_VII_2, BM_VII_3 i BM_VII_4,
 - dążenia przy planowaniu nowego zainwestowania do nierozpraszania zabudowy i uzupełniania w pierwszej kolejności luk między zabudową,
 - ograniczenia wyznaczania nowych kierunków zmian w przeznaczeniu terenów związanych z intensyfikacją zagospodarowania, w szczególności rekreacyjnego i turystycznego,
 - planowania rozwiązań transportowych, w tym transportu zbiorowego, rozwiązań infrastrukturalnych w dostosowaniu do sezonowego wzrostu natężenia ruchu, wraz z promowaniem działań w kierunku rozwoju mobilności,

b) przekształcenie i/lub likwidacja nielegalnego lub substandardowego zainwestowania w strefie BM_VIII_1,

c) uwzględnienie terenów wyłączonych spod zabudowy w strefie BM_VIII_2;

2) związane z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: objęcie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego terenów nie posiadających aktualnie planów miejscowych, w tym w pierwszej kolejności obszarów położonych w granicach strefy C_V;

3) przy wyznaczaniu terenów przeznaczonych do zalesień:

- a) tworzenie zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, a także tworzenia zwanego systemu przyrodniczego, łącznie z innymi obszarami o funkcjach ekologicznych,
- b) przyjęcie za obszary dopuszczalnych zalesień terenów łączących istniejące kompleksy leśne, które spełniają lub potencjalnie mogą spełniać funkcje tras migracji dla zwierząt,
- c) niedopuszczanie zalesień w strefie BM_VIII_3 oraz na innych stwierdzonych siedliskach występowania chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt charakterystycznych dla ekosystemów nieleśnych.

Dla stref BM_VII_1, BM_VII_2, BM_VII_3 i BM_VII_4:

- ustala się następujące parametry zagospodarowania i wskaźniki urbanistyczne dla wyodrębnionych typów zabudowy ujętych w poniższej tabeli, stanowiące wytyczne dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (parametry zagospodarowania i wskaźniki urbanistyczne nie dotyczą obiektów i obszarów o istotnym znaczeniu kulturowym wskazanych w § 21 oraz obiektów lokalizowanych w strefie C_VI.1 w miejscowości Swarzewo) – tabela nr 2.:

Typ zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	Maksymalna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość budynków [m]
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	40	0,9	10
zabudowa rekreacji indywidualnej	60	0,5	8
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	25	1,2	12
zabudowa usługowo-mieszkaniowa i usługowa*(o charakterze willowym)	30	1,2	12
zabudowa obiektów hotelarskich (hotele, pensjonaty)	30	2,0	16
zabudowa ośrodków wypoczynkowych	40	0,5	10,5
zabudowa towarzysząca kempingom i polom namiotowym	70	0,1	7
zabudowa usługowa* w postaci zwartych zespołów domków na wynajem	20	1,2	10

W ustaleniach analizowanego projektu planu ogólnego gminy ustalono następujące wskaźniki urbanistyczne dla istniejącej i możliwej jeszcze do uzupełnienia zabudowy w poszczególnych strefach planistycznych – tabela nr 3.

Analizując przyjęte w projekcie Planu ogólnego gminy Jastarnia wskaźniki urbanistyczne z ustalonymi wskaźnikami w Planie ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego można stwierdzić, że nie naruszają one określonych wielkości. Ustalone wskaźniki wynikają z analizy już istniejącego zainwestowania - z niewielkim zwiększeniem powierzchni zabudowy w celu umożliwienia rozbudowy lub budowy budynków, z ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Intensyfikacja zainwestowania ma na celu wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej. Wskaźniki te zostały ustalone na poziomie minimalnym zgodnie z wymaganiami dla planu ogólnego określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z 8 grudnia 2023 roku.

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
SW - strefa wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.			
Od 0,3 do 1	od 20 do 40 dla jednego terenu 90	od 7,50 do 12	od 20 do 60 dla jednego terenu wskaźnik 5
Wszystkie strefy objęte są MPZP, wskaźniki określono zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów.			
SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną			
Strefy objęte są MPZP - wskaźniki określono zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów			
Od 0,20 do 1,15 dla jednego terenu 3,6	Od 20 do 60 dla jednego terenu 90	Od 7,5 do 12	Od 10 do 60
Strefy nie są objęte MPZP - wskaźniki w oparciu o analizę istniejących wskaźników zabudowy uwzględniając możliwość nowych inwestycji. Strefy obejmują zabudowę mieszaną - mieszkaniowo-usługową. Parametry zgodnie z ustaleniami zawartymi w Planie Ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej.			
Od 0,30 do 0,40	Od 20 do 30	Od 6 do 9	Od 20 do 80
SU -strefa usługowa.			
Strefy objęte są MPZP wskaźniki określono zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów.			
Od 0,50 do 1,20	Od 20 do 80	Od 9 do 20	Od 5 do 60
Strefy nie objęte MPZP dla stref ustalono wskaźniki w oparciu o analizę istniejących wskaźników zabudowy uwzględniając możliwość nowych inwestycji. Wysokość 20 m ustalono dla stref, na których zlokalizowane są obiekty ratownictwa morskiego i ochrony granic.			
0,1 – 0,5	Od 10 do 30	Od 9 do 20	30
SI – strefa infrastrukturalna			
Strefy objęte są MPZP wskaźniki ustalono w oparciu o ustalenia planów miejscowych.			
0,40	Od 20 do 40	9	20
Strefy nie są objęte MPZP - dla stref ustalono wskaźniki biorąc pod uwagę ochronę walorów krajobrazowych i kulturowych obszarów, na których są położone i obszarów przyległych (Zatoka Pucka, historyczne zespoły urbanistyczne). Wskaźników nie ustalono dla stref obejmujących tereny ciągów pieszych, placów, w których nie dopuszczono lokalizacji budynków.			
Od 0,30 do 0,40	Od 20 do 30	Od 6 do 9	Od 20 do 80
SN - strefa zieleni i rekreacji			
Strefy objęte są MPZP - wskaźniki ustalono w oparciu o ustalenia planów miejscowych.			
Od 0,1 do 0,6	Od 10 do 30	Od 6 do 9	Od 3 do 80
Strefy nie są objęte MPZP - dla stref ustalono wskaźniki biorąc pod uwagę ochronę walorów krajobrazowych i kulturowych obszarów, na których są położone i obszarów przyległych (Zatoka Pucka, historyczne zespoły urbanistyczne).			
Od 0,1 do 0,3	Od 10 do 20	Od 6 do 9	Od 50 do 80
SC-strefa cmentarzy			
Strefa objęta jest MPZP w którym ustalono tylko wskaźnik pow. biologicznie czynnej.			
-	-	-	30
Strefa jest objęta MPZP - wskaźniki ustalono w oparciu o ustalenia planu.			
0,1	05	8	20

2.4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 wyznaczono obszary funkcjonalne. Podstawą wyznaczenia obszarów funkcjonalnych były regulacje zawarte w art. 49b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zapisy koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030. W koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 określono następujące typy obszarów funkcjonalnych dla województwa pomorskiego:

- 1) miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego: Gdańsk, Gdynia, Sopot (Trójmiasto);
- 2) obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych;
- 3) obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej:
 - a) strefa przybrzeżna,
 - b) Żuławy;
- 4) obszary kształtowania potencjału rozwojowego:
 - a) cenne przyrodniczo (obszary wyznaczania i kształtowania korytarzy i sieci ochrony przyrody),
 - b) ochrony krajobrazów kulturowych,
 - c) obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
 - d) obszary strategicznych złóż kopalin;
- 5) obszary funkcjonalne wymagające rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej:
 - a) miasta i inne obszary tracące dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze,
 - b) obszary o najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwojowe,
 - c) obszary przygraniczne.

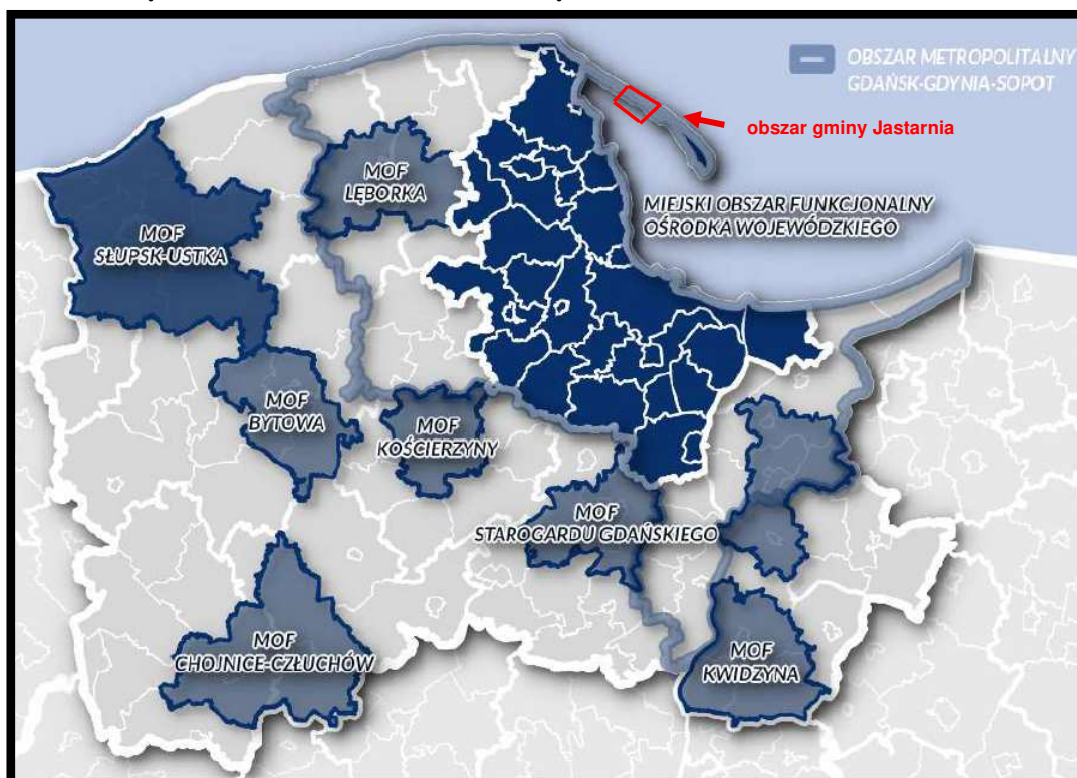
Obszar gminy Jastarnia włączony został do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego, w granice *Strefy Przybrzeżnej* jako obszar funkcjonalny ponadregionalny:

- położony na terenie trzech województw: pomorskiego, warmińsko-mazurskiego i zachodniopomorskiego,
- z uwagi na rozległość obszaru w granicach województwa pomorskiego podzielony na 3 podstrefy:
 - zachodnią (obejmującą: miasta Ustka i Łeba oraz gminy Główny, Ustka, Smołdzino i Wiko oraz położony na ich terenie Słowiński Park Narodowy, obszar o szczególnych walorach przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych, będący obszarem kształtowania potencjału rozwojowego (Światowy Rezerwat Biosfery, obszar Konwencji RAMSAR, obszar systemu HELCOM MPA, obszar sieci Natura 2000);
 - środkową (obejmującą: miasta Hel, Jastarnia, Puck, gminę miejsko-wiejską Władysławowo oraz gminy Choczewo, Gniewino, Kosakowo, Krokowa i Puck);
 - wschodnią mierzewą, obejmującą: miasto Krynica Morska, gminę miejsko-wiejską Nowy Dwór Gdański oraz gminy Stegna i Sztutowo) – rys. 5.

W Obszarze Przybrzeżnym rośnie znaczenie funkcji ochronnej. Wskutek tego w coraz większym stopniu ograniczana jest produkcyjna gospodarka leśna i intensywne rolnictwo. Leśnictwo staje się elementem racjonalnej ochrony zasobów wód konsumpcyjnych i gleb nadmorskich o najniższej przydatności rolniczej oraz ochrony wybrzeży przed erozją morską.

Jako potencjał rozwojowy Obszaru Przybrzeżnego zostały wskazane:

- unikatowe zasoby przestrzeni wynikające z nadmorskiego położenia;
- istnienie wielofunkcyjnych małych portów i przystani morskich;
- sąsiedztwo największych ośrodków miejskich w województwie;
- bliskość krajów skandynawskich i Obwodu Kaliningradzkiego Federacji Rosyjskiej;
- istniejące uzdrowiska Ustka i Sopot;
- istnienie Słowińskiego Parku Narodowego wraz z obszarem Światowego Rezerwatu Biosfery, dwóch parków krajobrazowych oraz obszarów chronionego krajobrazu;
- obecność istotnych międzynarodowych tras rowerowych oraz transeuropejskich dróg wodnych;
- zróżnicowane dziedzictwo kulturowe, w tym kultury technicznej;
- wysoka wietrzność w pasie nadmorskim, dobre nasłonecznienie;
- udokumentowane zasoby surowców kopalnych leczniczych i energetycznych;
- dobrze rozwinięta infrastruktura turystyczna, w tym dla turystyki wodnej;
- znaczące zasoby wartościowej przestrzeni rolniczej;
- zasób atrakcyjnych terenów przyportowych;
- dobrze rozwinięta infrastruktura komunalna na większości obszaru.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

Rys. 5. Położenie obszaru gminy Jastarnia w granicach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Natomiast jako bariery i zagrożenia uznano:

- brak przesądzeń w zakresie decyzji lokalizacyjnych dotyczących potencjalnej budowy pierwszej polskiej elektrowni jądrowej;
- brak spójnej i konsekwentnej polityki przestrzennej w poszczególnych gminach oraz w skali obszaru funkcjonalnego;

- *niewielkie zasoby kapitałowe mieszkańców, bierność gospodarcza (głównie zachodnia i wiejska*
- *część obszaru);*
- *sezonowość gospodarki, krótki okres użytkowania istniejącego zainwestowania;*
- *wrażliwość środowiska nadmorskiego na presję antropogeniczną i zachodzącą wskutek naturalnych procesów;*
- *eklektyczna i bezstylowa zabudowa, w znacznej części obca tradycji bałtyckiej i lokalnej;*
- *na części obszaru brak zagospodarowanych przestrzeni publicznych najwyższej jakości – bulwarów nadmorskich, kanałów portowych; tymczasowość znacznej części zainwestowania;*
- *znaczące powierzchnie obszaru zagrożone wystąpieniem powodzi (w tym odmorskiej); niektóre miejscowości położone na odcinkach brzegu zagrożonych silną abrazją;*
- *niedostosowanie systemu transportu lądowego, w tym infrastruktury drogowej i kolejowej, do sezonowych szczytów przewozowych;*
- *niekorzystne współczynniki ruchu naturalnego i migracji ludności;*
- *niedostosowanie infrastruktury komunalnej do sezonowych wahań poborów wody i energii oraz zrzutów ścieków;*
- *słabo rozwinięta infrastruktura kultury, szczególnie tzw. kultury wysokiej.*

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 wskazano, między innymi następujące działania i przedsięwzięcia polityki przestrzennej wynikające z wyzwania rozwojowego:

1) stworzenie perspektywicznej i całościowej wizji rozwoju i zagospodarowania przestrzennego Mierzei Helskiej i Wiślanej, a w szczególności wykonanie studium obsługi transportowej Półwyspu Helskiego;

2) rozwój przestrzeni publicznych w miastach i miejscowościach:

- *podkreślających charakter nadmorski miejscowości (tzw. waterfronty) w oparciu o istniejącą tkankę miejską oraz dotąd niewykorzystane relacje przestrzenne portu z miastem i przystani morskich z miejscowościami,*
- *relokacja funkcji niedopasowanych do specyfiki miejsca, zwłaszcza na obszarach priorytetowych z punktu widzenia ochrony krajobrazu nadmorskiego i wartości kulturowych;*
- *poprawa stanu i estetyki wejść na plaże przez realizację ciągów pieszych (np. kładek nad wydrami), budowa infrastruktury sanitarnej w obszarach przyplażowych itp., dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych;*

3) rozwój funkcji uzdrowiskowych w Ustce oraz innych miejscowościach posiadających możliwości do utworzenia uzdrowiska: Jantar (gm. Stegna), Jastarnia, Jurata (m. Jastarnia), Jastrzębia Góra (gm. Władysławowo), Kąty Rybackie (gm. Sztutowo), Krynica Morska, Łeba, Mikoszewo (gm. Stegna).

4) rozwój spójnego systemu tras rowerowych oraz infrastruktury związanej z obsługą żeglarstwa (międzynarodowy szlak wodny wybrzeża Bałtyku i Zalewu Wiślanego) i kajakarstwa, w tym:

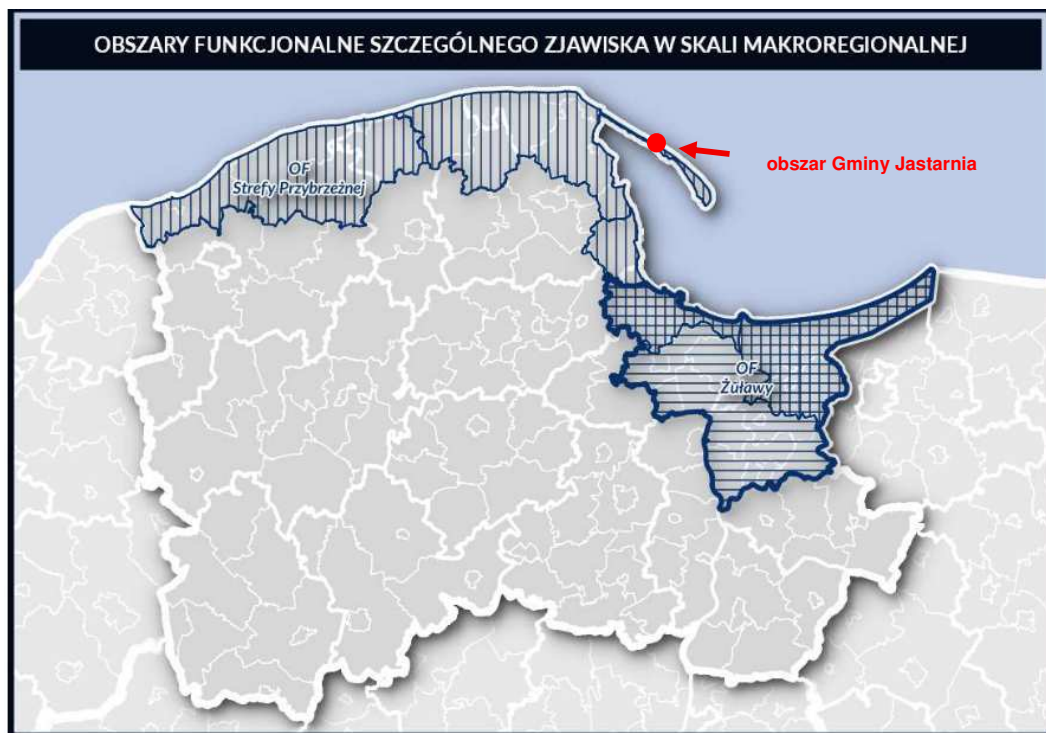
- *zagospodarowanie szlaków kajakowych na rzekach objętych przedsięwzięciem Kajakiem przez Pomorze (Pomorskie Szlaki Kajakowe): Łeba, Łupawa, Piaśnica, Reda, Słupia, Szkarpawa;*

5) uporządkowanie, ochrona oraz ukierunkowanie ruchu turystycznego i rekreacyjnego w obszarach wrażliwych przyrodniczo (np. rejony wydym, obszary parków krajobrazowych, nadmorska strefa przyrodniczo-rekreacyjna) minimalizujące ich nadmierne obciążenie

i dewaloryzację – wyznaczanie i oznakowanie wejść i szlaków, zagospodarowanie wybranych przestrzeni;

6) *poprawa obsługi transportowej miejscowości mierzejowych przez: organizację miejsc parkingowych w miejscowościach nadmorskich oraz dużych, zielonych parkingów u nasad Mierzei Helskiej i Wiślanej, powiązanych z węzłami integracyjnymi typu P&R i B&R, a także atrakcyjną ofertę transportu zbiorowego, w tym kolejowego;*

7) *rozwijanie systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz oczyszczania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych, w tym w szczególności kontynuacja programu ochrony wód Zatoki Gdańskiej.*



Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

Rys. 6. Położenie Gminy Jastarnia w granicach Obszaru funkcjonalnego szczególnego zjawiska w skali makroregionu – lokalizację gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar Gminy Jastarnia włączony został do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego, w granice Strefy Przybrzeżnej jako obszar funkcjonalny ponadregionalny – rys. 6.:

- położony na terenie trzech województw: pomorskiego, warmińsko-mazurskiego i zachodniopomorskiego,
- z uwagi na rozległość obszaru w granicach województwa pomorskiego podzielony na 3 podstrefy:
 - zachodnią (obejmującą: gminy Ustka i Łeba oraz gminy Główny, Ustka, Smołdzino i Wicko oraz położony na ich terenie Słowiński Park Narodowy, obszar o szczególnych walorach przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych, będący obszarem kształtowania potencjału rozwojowego (Światowy Rezerwat Biosfery, obszar Konwencji RAMSAR, obszar systemu HELCOM MPA, obszar sieci Natura 2000);
 - środkową (obejmującą: gminy Hel, Jastarnia, Puck, gminę miejsko-wiejską Władysławowo oraz gminy Choczewo, Gniewino, Kosakowo, Krokowa i Puck);

- wschodnią mierzeją, obejmującą: miasto Krynica Morska, gminę miejsko-wiejską Nowy Dwór Gdański oraz gminy Stegna i Sztutowo).

W Strefie Przybrzeżnej rośnie znaczenie funkcji ochronnej. Wskutek tego w coraz większym stopniu ograniczana jest produkcyjna gospodarka leśna i intensywne rolnictwo. Leśnictwo staje się elementem racjonalnej ochrony zasobów wód konsumpcyjnych i gleb nadmorskich o najniższej przydatności rolniczej oraz ochrony wybrzeży przed erozją morską.

Jako potencjał rozwojowy Strefy Przybrzeżnej zostały wskazane:

- unikatowe zasoby przestrzeni wynikające z nadmorskiego położenia;
- istnienie wielofunkcyjnych małych portów i przystani morskich;
- sąsiedztwo największych ośrodków miejskich w województwie;
- bliskość krajów skandynawskich i Obwodu Kaliningradzkiego Federacji Rosyjskiej;
- istniejące uzdrowiska Ustka i Sopot;
- istnienie Słowińskiego Parku Narodowego wraz z obszarem Światowego Rezerwatu Biosfery, dwóch parków krajobrazowych oraz obszarów chronionego krajobrazu;
- obecność istotnych międzynarodowych tras rowerowych oraz transeuropejskich dróg wodnych;
- zróżnicowane dziedzictwo kulturowe, w tym kultury technicznej;
- wysoka wietrzność w pasie nadmorskim, dobre nasłonecznienie;
- udokumentowane zasoby surowców kopalnych leczniczych i energetycznych;
- dobrze rozwinięta infrastruktura turystyczna, w tym dla turystyki wodnej;
- znaczące zasoby wartościowej przestrzeni rolniczej;
- zasób atrakcyjnych terenów przyportowych;
- dobrze rozwinięta infrastruktura komunalna na większości obszaru.

Natomiast jako bariery i zagrożenia uznano:

- brak przesądzeń w zakresie decyzji lokalizacyjnych dotyczących potencjalnej budowy pierwszej polskiej elektrowni jądrowej;
- brak spójnej i konsekwentnej polityki przestrzennej w poszczególnych gminach oraz w skali obszaru funkcjonalnego;
- niewielkie zasoby kapitałowe mieszkańców, bierność gospodarcza (głównie zachodnia i wiejska część obszaru);
- sezonowość gospodarki, krótki okres użytkowania istniejącego zainwestowania;
- wrażliwość środowiska nadmorskiego na presję antropogeniczną i zachodzącą wskutek naturalnych procesów;
- eklektyczna i bezstylowa zabudowa, w znacznej części obca tradycji bałtyckiej i lokalnej;
- na części obszaru brak zagospodarowanych przestrzeni publicznych najwyższej jakości – bulwarów nadmorskich, kanałów portowych; tymczasowość znacznej części zainwestowania;
- znaczące powierzchnie obszaru zagrożone wystąpieniem powodzi (w tym odmorskiej); niektóre miejscowości położone na odcinkach brzegu zagrożonych silną abrazją;
- niedostosowanie systemu transportu lądowego, w tym infrastruktury drogowej i kolejowej, do sezonowych szczytów przewozowych;
- niekorzystne współczynniki ruchu naturalnego i migracji ludności;

- *niedostosowanie infrastruktury komunalnej do sezonowych wahań poborów wody i energii oraz zrzutów ścieków;*
- *słabo rozwinięta infrastruktura kultury, szczególnie tzw. kultury wysokiej.*

Analizując potencjał rozwojowy **Strefy Przybrzeżnej**, bariery i zagrożenia jego realizacji oraz działania i przedsięwzięcia polityki przestrzennej wynikające z jej wyzwania rozwojowego oraz ustalenia projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia można prognozować, że nie będą one w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji celów rozwojowych Strefy Przybrzeżnej wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Analizowany projekt Planu ogólnego gminy Jastarnia uwzględnia kierunki polityki określone w Planie przestrzennego zagospodarowania województwa pomorskiego poprzez następujące jego ustalenia:

- **zrównoważoną strukturą funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą funkcje mieszkaniowe, usługowe, zieleni i rekreacji, portowej,**
- **wykluczenie nowej zabudowy poza obszarami zwartej struktury przestrzennej,**
- **uwzględnienie infrastruktury kolejowej i drogowej w odrębnych strefach funkcjonalnych,**
- **zachowanie obszarów cennych przyrodniczo (lasów, wydmy, łąk nad zatokowych, plaż - za wyjątkiem fragmentów plaż udostępnionych dla rekreacji) jako bezinwestycyjnych, co zapewnia spójność regionalnego systemu ekologicznego,**
- **dostosowanie wskaźników zabudowy w obszarach o najwyższych wartościach historycznych i kulturowych do parametrów i charakteru zabudowy historycznej.**

Projekt planu ogólnego gminy umożliwia realizację planowanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym poprzez wyznaczenie właściwych stref funkcjonalnych. Ponadto inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej mogą być realizowane we wszystkich strefach funkcjonalnych.

2.5. Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego został zatwierdzony uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku (obowiązuje od 1 października 2025r.).

W granicach Gminy Jastarnia w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego wyznaczono następujące typy i podtypy krajobrazu – rys. 7.:

1. Krajobrazy wód powierzchniowych:

1c - wody przejściowe

2. Krajobrazu bagienno-łąkowe – głównie bezleśne:

2c – z udziałem nadmorskich łąk słonolubnych,

4. Bezleśne: murawowe, piaszczyste i skalne:

4c - bezleśne wydmy śródlądowe oraz wydmy i plaże nadmorskie,

6. krajobrazy wiejskie:

6d - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości,

7. Mozaikowe:

7b - Podmiejskie,

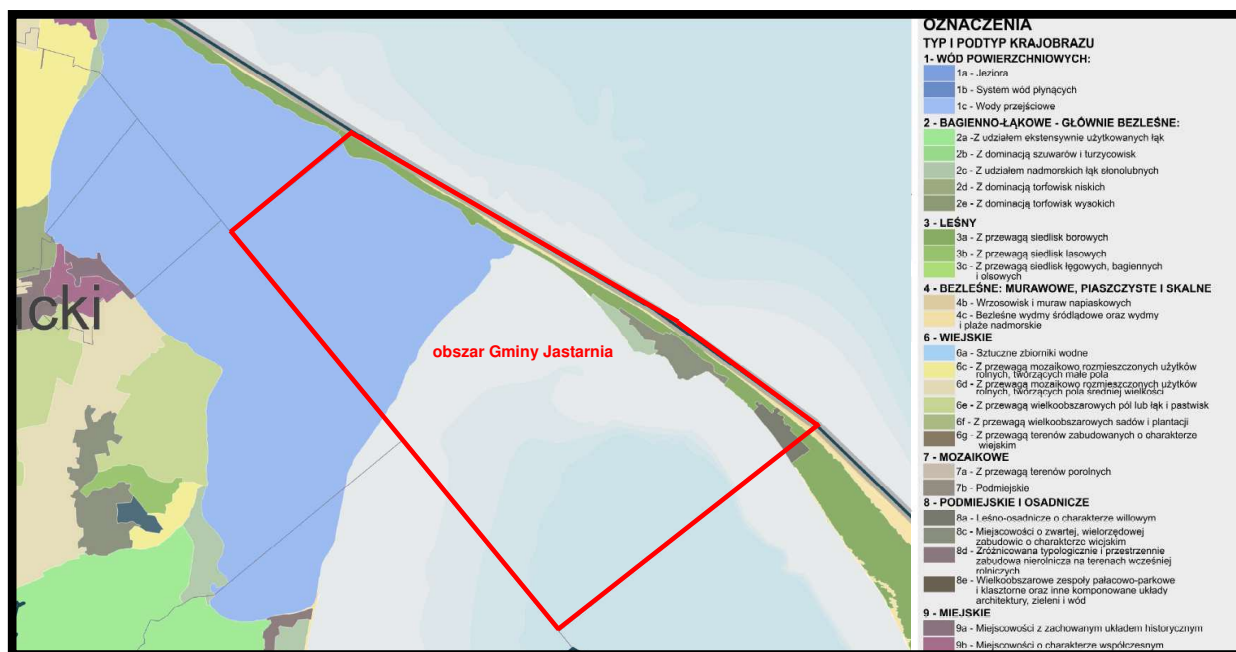
8. Podmiejskie i osadnicze:

8c - Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze miejskim.

Jednocześnie fragmenty obszaru gminy Jastarnia włączone zostały do krajobrazów priorytetowych

– rys. 8.:

- **Lasy nadmorskie w rejonie Helu** - kod krajobrazu 22-313.52-11
- **Lasy nadmorskie w rejonie Kuźnicy** - kod krajobrazu 22-313.52-1,
- **Plaże i wydmy Mierzei Helskiej** - kod krajobrazu 22-313.52-9.
- **Zatoka Pucka Wewnętrzna** - kod krajobrazu 22-313.51-27.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego

Rys. 7. Typy i podtypy krajobrazu w rejonie Gminy Jastarnia – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Dla wydzielonych krajobrazów priorytetowych w granicach Gminy Jastarnia określono następujące rekomendacje i wnioski, które organ sporządzający projekt planu ogólnego powinien uwzględnić:

Krajobraz priorytetowy 22-313.52-1 Lasy nadmorskie w rejonie Kuźnicy:

rzeźba terenu

- a) rekomenduje się ograniczenie i eliminację zainwestowania w obszarach zachodzenia naturalnych procesów abrazji wybrzeża morskiego;
- a) rekomenduje się utrzymanie naturalnych procesów kształtowania wybrzeży wydmych i związanych z nimi procesów sukcesji gleb i roślinności;

ekosystem

- a) rekomenduje się eliminację roślin inwazyjnych;
- b) rekomenduje się zachowanie i ochronę ekotonu wzdłuż nieumocnionego brzegu Zatoki Puckiej ze szczególnym uwzględnieniem szuwarów;
- c) rekomenduje się zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących kompleksów i enklaw seminaturalnych zbiorowisk murawowych i krzewinkowych t.j. wrzosowiska, psiary oraz murawy napiaskowe, zbiorowiska z bażyną czarną; niedopuszczanie do ich zainwestowania,

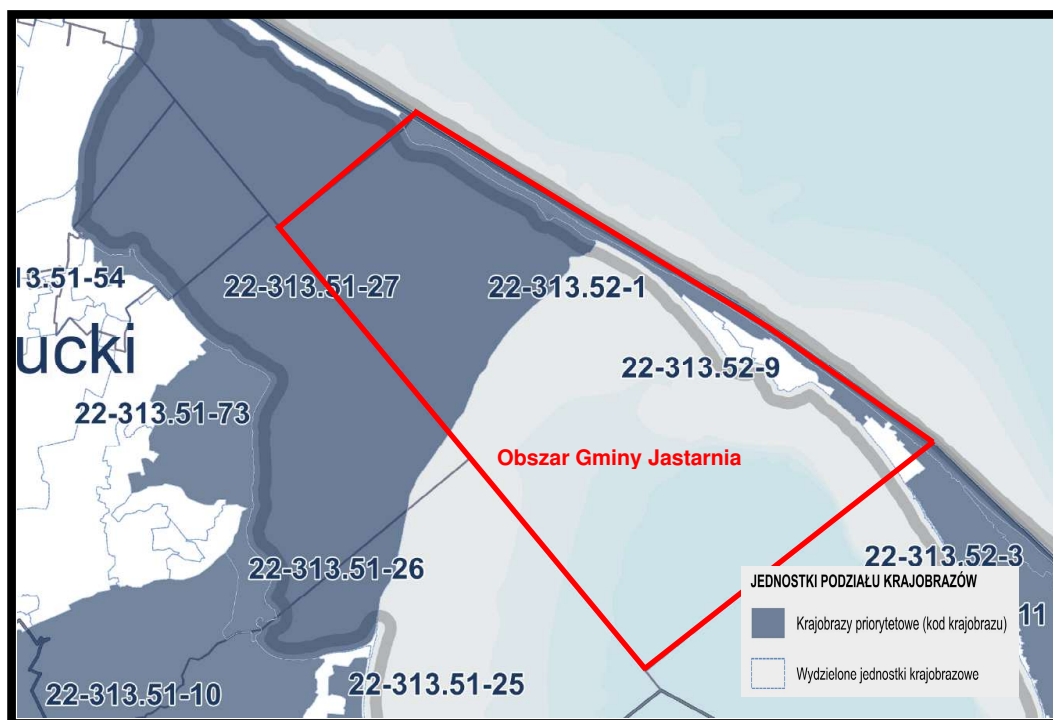
uproduktywnienia lub sukcesji roślinności krzewiastej i drzew.

obszary leśne

- a) rekomenduje się stosowanie wyłącznie cięć przerębowych w celach pielęgnacyjnych drzewostanu – w lesie nadmorskim na Półwyspie Helskim.

obszary rolnicze

- a) rekomenduje się zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących kompleksów seminaturalnych zbiorowisk łąkowych i pastwiskowych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego

Rys. 8. Krajobrazy priorytetowe w rejonie gminy Jastarnia – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

zielenć urządzona

- a) rekomenduje się utrzymanie istniejącej alei drzew wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 216 na odcinku w miejscowości Kuźnica;
- b) rekomenduje się zachowanie rodzimego charakteru zieleni urządzonej zarówno w przestrzeniach publicznych, jak i w ramach zieleni przydomowej, jako jednego z elementów istotnych dla zachowania charakterystycznych cech krajobrazu, wynikającego z uwarunkowań przyrodniczych oraz tradycji właściwej dla danego miejsca.

przeciwdziałanie antropopresji

- a) rekomenduje się nielokalizowanie zabudowy na terenach wydym i plaż, za wyjątkiem obiektów związanych z użytkowaniem rybackim i z kąpieliskami morskimi, a także inwestycji celu publicznego polegających na realizacji obiektów budowlanych kierujących ruch turystyczny ściśle wyznaczonym torem;
- b) rekomenduje się podejmowanie działań w zakresie likwidacji kempingów poza strefą przeznaczoną do takiego sposobu użytkowania;
- c) rekomenduje się unikanie wprowadzania zabudowy na tereny torfowisk, szuwarów i podmokłych łąk;

d) rekomenduje się zachowanie seminaturalnego charakteru strefy brzegowej Zatoki Puckiej i jej zaplecza.

osadnictwo

- a) rekomenduje się zachowanie szczególnej specyfiki jednostki krajobrazowej związanej z charakterystyką mierzei jako wypełnionego lasem sosnowym pasa terenu przerywanego miejscowościami wykształconymi na bazie dawnych osad rybackich, z utrzymaniem zainwestowania w zasięgu tych miejscowości;
- b) rekomenduje się utrzymanie charakteru osadnictwa i układu przestrzennego dawnej osady rybackiej (miejscowość Kuźnica) poprzez zachowanie skali zabudowy oraz zasady kompozycji, w tym systemu tradycyjnych traktów rybackich – pieszo jezdnych uliczek, przejść pieszych i placyków, historycznych podziałów własnościowych;
- c) rekomenduje się kształtowanie struktury przestrzennej miejscowości Kuźnica z uwzględnieniem wyróżników kompozycji przestrzennej istotnych dla zachowania walorów krajobrazowych jednostki, w szczególności dominanty - wieży kościoła pw. Św. Antoniego Padewskiego w Kuźnicy;
- d) rekomenduje się lokalizowanie nowych usług z wykorzystywaniem istniejącej zabudowy lub poprzez uzupełnienie zabudowy z dostosowaniem skali nowych budynków usługowych do charakteru miejsca i sąsiedztwa;
- e) rekomenduje się podjęcie działań związanych z odpowiednim uporządkowaniem i zagospodarowaniem obszaru nad Zatoką Pucką w centrum miejscowości Kuźnica w bezpośrednim sąsiedztwie portu rybackiego (eliminacja substandardowej sezonowej zabudowy, nieładu i chaosu form związanych z funkcją usługową).

architektura

- a) rekomenduje się utrzymanie w aktach planowania przestrzennego zasad zagospodarowania terenów zainwestowanych – miejscowości Kuźnica - wskazujących możliwość budowy nowych obiektów oraz rozbudowy lub adaptacji istniejących, w nawiązaniu do charakterystycznych parametrów istniejącej zabudowy (przede wszystkim: kubatury, wysokości i powierzchni zabudowy) przeważającej na poszczególnych terenach;
- b) rekomenduje się wprowadzenie lub utrzymanie w aktach planowania przestrzennego, szczególnie w mpzp, wymogów dotyczących kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych w zakresie wykończenia elewacji oraz pokrycia dachowego zgodnych z tradycją miejsca, z uwzględnieniem współczesnych materiałów i technologii, ale wpisujących się w lokalny kontekst kulturowy;
- c) rekomenduje się realizację zabudowy o wysokości nieprzekraczającej parametrów historycznej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w obrębie jednostki krajobrazowej; w przypadku rozbudowy istniejących budynków nieprzekraczających tych wartości, rekomenduje się utrzymanie wyżej wskazanych parametrów;
- d) rekomenduje się kształtowanie współczesnej zabudowy z zachowaniem czytelnej specyfiki i lokalnej tradycji budowlanej poprzez nawiązanie do parametrów i cech budynków zabytkowych (z uwzględnieniem bryły, w tym kształtu dachu, kompozycji elewacji, kolorystyki, materiałów oraz detalu architektonicznego) określonych w katalogu LFA;
- e) rekomenduje się kontynuację zasady sytuowania nowej zabudowy jako obiektów wolnostojących wśród zieleni;

- f) w obszarach przeznaczonych pod zabudowę rekomenduje się dążenie do zachowania istniejących drzew m.in. poprzez wykonanie inwentaryzacji zieleni wysokiej i wskazanie drzew do zachowania, a także takie planowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, aby ograniczyć wycinkę do niezbędnego minimum.

dziedzictwo kulturowe

- a) rekomenduje się zachowanie krajobrazu kulturowego historycznie wykształconej struktury przestrzennej dawnej osady rybackiej - Kuźnicy poprzez zachowanie spójności przestrzennej i stylistycznej, bieżącą konserwację zabytkowych obiektów, zachowanie charakterystycznych elementów kompozycyjnych: nieregularnego układu dróg i ścieżek, klawiszowego układu i stopnia zagęszczenia zabudowy, naturalnych piaszczystych nawierzchni, częściowego braku wygrodzeń domostw oraz zachowanie wskazanych elementów ekspozycji;
- b) w przypadku remontu lub adaptacji obiektu zabytkowego, rekomenduje się uwzględnienie badań konserwatorskich i architektonicznych, zachowanie spójności stylistycznej całego budynku, dążenie do zachowania oryginalnego kształtu dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych, oryginalnej lokalizacji otworów drzwiowych i okiennych, a w przypadku wymiany stolarki - historycznych podziałów oraz materiału i kolorystyki;
- c) rekomenduje się bieżącą konserwację i odpowiednie udostępnienie zabytków militarnych z pierwszej połowy XX w., charakterystycznych dla obszaru Mierzei Helskiej, jako elementów tematycznego szlaku turystycznego;
- d) rekomenduje się zachowanie i ochronę zabytków infrastruktury i techniki związanych z systemem ratownictwa brzegowego, jako istotnych dla wizerunkowej tożsamości regionu, poprzez ochronę i bieżącą konserwację zabytkowej stacji ratownictwa brzegowego w Jastarni, przykładu jednego z zachowanych charakterystycznych zestandaryzowanych ceglanych obiektów, które funkcjonowały na Wybrzeżu Bałtyku na przełomie XIX i XX w. oraz w pierwszych dekadach XX w.;
- e) rekomenduje się zachowanie tradycyjnego rybołówstwa małoskalowego stanowiącego element dziedzictwa kulturowego obszaru;
- f) rekomenduje się podjęcie działań na rzecz powołania parków kulturowych (krajobraz kulturowy, zabytki nieruchome oraz historyczny układ ruralistyczny osady rybackiej typu wyspowego; zabytki militarne z pierwszej połowy XX w.) - przygotowanie analiz mogących stanowić podstawę ich powołania, w tym koncepcji przestrzennych, w których zostaną określone granice tych obszarów.

infrastruktura

- a) rekomenduje się nielokalizowanie instalacji OZE na obiektach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków, a na obiektach ujętych w ewidencjach zabytków dążenie do umieszczania ich w miejscach nieekspozowanych z przestrzeni publicznych (w tym w sylwecie miejscowości widocznej od strony Zatoki Puckiej).

ekspozycja

- a) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych punktów widokowych w kierunku Zatoki Puckiej i otwartego morza oraz osi widokowej na wjeździe do Kuźnic od strony Chałup z widokiem na wieżę kościoła pw. Św. Antoniego Padewskiego, poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania;
- b) rekomenduje się zachowanie otwarcia widokowych z ulic historycznego układu Kuźnicy w kierunku

Zatoki Puckiej poprzez wykluczenie zainwestowania, w tym reklam;

- c) rekomenduje się niesytuowanie obiektów potencjalnie dysharmonizujących, dominujących pod względem wysokościowym, kubaturowym czy kolorystycznym, zakłócających walory krajobrazowe sylwety miejscowości Kuźnica, eksponowanej od strony Zatoki Puckiej, ewentualne dopuszczenie tego typu inwestycji, wyłącznie po stwierdzeniu braku negatywnego oddziaływania krajobrazowego, na podstawie analiz widokowych wykonanych na etapie przedprojektowym;*
- d) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych wskazanych elementów ekspozycyjnych oraz uwzględnienie ich w aktach planowania przestrzennego;*
- e) obszar jednostki znajduje się w granicach parku krajobrazowego, tym samym stanowi podstawę do wyznaczenia "strefy ochrony krajobrazu" (art. 20 ust. 4 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody). W związku z tym, rekomenduje się uwzględnienie w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy walorów krajobrazowych, w szczególności poprzez ochronę potencjalnych (także innych niż wyznaczone) przedpoli ekspozycji, osi widokowych, punktów widokowych oraz obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną, istotnych dla zachowania walorów krajobrazowych.*

turystryka i rekreacja

- a) rekomenduje się organizację i utrzymanie sieci znakowanych szlaków turystycznych, eksponujących atrakcje krajobrazowe jednostki;*
- b) rekomenduje się realizację, modernizację i utrzymanie infrastruktury turystycznej, niekolidującej z ochroną przyrody i krajobrazu Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;*
- c) rekomenduje się ukierunkowanie i ograniczenie presji turystycznej polegającej na rozdeptywaniu obszarów wydm nadmorskich, wrzosowisk, torfowisk i słonych łąk;*
- d) rekomenduje się ograniczenie lokalizowania substandardowych lub dysharmonizujących obiektów turystycznych, letniskowych oraz mieszkaniowych, w tym tymczasowych obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania niezwiązanych trwale z gruntem, m.in. przyczep mieszkalnych, starych pojazdów, wiat, pawilonów itp.*

przestrzeń publiczna

- a) rekomenduje się dostosowanie skali i formy obiektów małej architektury do istniejącego nadmorskiego krajobrazu kulturowego, stanowiącego wartość krajobrazową, w tym w zakresie utrzymania kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych;*
- b) rekomenduje się poprawę jakości i rozwój ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym nadwodnych, tworzących spójne ciągi spacerowe łączące różne obszary miejscowości oraz wiążące istniejące i planowane funkcje;*
- c) rekomenduje się nielocalizowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obszarach i obiektach zabytkowych (objętych wpisem do rejestru zabytków oraz ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) z dopuszczeniem szyldów na budynkach, w których funkcjonuje dany podmiot gospodarczy;*
- d) rekomenduje się nielocalizowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 216 o znaczeniu krajobrazowym, w celu zachowania otwarc i ciągów widokowych na Zatokę Pucką oraz jej brzeg;*
- e) rekomenduje się nielocalizowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym na terenach leśnych i wydmowych, w sąsiedztwie dróg i tras przejściowych na plaże;*

- f) rekomenduje się wyeksponowanie w przestrzeni publicznej obiektów związanych z położeniem nadmorskim, tradycyjnymi zajęciami, w tym rybactwem łodziowym i żeglugą;
- g) rekomenduje się dążenie do stosowania ogrodzeń nawiązujących do tradycyjnych form i materiałów stosowanych w tej części regionu;
- h) rekomenduje się niestosowanie prefabrykowanych pełnych ogrodzeń betonowych w miejscach eksponowanych, takich jak fronty działek oraz inne miejsca widoczne z terenów przestrzeni publicznej;
- i) rekomenduje się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszonojezdnych, uwzględniających założenia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

pozostałe zagadnienia

- a) rekomenduje się opracowanie i przyjęcie uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- b) rekomenduje się uwzględnienie i koordynację działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów: Parku Krajobrazowego i Natura 2000, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu PK;
- c) rekomenduje się rozszerzenie istniejącego użytku ekologicznego „Torfowe Kłyle”;
- d) rekomenduje się utworzenie rezerwatu przyrody „Każa”.

Krajobraz priorytetowy 22-313.52-9 Plaże i wydmy Mierzei Helskiej

rzeźba terenu

- a) rekomenduje się utrzymanie naturalnych procesów kształtowania wybrzeży wydmych i związanych z nimi procesów sukcesji gleb i roślinności.

ekosystem

- a) rekomenduje się zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących kompleksów i enklaw seminaturalnych zbiorowisk murawowych i krzewinkowych: wrzosowisk, psiar oraz muraw napiaskowych; niedopuszczanie do sukcesji roślinności krzewiastej i drzew.

przeciwdziałanie antropopresji

- a) rekomenduje się nielokalizowanie zabudowy na terenach wydmy i plaż, za wyjątkiem obiektów związanych z rozbudową portu, użytkowaniem rybackim i z kąpieliskami morskimi oraz tymczasowych (sezonowych) obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 150m² w pasie plaży, a także inwestycji celu publicznego polegających na realizacji wszelkich obiektów budowlanych kierunkujących ruch turystyczny ściśle wyznaczonym torem;
- b) rekomenduje się podejmowanie działań w zakresie likwidacji kempingów poza strefą przeznaczoną do takiego sposobu użytkowania;
- c) rekomenduje się ograniczenie strefy czyszczenia plaży z kłoziny jedynie do części użytkowanej przez rekreantów oraz odcinków najbardziej atrakcyjnych pod względem turystycznym i stref zorganizowanych kąpielisk;
- d) rekomenduje się podjęcie działań organizacyjnych, prawnych i planistycznych, we współpracy z Urzędem Morskim, uniemożliwiających sezonową zabudowę w obrębie wałów wydmych;
- e) rekomenduje się podjęcie działań związanych z renaturalizacją obszarów wrażliwych, przekształconych

przez nadmierną presję turystyczną, w tym na obszarze wydm nadmorskich i wrzosowisk;

- f) rekomenduje się pozostawienie nieumocnionych odcinków wybrzeża – bez ochrony w postaci sztucznych umocnień oraz unikanie ciężkich umocnień brzegu, w celu umożliwienia zachodzenia naturalnych procesów brzegowych.*

dziedzictwo kulturowe

- a) rekomenduje się bieżącą konserwację i odpowiednie udostępnienie zabytków militarnych z pierwszej połowy XX w., charakterystycznych dla obszaru Mierzei Helskiej, jako elementów tematycznego szlaku turystycznego;*
- b) rekomenduje się podjęcie działań na rzecz powołania parku kulturowego (zabytki militarne z pierwszej połowy XX w.) - przygotowanie analiz mogących stanowić podstawę powołania parku kulturowego, w tym koncepcji przestrzennych, w których zostaną określone granice obszaru;*
- c) rekomenduje się zachowanie tradycyjnego rybołówstwa małoskalowego, stanowiącego element dziedzictwa kulturowego obszaru.*

ekspozycja

- a) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych otwarcie widokowych poprzez wykluczenie zainwestowania - w tym reklam;*
- b) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych wskazanych elementów ekspozycyjnych oraz uwzględnienie ich w aktach planowania przestrzennego;*
- c) fragment jednostki znajduje się w granicach parku krajobrazowego, tym samym stanowi podstawę do wyznaczenia "strefy ochrony krajobrazu" (art. 20 ust. 4 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody). W związku z tym rekomenduje się uwzględnienie w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy walorów krajobrazowych, w szczególności poprzez ochronę potencjalnych (także innych niż wyznaczone) przedpoli ekspozycji, osi widokowych, punktów widokowych oraz obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną, istotnych dla zachowania walorów krajobrazowych.*

turystyka i rekreacja

- a) rekomenduje się ukierunkowanie i ograniczenie presji turystycznej polegającej na rozdeptywaniu obszarów wydm nadmorskich;*
- b) rekomenduje się dążenie do eliminacji substandardowych i dysharmonizujących obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego.*

przestrzeń publiczna

- a) rekomenduje się dążenie do ujednolicenia formy i kolorystyki obiektów tymczasowych na plaży;*
- b) rekomenduje się nielokalizowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym na terenach leśnych i wydmowych, w sąsiedztwie dróg i tras przejściowych na plażę, z dopuszczeniem szyldów na obiektach, w których funkcjonuje dany podmiot gospodarczy.*

Krajobraz priorytetowy 22-313.52-11 Lasy nadmorskie w rejonie Helu

rzeźba terenu

- a) rekomenduje się ograniczenie i eliminację zainwestowania w obszarach zachodzenia naturalnych procesów abrazji wybrzeża morskiego;*
- b) rekomenduje się ograniczenie niwelacji terenu;*
- c) rekomenduje się ochronę wyróżniających się w krajobrazie form morfologicznych - wydm poprzez uwzględnienie ich w aktach planowania przestrzennego.*

ekosystem

- a) rekomenduje się ochronę i kształtowanie ekotonów brzegowych zbiorowisk leśnych z ograniczeniem realizacji nowej zabudowy;
- b) rekomenduje się eliminację roślin inwazyjnych;
- c) rekomenduje się zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących kompleksów i enklaw seminaturalnych zbiorowisk murawowych i krzewinkowych t.j.: wrzosowiska, psiary oraz murawy napiaskowe, zbiorowiska z bażyną czarną; niedopuszczanie do ich zainwestowania, uproduktywnienia lub sukcesji roślinności krzewiastej i drzew.

obszary leśne

- a) rekomenduje się ograniczenie stosowania rębni zupełnych - szczególnie wielkopowierzchniowych oraz preferowanie rębni gniazdowej i rębni złożonej (stopniowej gniazdowej udoskonalonej);
- b) rekomenduje się dążenie do wykształcenia i zachowania krajobrazów leśnych o zróżnicowanej strukturze wiekowej, z możliwie wysokim udziałem starodrzewów, przestojów i drzew biocenotycznych (drzewa stare, dziuplaste, wielopniowe, stanowiące siedliska porostów i grzybów);
- c) rekomenduje się kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem funkcji przyrodniczej krajobrazu - w szczególności terenów leśnych, jako dominującej;
- d) rekomenduje się zachowanie ciągłości i integralności powierzchni leśnej w obszarze Nadmorskiego korytarza ekologicznego;
- e) rekomenduje się zachowanie w stanie dotychczasowym harmonijnego krajobrazu polan śródleśnych, tworzących wnętrza krajobrazowe, poprzez nielokalizowanie nowej zabudowy i niezalesianie tych terenów.

zieleni urządzona

- a) rekomenduje się zachowanie rodzimego charakteru zieleni urządzonej w przestrzeniach publicznych jako jednego z elementów istotnych dla zachowania charakterystycznych cech krajobrazu, wynikającego z uwarunkowań przyrodniczych oraz tradycji właściwej dla danego miejsca.

przeciwdziałanie antropopresji

- a) rekomenduje się podjęcie działań związanych z renaturalizacją obszarów wrażliwych na obszarze wydm nadmorskich i wrzosowisk przekształconych przez nadmierną presję turystyczną;
- b) rekomenduje się prowadzenie działań ochronnych w ekosystemach leśnych oraz nieleśnych – brzegowych wybrzeża (wydmowych i plaż), umożliwiających zapewnienie właściwych warunków funkcjonowania i trwałości tych ekosystemów;
- c) rekomenduje się zachowanie seminaturalnego charakteru pasa wydmowego – w tym lasów wydmowych i wydmy białej, poprzez ograniczenie oddziaływań antropogenicznych;
- d) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy rekomenduje się zapewnienie podłączenia jej do kanalizacji sanitarnej;

osadnictwo

- a) rekomenduje się ograniczenie realizacji funkcji wymagających wznoszenia nowych obiektów i przeznaczania pod zagospodarowanie terenów dotychczas niezagospodarowanych;
- b) rekomenduje się nierealizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

architektura

- a) rekomenduje się wprowadzenie lub utrzymanie w aktach planowania przestrzennego zasad zagospodarowania terenów zainwestowanych w bezpośrednim sąsiedztwie i otoczeniu lasu wskazujących możliwość budowy nowych obiektów oraz rozbudowy lub adaptacji istniejących, jako zabudowy ekstensywnej, w szczególności poprzez określenie odpowiednich do tych uwarunkowań parametrów dotyczących wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej;
- b) rekomenduje się realizację obiektów budowlanych z zachowaniem cech zabudowy nawiązujących do istniejącej historycznej zabudowy w tej jednostce krajobrazowej;
- c) w obszarach przeznaczonych pod zabudowę rekomenduje się dążenie do zachowania istniejących drzew m.in. poprzez wykonanie inwentaryzacji zieleni wysokiej i wskazanie drzew do zachowania, a także takie planowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, aby ograniczyć wycinkę do niezbędnego minimum.

ekspozycja

- a) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych wskazanych elementów ekspozycyjnych oraz uwzględnienie ich w aktach planowania przestrzennego;

turystyka i rekreacja

- a) rekomenduje się organizację i utrzymanie sieci znakowanych szlaków turystycznych, eksponujących atrakcje krajobrazowe, w tym historyczno-kulturowe oraz pasa wydmowego;
 - b) rekomenduje się realizację, modernizację i utrzymanie infrastruktury turystycznej, niekolidującej z ochroną przyrody i krajobrazu rezerwatu Helskie Wydmy" oraz Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a także z ochroną zabytkowego zespołu latarni morskiej w Helu;
 - c) rekomenduje się ukierunkowanie i ograniczenie presji turystycznej polegającej na rozdeptywaniu obszarów wydm nadmorskich, wrzosowisk i gleb;
- rekomenduje się dążenie do eliminacji substandardowych i dysharmonizujących obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego.

przestrzeń publiczna

- a) rekomenduje się organizację i utrzymanie sieci znakowanych szlaków turystycznych, eksponujących atrakcje krajobrazowe, w tym historyczno-kulturowe oraz pasa wydmowego;
- b) rekomenduje się realizację, modernizację i utrzymanie infrastruktury turystycznej, niekolidującej z ochroną przyrody i krajobrazu rezerwatu Helskie Wydmy" oraz Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a także z ochroną zabytkowego zespołu latarni morskiej w Helu;
- c) rekomenduje się ukierunkowanie i ograniczenie presji turystycznej polegającej na rozdeptywaniu obszarów wydm nadmorskich, wrzosowisk i gleb;
- d) rekomenduje się dążenie do eliminacji substandardowych i dysharmonizujących obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego.

pozostałe zagadnienia

- a) rekomenduje się uwzględnienie i koordynację działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów: Rezerwatu przyrody, Parku Krajobrazowego oraz Natura 2000, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu PK;
- a) rekomenduje się opracowanie i przyjęcie uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów

małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Krajobraz priorytetowy 22-313.51-27 Zatoka Pucka Wewnętrzna

rzeźba terenu

- a) rekomenduje się ochronę wyróżniających się w krajobrazie formy Rybitwiej Mielizny poprzez uwzględnienie ich w aktach planowania przestrzennego;*
- b) rekomenduje się utrzymanie naturalnych procesów kształtowania wybrzeży wydmowych i związanych z nimi procesów sukcesji gleb i roślinności.*

obszary hydrogeniczne

- a) rekomenduje się zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego pasów trzcinowisk wzdłuż brzegów Zatoki Puckiej; niedopuszczenie do ich niszczenia, przerywania ciągłości i zmniejszenia powierzchni za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie budowy lub rozbudowy ogólnodostępnych kąpielisk publicznych oraz obiektów służących obsłudze przystani kajakowych i żeglarskich.*

ekosystem

- a) rekomenduje się pozostawienie przestrzeni wolnych od zainwestowania wzdłuż linii brzegowej Zatoki Puckiej, umożliwiających utrzymanie migracji zwierząt, za wyjątkiem odcinków linii brzegowej związanych z budową ścieżek edukacyjnych oraz innych obiektów budowlanych stanowiących rozwiązania kierunkujące ruch turystyczny ściśle wyznaczonym torem, a także wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budową nowych portów i przystani morskich;*
- b) rekomenduje się zachowanie i ochronę ekotonu wzdłuż brzegu Zatoki Puckiej ze szczególnym uwzględnieniem szuwarów poza inwestycjami celu publicznego polegającymi na budowie ścieżek edukacyjnych oraz innych obiektów budowlanych stanowiących rozwiązania kierunkujące ruch turystyczny ściśle wyznaczonym torem, a także wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budową nowych portów i przystani morskich;*
- c) rekomenduje się zachowanie i ochronę zadrzewień nadwodnych wzdłuż brzegów Zatoki Puckiej, za wyjątkiem odcinków linii Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego na podstawie uchwały nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku 19 brzegowej związanych z budową ścieżek edukacyjnych oraz innych obiektów budowlanych stanowiących rozwiązania kierunkujące ruch turystyczny ściśle wyznaczonym torem, a także wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budową nowych portów i przystani morskich.*

przeciwdziałanie antropopresji

- a) rekomenduje się podjęcie działań związanych z renaturalizacją obszarów wrażliwych, przekształconych przez nadmierną presję turystyczną, w tym słonych łąk;*
- b) rekomenduje się realizację przedsięwzięć w sposób, który nie wpłynie negatywnie na jakość wód Zatoki Puckiej, w tym na podtrzymanie tradycji rybackich;*
- c) rekomenduje się zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń przedostających się do wód morskich poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Zatoki Puckiej.*

dziedzictwo kulturowe

- a) rekomenduje się zachowanie tradycyjnego rybołówstwa małokalowego oraz portów i przystani rybackich, stanowiących element dziedzictwa kulturowego akwenu.*

ekspozycja

- a) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych wskazanych elementów ekspozycyjnych w szczególności dominant i sylwet miejscowości: Puck, Swarzewo, Kuźnica, Władysławowo oraz uwzględnienie ich w aktach planowania przestrzennego;
- b) rekomenduje się niesytuowanie obiektów potencjalnie dysharmonizujących, dominujących pod względem wysokościowym, kubaturowym czy kolorystycznym, zakłócających walory krajobrazowe, w tym wskazane elementy ekspozycji w szczególności sylwetki miejscowości od strony Zatoki;
- c) rekomenduje się utrzymanie dla celów turystycznych punktów widokowych poprzez zachowanie dojścia pieszego;
- d) obszar jednostki znajduje się w granicach parku krajobrazowego, tym samym stanowi podstawę do wyznaczenia "strefy ochrony krajobrazu" (art. 20 ust. 4 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody). W związku z tym, rekomenduje się uwzględnienie w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy walorów krajobrazowych, w szczególności poprzez ochronę potencjalnych (także innych niż wyznaczone) przedpoli ekspozycji, osi widokowych, punktów widokowych oraz obszarów zabudowanych wyróżniających się

turystyka i rekreacja

- a) rekomenduje się ukierunkowanie i ograniczenie presji turystycznej polegającej na rozdeptywaniu obszarów słonych łąk oraz Rybitwiej Mielizny.

pozostałe zagadnienia

- a) rekomenduje się uwzględnienie i koordynację działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów: Rezerwatu przyrody, Parku Krajobrazowego oraz Natura 2000, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu PK;

Zaproponowano w ramach rekomendacji dotyczących ochrony zabytków utworzenie parku kulturowego - tabela nr 4.

Forma ochrony	Przedmiot ochrony wraz z lokalizacją, której dotyczy propozycja
wpis do rejestru zabytków	nie określa się;
uznanie za pomnik historii	nie określa się;
utworzenie parku kulturowego	Przedmiot ochrony: Krajobraz kulturowy, zabytki nieruchome oraz historyczny układ ruralistyczny osady rybackiej typu wyspowego Lokalizacja: Jastarnia i Kuźnica w granicach układu ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (gm. Jastarnia)
	Przedmiot ochrony: Zabytki militarne z pierwszej połowy XX w., stanowiące integralną część zespołów obiektów fortyfikacji: – polskich Rejonu Umocnionego Hel zbudowanych na Półwyspie Helskim przez Polską Marynarkę Wojenną w latach 1920-1939 – niemieckich zbudowanych na Półwyspie Helskim w latach 1939 – 1945 Lokalizacja: Obszar Półwyspu Helskiego – w szczególności zalesione wydmy na odcinku od Jastarni do Cypla Helskiego (m. Hel, gm. Jastarnia)
	Przedmiot ochrony: Obszar tradycyjnego rybołówstwa kaszubskiego (z miejscowymi nazwami topograficznymi toni, mielizn, łąk i punktów orientacyjnych) oraz związanej z nim obrzędowości i obyczajowości Lokalizacja: Zatoka Pucka

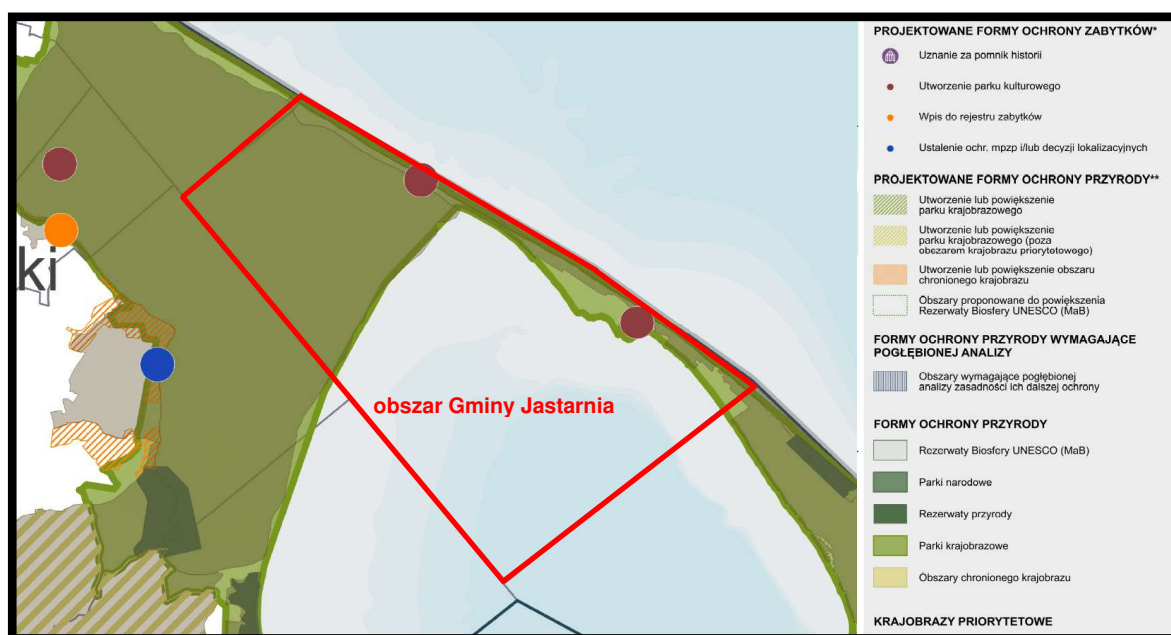
W granicach gminy Jastarnia wyznaczono obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest – rys. 9.:

- Nadmorski Parku Krajobrazowego,
- obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220004

oraz 1 pomnik przyrody i użytek ekologiczny „Torfowe Kłyle”

Nie wskazano obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) oraz obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

Jednocześnie w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wskazano obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony lub wymagające pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony – rys. 13.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego

Rys. 9. Obszary, które powinny zostać objęte formami ochrony lub wymagające pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony w rejonie Gminy Jastarnia – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Jednocześnie w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego w granicach Gminy Jastarnia wskazano tereny, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków - rys. 13.:

1. *Kuźnica w granicach układu ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (gm. Jastarnia) – utworzenia parku kulturowego.*
2. *Obszar Półwyspu Helskiego – w szczególności zalesione wydmy na odcinku od Jastarni do Cypla Helskiego (m. Hel, gm. Jastarnia): utworzenie parku kulturowego dla ochrony zabytków militarnych z pierwszej połowy XX w., stanowiące integralną część zespołów obiektów fortyfikacji:*
 - *polskich Rejonu Umocnionego Hel zbudowanych na Półwyspie Helskim przez Polską Marynarkę Wojenną w latach 1920-1939,*

- niemieckich zbudowanych na Półwyspie Helskim w latach 1939 – 1945.

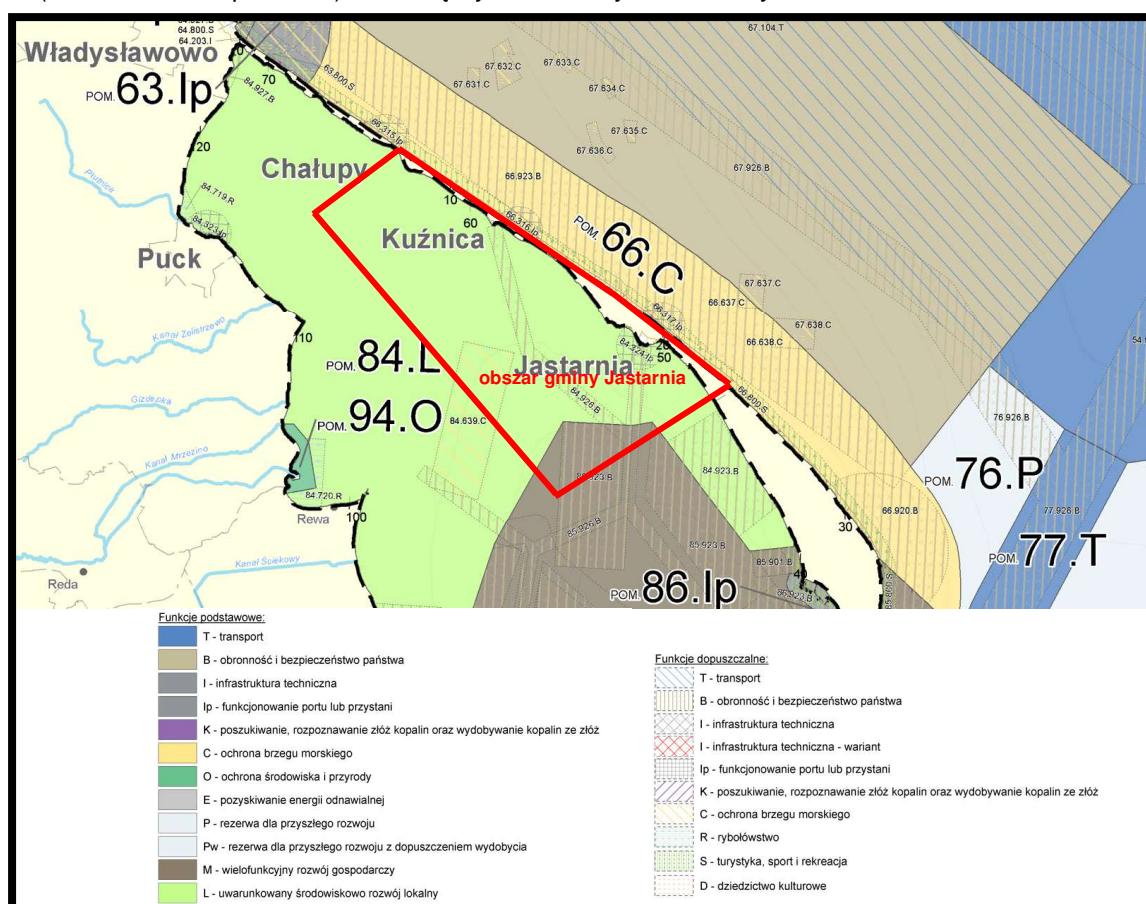
3) Jastarnia w granicach układu ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego.

Natomiast obszar wsi Kuźnica uznany został za obszar zabudowany wyróżniający się lokalną formą architektoniczną - osada rybacka w Kuźnicy w zasięgu zbliżonym do granic układu ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego, z wyłączeniem portu rybackiego - kod LFA_OR_22-313.52-1_1.

Analiza stopnia realizacji rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego oraz ich skutki dla środowiska i zdrowia została omówiona w rozdziale 5.4.4. *Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na walory krajobrazowe.*

2.6. Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000

Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000 został przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 935) i obowiązuje od 22 maja 2021 r. - rys. 10.



Źródło: https://www.umgdy.gov.pl/plany_morskie/szczegolowy-projekt-planu-zagospodarowania-przestrzennego-zatok-i-gdanskiej/

Rys. 10. Fragment rysunku Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000 obejmujący tereny morskie gminy Jastarnia - granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Na terenach morskiej części gminy w Planie zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000 wyznaczono następujące akweny – rys. 10.:

od strony Zatoki Puckiej akwen 84.L

funkcja podstawowa

uwarunkowany środowiskowo rozwój lokalny

funkcje dopuszczalne

1) akwakultura (A):

- a) zakazuje się prowadzenia akwakultury w podakwenie 84.639.C przeznaczonym na zabezpieczenie nagromadzeń piasku do sztucznego zasilania brzegu morskiego, na obszarze trzcinowisk oraz na torach wodnych i na Ryfie Mew;
- b) zakazuje się prowadzenia akwakultury na kąpieliskach;
- c) w całym akwenie ogranicza się prowadzenie akwakultury do sposobów:
 - niezagrożających systemowi ochrony brzegu morskiego;
 - niezagrożających zbiorowiskom gatunków makrofitów;
 - niezakłócających cyklu życiowego gatunków chronionych organizmów morskich;
 - niezagrożających ekologicznej funkcji tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych ryb (ikry i larw) gatunków komercyjnych;
- d) w podakwenach 84.719.R i 84.720.R ogranicza się realizację funkcji do sposobów niezagrożających funkcji korytarza migracyjnego ryb i uwzględniających konieczność zabezpieczenia dwukierunkowej migracji ryb;
- e) w podakwenach 84.323.lp oraz 84.324.lp ogranicza się realizację funkcji do sposobów nieograniczających dostępu do istniejących obszarów portowych i przystani;

2) badania naukowe (N):

- a) w całym akwenie ogranicza się prowadzenie badań naukowych do sposobów:
 - nienaruszających integralności dna morskiego;
 - niezagrożających bezpieczeństwu żeglugi;
 - niezagrożających systemowi ochrony brzegu morskiego;
 - niezagrożających ekologicznej funkcji tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych ryb (ikry i larw) gatunków komercyjnych;
- b) w podakwenach 84.719.R i 84.720.R ogranicza się realizację funkcji do sposobów niezagrożających funkcji korytarza migracyjnego ryb i uwzględniających konieczność zabezpieczenia dwukierunkowej migracji ryb;
- c) w podakwenach 84.323.lp oraz 84.324.lp ogranicza się realizację funkcji do sposobów nieutrudniających żeglugi na torach wodnych oraz bezpiecznego dostępu do portów i przystani;
- d) w podakwenie 84.927.B ogranicza się realizację funkcji do sposobów niezakłócających wojskowej obserwacji technicznej i wzrokowej oraz łączności radiowej;

3) dziedzictwo kulturowe (D);

4) infrastruktura techniczna (I):

- a) w całym akwenie ogranicza się układanie elementów liniowych infrastruktury technicznej do sposobów:

- niezagrożających systemowi ochrony brzegu morskiego;
 - nieoddziałujących na dno w obszarach występowania makrofitów;
 - niezakłócających cyklu życiowego gatunków chronionych organizmów morskich;
 - niewpływających znacząco negatywnie na dobrostan ptaków zimujących i odpoczywających w trakcie migracji oraz w okresie ich licznego występowania od początku listopada do końca kwietnia;
 - niewpływających znacząco negatywnie na lęgi ptaków lub nieoddziałujących na brzeg i inne miejsca akwenu, w których ptaki odbywają lęgi w okresie od 1 marca do 31 sierpnia;
 - niezagrożających ekologicznej funkcji tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych ryb (ikry i larw) gatunków komercyjnych;
 - umożliwiających przywrócenie siedliska do stanu pierwotnego;
- b) w podakwenach 84.323.lp oraz 84.324.lp ogranicza się realizację funkcji do sposobów umożliwiających lub nie pogarszających bezpiecznego dostępu do portów i przystani;
- c) w podakwenach 84.719.R i 84.720.R ogranicza się realizację funkcji do sposobów niezagrożających funkcji korytarza migracyjnego ryb i uwzględniających konieczność zabezpieczenia dwukierunkowej migracji ryb;
- d) w podakwencie 84.639.C ogranicza się realizację funkcji do sposobów nienaruszających nagromadzeń piasku do sztucznego zasilania brzegu morskiego;

5) funkcjonowanie portu lub przystani (lp):

- a) w całym akwencie:
- ogranicza się wytyczanie nowych torów wodnych do torów uzgodnionych przez właściwego terytorialnie dyrektora urzędu morskiego przed przyjęciem niniejszego planu, na warunkach tego uzgodnienia;
 - poza sytuacjami nadzwyczajnymi, ogranicza się realizację funkcji, w tym prace związane z ustanawianiem nowych torów wodnych i wprowadzaniem nowych lub rozbudową istniejących elementów infrastruktury, z wyjątkiem oznakowania nawigacyjnego, do sposobów:
 - niezagrożających ekologicznej funkcji tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych ryb (ikry i larw) gatunków komercyjnych;
 - niewpływających znacząco negatywnie na dobrostan ptaków zimujących i odpoczywających w trakcie migracji oraz w okresie ich licznego występowania od początku listopada do końca kwietnia;
 - niezakłócających cyklu życiowego gatunków chronionych organizmów morskich;
 - niezagrożających systemowi ochrony brzegu morskiego;
- b) w podakwenach 84.719.R i 84.720.R ogranicza się realizację funkcji do sposobów niezagrożających funkcji korytarza migracyjnego ryb i uwzględniających konieczność zabezpieczenia dwukierunkowej migracji ryb;
- c) w podakwencie 84.927.B ogranicza się realizację funkcji do sposobów niezakłócających wojskowej obserwacji technicznej i wzrokowej oraz łączności radiowej;

6) obronność i bezpieczeństwo państwa (B);

7) ochrona brzegu morskiego (C);

a) w całym akwenie, poza sytuacjami nadzwyczajnymi, ogranicza się wykonywanie działań związanych z ochroną brzegu do sposobów:

- określonych w ustawie o ustanowieniu programu wieloletniego "Program ochrony brzegów morskich";
- określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej;
- nienaruszających integralności dna, w tym nieoddziałujących na dno w obszarach występowania makrofity (z wyłączeniem refulacji);
- niezakłócających cyklu życiowego gatunków chronionych organizmów morskich;
- niezagrożających ekologicznej funkcji tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych ryb (ikry i larw) gatunków komercyjnych;
- niewpływających znacząco negatywnie na dobrostan ptaków zimujących i odpoczywających w trakcie migracji oraz w okresie ich liczego występowania od początku listopada do końca kwietnia;
- niewpływających znacząco negatywnie na lęgi ptaków lub nieoddziałujących na brzeg i inne miejsca akwenu, w których ptaki odbywają lęgi w okresie od 1 marca do 31 sierpnia;

b) wyznacza się podakwen 84.639.C przeznaczony na ochronę nagromadzeń piasku do sztucznego zasilania brzegu morskiego. Ogranicza się pozyskiwanie piasku do tego podakwenu oraz do sposobów i zakresu, który nie będzie stwarzał zagrożenia dla Ryfów Mew;

c) w podakwenach 84.719.R i 84.720.R ogranicza się realizację funkcji do sposobów niezagrożających funkcji korytarza migracyjnego ryb i uwzględniających konieczność zabezpieczenia dwukierunkowej migracji ryb;

8) rybołówstwo (R);

9) sztuczne wyspy i konstrukcje (W):

a) zakazuje się lokalizowania sztucznych wysp konstrukcji i urządzeń w podakwenu 84.639.C przeznaczonym na zabezpieczenie nagromadzeń piasku do sztucznego zasilania brzegu morskiego;

b) w pozostałej części akwenu ogranicza się lokalizowanie sztucznych wysp i konstrukcji do sposobów:

- spełniających wymogi utrzymania właściwego stanu systemu ochrony brzegu morskiego;
- nienaruszających integralności dna morskiego, w tym nieoddziałujących na dno w obszarach występowania makrofity, z wyłączeniem konstrukcji służących poprawie stanu środowiska;
- nieoddziałujących znacząco negatywnie na walory krajobrazowe Zatoki Puckiej;
- niezakłócających cyklu życiowego gatunków chronionych organizmów morskich;
- niezagrożających ekologicznej funkcji tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych ryb (ikry i larw) gatunków komercyjnych;
- niewpływających znacząco negatywnie na dobrostan ptaków zimujących i odpoczywających w trakcie migracji oraz w okresie ich liczego występowania od początku listopada do końca kwietnia;
- niewpływających znacząco negatywnie na lęgi ptaków lub nieoddziałujących na brzeg i elementy infrastruktury, na których ptaki odbywają lęgi w okresie od 1 marca do 31 sierpnia;

c) w podakwenach 84.719.R i 84.720.R ogranicza się realizację funkcji do sposobów niezagrożających funkcji korytarza migracyjnego ryb i uwzględniających konieczność zabezpieczenia dwukierunkowej migracji ryb;

- d) w podakwenach 84.323.Ip oraz 84.324.Ip ogranicza się realizację funkcji do sposobów umożliwiających funkcjonowanie portów i przystani morskich;
- e) w podakwencie 84.927.B ogranicza się realizację funkcji do sposobów niezakłócających wojskowej obserwacji technicznej i wzrokowej oraz łączności radiowej;

10) transport (T):

- a) w całym akwencie, poza sytuacjami nadzwyczajnymi i prowadzeniem badań naukowych, ogranicza się wykonywanie funkcji do sposobów nieoddziałujących na makrofity i niezakłócających cyklu życiowego gatunków chronionych organizmów morskich;

11) turystyka, sport i rekreacja (S);

- a) w całym akwencie ogranicza się:

- tworzenie kąpielisk, miejsc wykorzystywanych do kąpieli oraz rekreacji i uprawiania sportów wodnych do miejsc niezagrożających bezpieczeństwu życia ludzkiego;
- wprowadzanie nowych przystani, moli i pomostów do miejsc spełniających wymogi utrzymania właściwego stanu systemu ochrony brzegu morskiego, położonych poza obszarem trzcinowisk oraz do sposobów nienaruszających integralności dna morskiego (w tym makrofity), z wyłączeniem tych uzgodnionych przez właściwego terytorialnie dyrektora urzędu morskiego przed przyjęciem niniejszego planu (w tym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania gminy);

- b) zakazuje się tworzenia kąpielisk oraz miejsc wykorzystywanych do kąpieli, wodowania, cumowania i kotwiczenia jednostek pływających służących realizacji funkcji:

- w obszarach trzcinowisk;
- w podakwenach 84.719.R i 84.720.R;
- w obszarach Ryfów Mł;
- na terenie rezerwatów i ich otulin z wyłączeniem tych uzgodnionych przez właściwego terytorialnie dyrektora urzędu morskiego przed przyjęciem niniejszego planu (w tym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania gminy);

12) inne:

- a) w podakwencie 64.927.B ogranicza się prowadzenie działań niewymienionych w pkt 1-9 do sposobów niezakłócających wojskowej obserwacji technicznej i wzrokowej oraz łączności radiowej;
- b) wyznacza się podakwen 84.639.C przeznaczony na ochronę nagromadzeń piasków przeznaczonych do sztucznego zasilania brzegu morskiego. W podakwencie zakazuje się:
- naruszania nagromadzeń piasków przez wydobywanie inne niż związane z zasilaniem;
 - zanieczyszczania nagromadzeń piasków poprzez odkładanie lub składowanie zanieczyszczonego urobku lub o uziarnieniu nieodpowiednim do sztucznego zasilania brzegu.
- c) po realizacji inwestycji polegającej na układaniu elementów liniowej infrastruktury technicznej, o których mowa w zał. 1 § 5 ust. 2, wymaga się ustanowienia wokół nich strefy bezpieczeństwa przez właściwego terytorialnie dyrektora urzędu morskiego, w której obowiązywać będzie zakaz kotwiczenia, z wyłączeniem kotwiczenia awaryjnego oraz związanego z pracami instalacyjnymi i serwisowymi.

od strony Morza Bałtyckiego

akwen 66.C

funkcja podstawowa

ochrona brzegu morskiego - poza sytuacjami nadzwyczajnymi, ogranicza się realizację funkcji do sposobów niezagrażających ekologicznej funkcji tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych ryb (ikry i larw) gatunków komercyjnych;

funkcje dopuszczalne

1) badania naukowe (N)

a) w całym akwenie ogranicza się prowadzenie badań naukowych do sposobów:

- nienaruszający elementów liniowych infrastruktury technicznej;
- niezagrażających ekologicznej funkcji tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych ryb (ikry i larw) gatunków komercyjnych;

b) w podakwenie 66.920.B ogranicza się realizację funkcji do sposobów niezakłócających wojskowej obserwacji technicznej i wzrokowej oraz łączności radiowej;

2) dziedzictwo kulturowe (D);

3) funkcjonowanie portu lub przystani (Ip):

a) wyznacza się podakweny przeznaczone na utrzymanie funkcji portowych i przystani morskich: 66.315.Ip dla przystani Chałupy, 66.316.Ip dla przystani Kuźnica I oraz 66.317.Ip dla przystani Jastarnia. W podakwenach, z wyjątkiem oznakowania nawigacyjnego, ogranicza się prowadzenie prac związanych z wprowadzaniem nowych elementów infrastruktury lub jej rozbudową do sposobów:

- niezagrażających systemowi ochrony brzegu morskiego;
- niezagrażających ekologicznej funkcji tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych ryb (ikry i larw) gatunków komercyjnych;

4) infrastruktura techniczna (I);

a) w całym akwenie:

- ogranicza się realizację funkcji do sposobów niezagrażających ekologicznej funkcji tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych ryb (ikry i larw) gatunków komercyjnych;
- wymaga się układania nowych elementów liniowych infrastruktury technicznej:
 - w miarę możliwości prostopadle do linii brzegu;
 - pod powierzchnią dna morskiego, a jeśli jest to niemożliwe ze względów środowiskowych czy technologicznych, należy stosować inne zabezpieczenia trwale zapewniające bezpieczeństwo nawigacyjne;
 - minimum 3 m poniżej średniego zagłębienia dna rynien międzyrewowych;
- zakazuje się krzyżowania elementów liniowych infrastruktury technicznej, chyba że jest to niemożliwe ze względów technologicznych;

b) w podakwenach 66.315.Ip, 66.316.Ip oraz 66.317.Ip ogranicza się realizację funkcji do sposobów umożliwiających funkcjonowanie istniejących przystani;

c) w podakwenie 66.800.S ogranicza się realizację funkcji do sposobów spełniających wymogi zapewnienia bezpieczeństwa kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpieli oraz rekreacji i uprawiania sportów wodnych;

d) w podakwenach 66.637.C i 66.638.C ogranicza się realizację funkcji do sposobów nienaruszających nagromadzeń piasku do sztucznego zasilania brzegu morskiego;

5) obronność i bezpieczeństwo państwa (B);

6) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż (K):

- a) zabrania się wydobywania kopalin ze złóż w podakwenie 66.923.B;
- b) w pozostałej części akwenu zakazuje się wydobywania kopalin metodą odkrywkową lub innymi metodami zagrażającymi systemowi ochrony brzegu;
- c) w całym akwenie ogranicza się realizację funkcji do sposobów:
 - nieograniczających rozwoju funkcji turystycznej, sportowej i rekreacyjnej;
 - nienaruszających elementów liniowych infrastruktury technicznej;
 - niezagrażających ekologicznej funkcji tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych ryb (ikry i larw) gatunków komercyjnych;
- d) w podakwenach 66.315.lp, 66.316.lp oraz 66.317.lp ogranicza się realizację funkcji do sposobów umożliwiających funkcjonowanie istniejących przystani;
- e) w podakwenie 66.920.B ogranicza się realizację funkcji do sposobów niezakłócających wojskowej obserwacji technicznej i wzrokowej oraz łączności radiowej;

7) rybołówstwo (R);

8) sztuczne wyspy i konstrukcje (W):

- a) w całym akwenie zakazuje się posadawiania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń służących do wydobywania węglowodorów;
- b) w całym akwenie ogranicza się wznoszenie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń do sposobów niezagrażających ekologicznej funkcji tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych ryb (ikry i larw) gatunków komercyjnych;
- c) w podakwenie 66.920.B ogranicza się realizację funkcji do sposobów niezakłócających wojskowej obserwacji technicznej i wzrokowej oraz łączności radiowej;
- d) w podakwenach 66.315.lp, 66.316.lp oraz 66.317.lp ogranicza się realizację funkcji do sposobów umożliwiających funkcjonowanie istniejących przystani;
- e) w podakwenach 66.637.C i 66.638.C ogranicza się realizację funkcji do sposobów nienaruszających nagromadzeń piasku do sztucznego zasilania brzegu morskiego;

9) transport (T);

10) turystyka, sport i rekreacja (S);

- a) wyznacza się podakwen 66.800.S przeznaczony na rozwój funkcji turystycznej. W podakwenie ogranicza się:
 - tworzenie kąpielisk i miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli oraz rekreacji i uprawiania sportów wodnych do miejsc niezagrażających bezpieczeństwu życia ludzkiego;
 - wprowadzanie nowych elementów infrastruktury turystycznej (mola, pomosty) do miejsc spełniających wymogi utrzymania właściwego stanu systemu ochrony brzegu morskiego, z wyłączeniem tych uzgodnionych przez właściwego terytorialnie dyrektora urzędu morskiego przed przyjęciem niniejszego planu (w tym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego).

2.7. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych części Zatoki Gdańskiej

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych części Zatoki Gdańskiej pismem z dnia 9 sierpnia 2024 r., został przedłożony Ministrowi Infrastruktury do zatwierdzenia.

Na terenach morskiej części Gminy Jastarnia w Projekcie planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych części Zatoki Gdańskiej wyznaczono następujące akweny – rys. 11.:

ZGFD.40.O

Funkcja podstawowa

O – Ochrona środowiska i przyrody

Funkcje dopuszczalne

B – obronność i bezpieczeństwo państwa

ZGD54.Fp

Funkcja podstawowa

Fp – Funkcjonowanie portów lub przystani

Funkcje dopuszczalne

1) *B – obronność i bezpieczeństwo;*

2) *D – dziedzictwo kulturowe;*

3) *C – ochrona brzegu;*

4) *I – infrastruktura techniczna;*

5) *S – turystyka, sport i rekreacja;*

6) *Sm – marina;*

7) *Tk – transport lokalny;*

8) *W – sztuczne wyspy i konstrukcje.*

ZGD.55.Tk

Funkcja podstawowa

Tk - Transport lokalny

Funkcje dopuszczalne

1) *B – obronność i bezpieczeństwo;*

2) *I – infrastruktura techniczna;*

3) *O – ochrona środowiska i przyrody.*

ZGD.56.O

Funkcja podstawowa

O - Ochrona środowiska i przyrody

Funkcje dopuszczalne

1) *B – obronność i bezpieczeństwo państwa;*

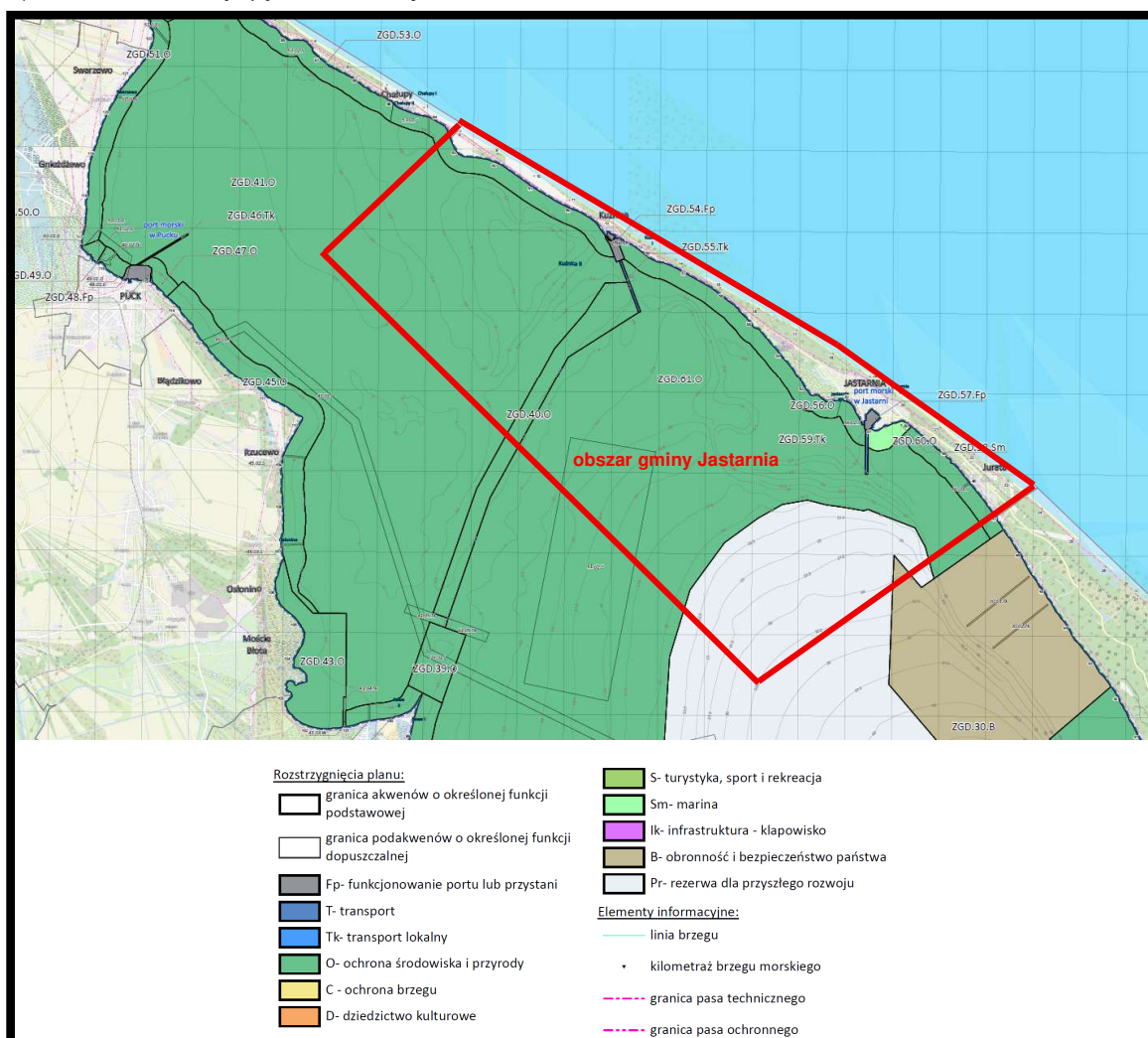
2) *C – ochrona brzegu;*

3) *D – dziedzictwo kulturowe;*

4) *I – infrastruktura techniczna;*

5) *Fp – funkcjonowanie portu lub przystani;*

- 6) R – rybołówstwo;
- 7) S – turystyka, sport i rekreacja;
- 8) Tk – transport lokalny;
- 9) W – sztuczne wyspy i konstrukcje.



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów Urzędu Morskiego w Gdyni

Rys. 11. Wycinek z rysunku Projektu planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych części Zatoki Gdańskiej obejmujący morską część Gminy Jastarnia - orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

ZGD.57.Fp

Funkcja podstawowa

Fp – funkcjonowanie portu lub przystani;

Funkcje dopuszczalne

- 1) B – obronność i bezpieczeństwo państwa;
- 2) I – infrastruktura techniczna;
- 3) Sm – marina;
- 4) Tk – transport lokalny;
- 5) W – sztuczne wyspy i konstrukcje.

ZGD.58.Sm

Funkcja podstawowa

Sm – Marina

Funkcje dopuszczalne

- 1) *B – obronność i bezpieczeństwo państwa;*
- 2) *C – ochrona brzegu;*
- 3) *I – infrastruktura techniczna;*
- 4) *O – ochrona środowiska i przyrody;*
- 5) *S – turystyka, sport i rekreacja;*
- 6) *Tk – transport lokalny;*
- 7) *W – sztuczne wyspy i konstrukcje.*

ZGD.59.Tk

Funkcja podstawowa

Tk – Transport lokalny

Funkcje dopuszczalne

- 1) *B – obronność i bezpieczeństwo państwa;*
- 2) *I – infrastruktura techniczna;*
- 3) *O – ochrona środowiska i przyrody.*

ZGD.60.O

Funkcja podstawowa

O - Ochrony środowiska i przyrody

Funkcje dopuszczalne

- 1) *B – obronność i bezpieczeństwo państwa;*
- 2) *C – ochrona brzegu;*
- 3) *D – dziedzictwo kulturowe;*
- 4) *I – infrastruktura techniczna;*
- 5) *R – rybołówstwo;*
- 6) *S – turystyka, sport i rekreacja;*
- 7) *Tk – transport lokalny;*
- 8) *W – sztuczne wyspy i konstrukcje.*

ZGD.61.O

Funkcja podstawowa

O - Ochrona środowiska i przyrody

Funkcje dopuszczalne

- 1) *B – obronność i bezpieczeństwo państwa;*
- 2) *C – ochrona brzegu;*
- 3) *D – dziedzictwo kulturowe;*
- 4) *I – infrastruktura techniczna;*
- 5) *R – rybołówstwo;*
- 6) *S – turystyka, sport i rekreacja;*
- 7) *Tk – transport lokalny;*

8) *W – sztuczne wyspy i konstrukcje.*

Analizując ustalenia Projektu planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych części Zatoki Gdańskiej i przeznaczenie terenów w strefach planistycznych projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia bezpośrednio graniczących z wodami Zatoki Puckiej można prognozować, że realizacja obu tych dokumentów będzie spójna i korzystnie wpływać będzie na zrównoważony rozwój gminy i kompleksową ochronę walorów przyrodniczych i wód Zatoki Puckiej.

2.8. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała w części została zmieniona Uchwałą nr 602/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku).

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalny pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

- a) ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3, 4 i 5) oraz poprzez:
 - przyłączyć do sieci ciepłowniczej,
 - ogrzewanie elektryczne,
 - ogrzewanie gazowe,
 - ogrzewanie olejowe,
 - odnawialne źródła energii,
 - kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe),
 - kocioł na biomasę (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie

dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zasilane są zrębkami drzewnymi.),
zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu,

- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu.

b) Edukacja ekologiczna.

c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.

e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

Jako podstawowe źródło emisji benzo(a)pirenu na terenie Gminy Jastarnia wskazano oddziaływania emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

W Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, który został zatwierdzony uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku (w części zmiana Uchwała nr 602/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku) wskazano, że teren Gminy Jastarnia nie został włączony do obszarów, na których występowały przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz do obszarów, na których występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P.

W ustaleniach analizowanego projektu Planu ogólnego gminy i gminy Puck zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) nie zawarto zapisów odnoszących się do sposobu zaopatrzenia w ciepło gospodarstw domowych, zakładów przemysłowych, usługowych i innych, które wymagać będą zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową.

2.9. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ma na celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przepisy uchwały mają zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

1) dostarczają ciepło do:

- a) instalacji centralnego ogrzewania lub

b) instalacji ciepłej wody użytkowej;

2) wydzielają ciepło poprzez:

a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub

b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej, dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;

2) gazu płynnego LPG;

3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Przepisy uchwały nie mają zastosowania do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;

2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:

a) o której mowa w § 5 pkt1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub

b) o której mowa w § 5 pkt 2, w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt 2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub

c) o której mowa w §5 pkt. 1 lit. b spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw określiła następujące terminy realizacji jej przepisów:

- od 1 września 2024 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno niespełniających wymogów dla klasy 3 lub nieposiadających tabliczki znamionowej,
- od 1 września 2026 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno klasy 3 lub 4,
- od 1 lipca 2035 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel i drewno klasy 5,
- do 31 sierpnia 2024 konieczność wymiany kominków i innych miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na takie, które spełniają wymogi ekoprojektu.

W ustaleniach analizowanego projektu Planu ogólnego gminy i gminy Puck zgodnie z przepisami

Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) nie zawarto zapisów odnoszących się do sposobu zaopatrzenia w ciepło gospodarstw domowych, zakładów przemysłowych, usługowych i innych, które wymagać będą zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową. Na tej podstawie trudno jest prognozować, czy ustalone w Uchwale nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku terminy wymiany źródeł ciepła będą dotrzymane.

2.10. Plan przeciwdziałanie skutkom suszy

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy, ogólnie wyróżnia się trzy typy suszy:

- 1) *susza rolnicza – zwana również suszą glebową. Jest bezpośrednią konsekwencją wydłużającej się suszy atmosferycznej. Definiowana jako okres, w którym wilgotność gleby jest niedostateczna do zaspokojenia potrzeb roślin w profilu glebowym i prowadzenia normalnej gospodarki w rolnictwie;*
- 2) *susza hydrologiczna - to okres obniżonych zasobów wód powierzchniowych w stosunku do sytuacji przeciętnej w wieloleciu. Susza hydrologiczna jest z reguły kolejnym etapem pogłębiającej się suszy atmosferycznej i rolniczej, ale może również ujawnić się i przebiegać po zakończeniu okresu bezopadowego. Jej identyfikacja sprowadza się do zdefiniowania wartości granicznej przepływu, poniżej której rozpoczyna się zjawisko suszy hydrologicznej;*
- 3) *susza hydrogeologiczna – nazywana również niżówką hydrogeologiczną, przejawia się obniżeniem zwierciadła wód podziemnych poniżej stanów niskich ostrzegawczych.*

Na rys. 12. przedstawiono klasy zagrożenia suszą atmosferyczną, rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną w rejonie obszaru gminy Jastarnia.

Analizując rys. 12. zauważa się, że obszar gminy Jastarnia zagrożony jest:

suszą atmosferyczną

część wschodnia - silnie zagrożona (klasa III),

pozostałe fragmenty gminy – umiarkowanie zagrożone (klasa II);

suszą rolniczą

część zachodnia – silnie zagrożona (klasa III),

część centralna gminy – umiarkowanie zagrożona (klasa II),

część wschodnia – słabo zagrożona (klasa I);

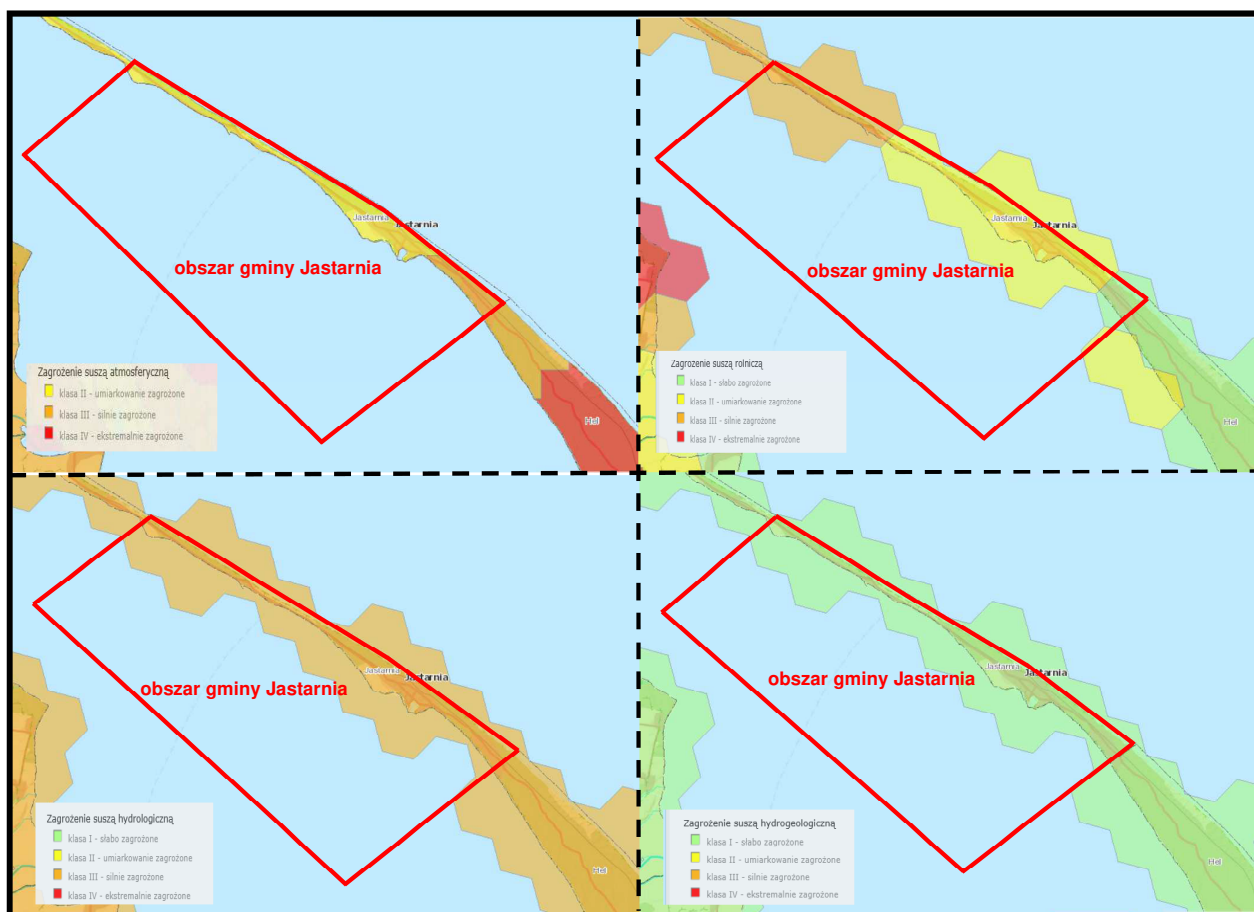
suszą hydrologiczną

cały obszar gminy silnie zagrożony (klasa III),

suszą hydrogeologiczną

cały obszar gminy słabo zagrożony (klasa I).

Natomiast w przypadku łącznego zagrożenia suszą obszar objęty projektem planu zaliczony został do klasy II – umiarkowanie zagrożonych suszą – rys. 13.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 12. Obszary zagrożone suszą atmosferyczną, rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną w rejonie gminy Jastarnia – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 13. Łączne zagrożenie suszą w rejonie gminy Jastarnia – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

W Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy nie wskazano na terenie gminy Jastarnia zadań inwestycyjnych wspierających przeciwdziałania skutkom suszy.

Analizując ustalenia projektu Planu ogólnego gminy i gminy Puck oraz określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy rekomendacje przeciwdziałania skutkom suszy można prognozować, że zasady zagospodarowania w wydzielonych strefach funkcjonalnych, które znajdują się na obszarach silnie zagrożonych suszą (III klas) dają gwarancję maksymalnego ograniczenia ewentualnym skutkom powstania każdego typu suszy.

2.11. Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły

W Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły, Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. (Dz. U. poz. 2739) określono 3 cele główne, pozostające w zgodzie z celami przyjętymi dla Obszaru Dorzecza Wisły. Ich realizację zapewni osiągnięcie 6 następujących celów szczegółowych w odniesieniu do zagrożenia od strony wód morskich.

1. Zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego:

1.1. Zapewnienie warunków ograniczających możliwość występowania powodzi;

2. Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego:

2.2. Redukcja obszaru zagrożonego powodzią oraz zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszaru zagrożenia powodziowego;

2.3. Redukcja wrażliwości społeczności i obiektów na obszarze zagrożenia powodziowego;

3. Poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym:

3.1. Zwiększenie skuteczności prognozowania i ostrzegania o zagrożeniach meteorologicznych i hydrologicznych;

3.2. Zwiększenie skuteczności reagowania ludzi, firm i instytucji publicznych;

3.6. Zwiększenie świadomości i wiedzy na temat źródeł zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

W tabeli nr 5 zestawiono katalog typów działań wraz z priorytetami typów działań dla Obszaru Dorzecza Wisły - zagrożenie od strony morza i morskich wód wewnętrznych.

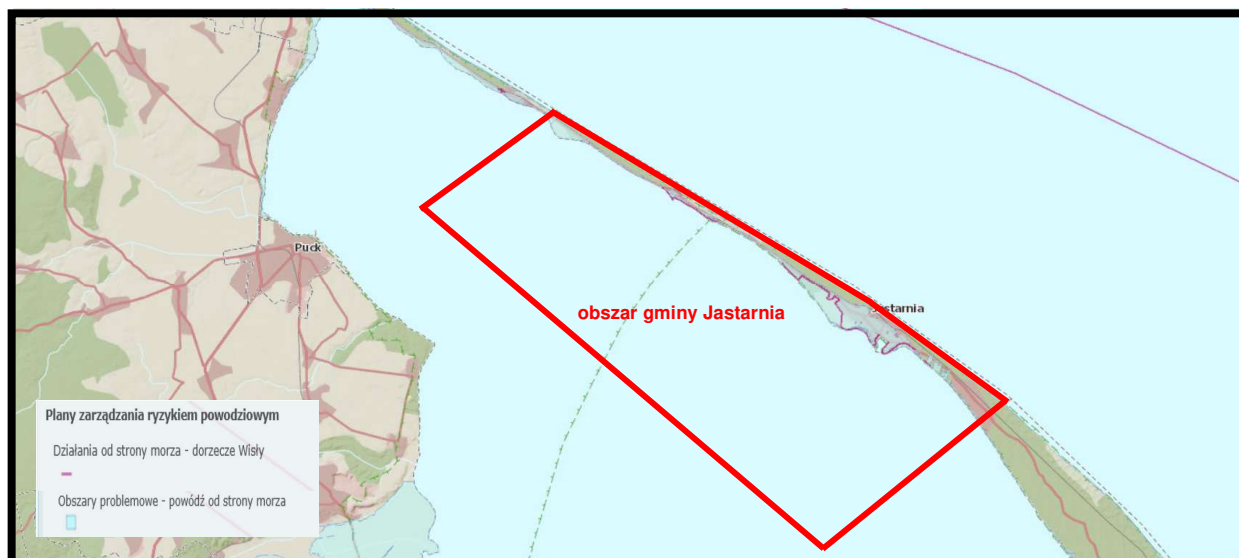
Tabela nr 5

Katalog typów działań wraz z priorytetami typów działań dla Obszaru Dorzecza Wisły - zagrożenie od strony morza i morskich wód wewnętrznych

Cel główny	Nr i nazwa szczegółowego	Nazwa typu działania
1. Zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego	1.1.	Zapewnienie warunków ograniczających możliwość występowania powodzi
		Budowa, przebudowa wałów przeciwpowodziowych/ przeciwsztormowych, murów oporowych
		Budowa mobilnych systemów ochrony przed powodzią
2. Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego	2.2.	Zapewnienie funkcjonalności istniejącej infrastruktury przeciwpowodziowej
		Zapewnienie możliwości prowadzenia akcji łodolamania
		Budowa, przebudowa wałów przeciwpowodziowych / przeciwsztormowych, murów oporowych
		Budowa mobilnych systemów ochrony przed powodzią
	2.3.	Opracowanie koncepcji ochrony przed powodzią dla obszarów zagrożonych
3. Poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym	3.1.	Doskonalenie prognozowania i ostrzegania o zagrożeniach meteorologicznych i hydrologicznych
		Rozwój krajowego systemu prognoz, monitoringu i ostrzeżeń
	3.2.	Doskonalenie skuteczności reagowania ludzi, firm i instytucji publicznych
3. Poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym	3.6.	Zwiększenie świadomości i wiedzy na temat źródeł zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego
		Inicjowanie programów edukacyjnych dla różnych odbiorców, w tym również dostarczanie materiałów metodycznych i edukacyjnych w zakresie zarządzania ryzykiem powodziowym

Źródło: Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. (Dz. U. poz. 2739)

Teren Gminy Jastarnia włączony został do obszaru oznaczonego symbolem IOP_2 Mierzeja Helska -Jastarnia, Hel, który w znacznej części narażony jest ryzykiem powodzi od strony morza. W tabeli nr 6. przedstawiono działania i zadania w celu realizacji celów zarządzania ryzykiem powodziowym określone dla terenów gminy Jastarnia.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydro portal gov.pl

Rys. 14. Obszary problemowe zarządzania ryzykiem powodziowym w granicach gminy Jastarnia
– orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Tabela nr 6.

Działania i zadania w celu realizacji celów zarządzania ryzykiem powodziowym określone dla terenów Gminy Jastarnia

Działania	Zadania
Ochrona przeciwpowodziowa miejscowości Jastarnia przy pomocy wykonania umocnień brzegowych w postaci opasek przeciwoerozyjnych i/lub umocnionego wału wydrmowego i/lub murka oporowego i/lub mobilnego systemu zabezpieczeń i/lub wału przeciwsztormowego	Ochrona przeciwpowodziowa miejscowości Jastarnia przy pomocy wykonania umocnień brzegowych w postaci opasek przeciwoerozyjnych i/lub umocnionego wału wydrmowego i/lub murka oporowego i/lub mobilnego systemu zabezpieczeń i/lub wału przeciwsztormowego.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Załącznika do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. (Dz. U. poz. 2739)

3. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia określone w opracowaniu ekofizjograficznym

Na terenie Gminy Jastarnia znajdują się w całości lub w części następujące ustanowione formy ochrony przyrody:

Nadmorski Parku Krajobrazowego;

pomniki przyrody (1 szt.);

obszary Natura 2000:

- obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220004;

użytek ekologiczny

- Torfowe Kłyle

Na terenach cennych przyrodniczo prawnie chronionych obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478.) oraz zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy Uchwał Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. i nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r.

Ponadto obowiązującym aktem prawnym na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego jest Uchwała nr 789/LXIII/24 z dnia 25 marca 2024 roku Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Teren gminy Jastarnia, jedynie poza jej niewielki południowo wschodnim fragmentem, objęty został opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i uzupełnione we wrześniu 2022 roku.

Na podstawie opublikowanych map zagrożenia powodziowego można stwierdzić, że znaczne fragmenty obszaru gminy Jastarnia zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazano między innymi wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- *gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania. Zakaz nie obejmuje wykorzystywania a gruzu, mas ziemnych oraz skalnych przy wykonywaniu robót związanych z utrzymywaniem lub regulacją wód, ochroną brzegu morskiego i morskich wód wewnętrznych oraz pogłębianiem morskich dróg wodnych. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód;*
- *lokalizowania nowych cmentarzy;*
- *rolniczego wykorzystania ścieków, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w okresie prognozowanego wezbrania wód.*

Inne uwarunkowania prawne z zakresu ochrony środowiska

Ochrona gruntów rolnych i leśnych gwarantowana jest poprzez przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) i polega na:

ochrona gruntów rolnych

- 1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne;
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;
- 3) rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;
- 4) zachowaniu torfowisk i oczek wodnych, jako naturalnych zbiorników wodnych;
- 5) ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

ochrona gruntów leśnych

- 1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze;
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi;
- 3) przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej;
- 4) poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności;
- 5) ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki

rolne klas I–III położonych na obszarze uzupełnienia zabudowy w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 2) gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby,
- 3) pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia

Zasięg stref o ograniczeniach inwestycyjnych wzdłuż linii wysokiego napięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaga rozpoznania pomiarowego, a zasady ich wykonywania określają odpowiednie przepisy szczegółowe (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku).

Sposób przeprowadzenia pomiarów pola elektromagnetycznego określony został w Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Zgodnie z teorią rozkładu pola elektromagnetycznego w przestrzeni oraz funkcji. Wysokości położenia przewodów linii 110 kV nad powierzchnią terenu stwierdza się, że przy wysokich słupach i trasach ułożenia przewodów granica wpływu PEM występuje na wysokości kilkunastu, a nawet kilkudziesięciu metrów nad poziom terenu. Wysokie poziomy pole elektromagnetyczne linii 110 kV występuje w odległości 7-9 m od najniższych przewodów roboczych linii. Generalnie nie przekracza pasa szerokości 20-25 m.

Na terenach znajdujących się w strefach ochrony funkcjonalnej linii 110 kV całkowicie wykluczona możliwość lokalizacji zabudowy oraz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.

Opierając się na przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2024, poz. 1130, 1907 i 1940) w kompetencji operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów znajdują się grunty leżące w odległości nie większej niż:

- *25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,*
- *40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,*
- *70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku, gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,*
- *25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej.*

Uwarunkowania i ograniczenia ekofizjograficzne

Obszary o wysokich wartościach przyrodniczych pełniące istotną funkcję w osnowie przyrodniczej gminy. Osnowę przyrodniczą, która warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego w gminie, wzbogaca jego strukturę i urozmaica krajobraz, w gminie Jastarnia tworzą:

kompleksy leśne, tereny zadrzewień i zakrzewień pełniące w środowisku przyrodniczym gminy funkcje: ekologiczną, hydrogeologiczną, klimatyczną i krajobrazową. Kierunki polityki przestrzennej:

- maksymalne ograniczenie możliwości przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,

- właściwe kształtowanie granicy polno-leśnej i stref ekotonowych lasów.

Lokalny korytarz ekologiczny łączące tereny objęte prawną ochroną i tworzące sieć ekologicznych powiązań; charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem ekosystemów. Kierunki polityki przestrzennej:

- ograniczanie tworzenia barier infrastrukturalnych i kubaturowych dla systemu korytarzy ekologicznych,
- wzmocnienie potencjału przyrodniczego poprzez zadrzewienia i zakrzaczenia,
- tworzenie powiązań pomiędzy enklawami leśnymi, śródpolnych "oczek" wodnych, torfowisk oraz istniejących grup i kęp drzew lub krzewów z większymi kompleksami leśnymi (korytarzy migracyjnych) poprzez wprowadzanie, zachowanie i wzmocnienie zakrzewień, szpalerów drzew i alei śródpolnych pełniących funkcję m.in. (korytarzy ekologicznych),
- odpowiednie kształtowanie stref ekotonowych gruntów leśnych.

Obszary naturalnej retencji wód (tereny podmokłe i bagienne – wilgotne łąki, torfowiska i inne) odgrywające dużą rolę w bilansie wodnym, stanowiące ważny element ekologiczny w środowisku przyrodniczym gminy. Kierunki polityki przestrzennej:

- **ochrona terenów torfowisk i gleb organicznych przed zmianą użytkowania,**
- ochrona przed osuszaniem, zasypywaniem, meliorowaniem,
- zachowanie w stanie nienaruszonym.

Drzewostan przydrożny pełniący funkcję izolacyjno-ochronną i krajobrazową – zachowanie, pielęgnacja, uzupełnianie, ograniczenie wycinki.

Obszary o ograniczonym przeznaczeniu na zainwestowanie i zabudowę z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych, to:

- tereny zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- tereny bezpośrednio przylegające do lasów (strefa ekotonowa),
- tereny gruntów organicznych,
- tereny hydrogeniczne, mokradła, torfowiska, bagna,
- obszary zagrożone podtapianiem, zalewaniem i zmeliorowane.

Obszary o ograniczonej przydatności dla budownictwa:

- tereny występowania gruntów słabonośnych,
- tereny o wysokim poziomie wód gruntowych.

Dla takich obszarów o ograniczonej przydatności dla budownictwa, a planowanych do przeznaczenia pod zabudowę do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna być wykonana ocena warunków geologiczno-inżynierskich.

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia

4.1. Cele sporządzenia projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia

Celem sporządzenie analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia była realizacja art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688):

Art. 13a. 1. Dla obszaru gminy i gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy i gminy uchwała plan ogólny gminy i gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późniejszymi zmianami), projekt Planu ogólnego Gminy Jastarnia określa:

- strefy planistyczne w tym: profil podstawowy danej strefy planistycznej oraz dla wybranych stref również profil dodatkowy,
- gminne standardy urbanistyczne dla wybranych stref tzn.: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- obszary uzupełnienia zabudowy.

Tekstowe uzasadnienie do projektu planu ogólnego gminy zgodnie z art. 13h ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.), zawiera:

- *charakterystykę obszaru gminy i gminy,*
- *opis ustaleń planu ogólnego wyznaczenia stref planistycznych,*
- *wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia w planie ogólnym stref planistycznych,*
- *obliczenia potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1, z uwzględnieniem obszarów, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w tym:*
 - *zapotrzebowanie na nową zabudowę,*
 - *chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę,*
 - *chłonność luk w istniejącej zabudowie,*
- *faktyczne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.*
- *przyczyny wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy,*
- *przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym,*
- *sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy i gminy, o których mowa w art. 13b ustawy.*

Część graficzna uzasadnienia została sporządzona w postaci rysunków w skali 1:5 000:

Rysunek nr 1. Plan ogólny gminy Jastarnia. Strefy planistyczne.

Rysunek nr 2. Plan ogólny gminy Jastarnia. Uwarunkowania.

Część graficzną uzasadnienia stanowi prezentacja graficzna:

- *danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1,*
- *granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,*
- *obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3*

ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

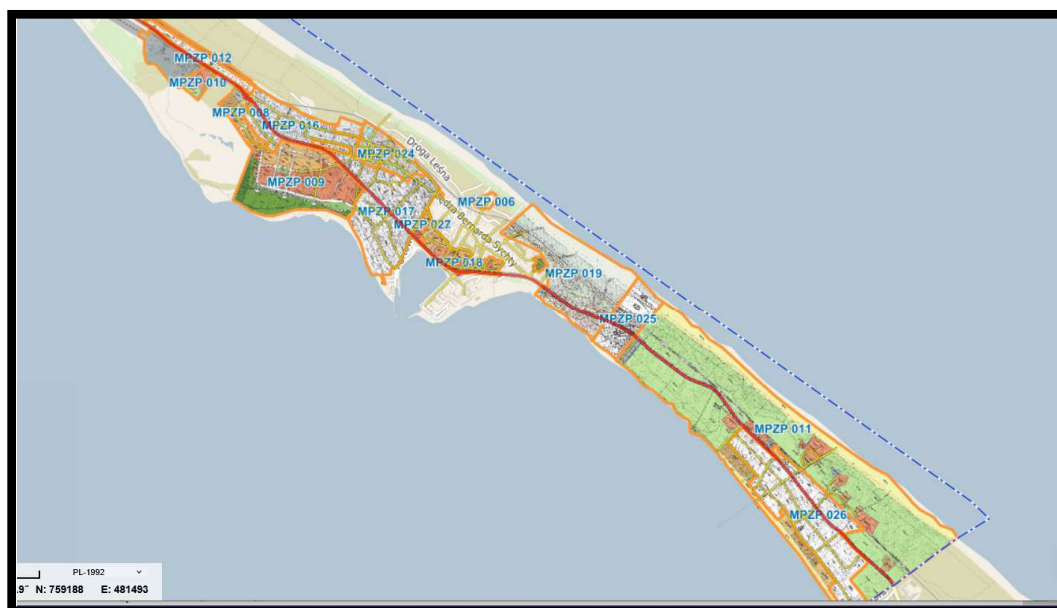
- *innych obiektów przestrzennych stanowiących uwarunkowania.*

4.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku Planu ogólnego Gminy Jastarnia

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje już od 24 września 2023 roku. Zakłada ona wygaszenie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i wprowadzenie w ich miejsce planów ogólnych. Plan ogólny gminy ma być (według ustawodawcy) ważnym instrumentem planistycznym, który w istotny sposób wpłynie na politykę przestrzenną i zrównoważony rozwój gminy. To właśnie w planie ogólnym znajdować się będą wytyczne dla planów miejscowych oraz to plan ogólny będzie stanowił podstawę wydawania decyzji lokalizacyjnych na terenach wskazanych na jego rysunku. Ponadto po przyjęciu planu ogólnego gminy obszar, na którym będzie można uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZ) ograniczony zostanie do obszarów uzupełnienia zabudowy (art. 61 ust. 1 pkt 1a).

W przypadku Gminy Jastarnia brak realizacji przedstawionego do oceny projektu planu ogólnego gminy, po 1 lipca 2026 r. spowoduje jedynie brak możliwości sporządzania zmian obowiązujących planów miejscowych, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. W takim przypadku możliwości realizacji zamierzeń mieszkańców czy inwestorów dotyczące np. budowy domów, warsztatów, zakładów usługowych, produkcyjnych, inwestycji celu publicznego itp. obiektów ograniczona będzie do terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których również nie będzie można zmieniać.

Brak zatwierdzonego planu ogólnego gminy nie będzie ograniczać możliwości jej rozwoju przestrzennego, ale ograniczony on będzie do ustaleń obowiązujących planów miejscowych, które zachowują stan prawny zapisanych w ich ustaleniach.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Jastarnia- System Informacji Przestrzennej

Rys. 16. Obowiązujące w granicach Gminy Jastarnia miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące Jastarnię i Juratę



Źródło: opracowanie własne na podstawie Jastarnia- System Informacji Przestrzennej

Rys. 16. Obowiązujące w granicach Gminy Jastarnia miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące Kuźnicę

4.3. Wydzielone strefy planistyczne

Projekt planu ogólnego Gminy Jastarnia, sporządzany został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zaś jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 13b, 13c, 13e, 13f oraz 13h ustawy oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy i gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego sporządza się w formie danych przestrzennych. Wraz z projektem planu ogólnego sporządzane jest także uzasadnienie. Na treść uzasadnienia składają się dwie główne części: tekstowa oraz graficzna w skali 1:5000. Zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego”.

Zgodnie z art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy i gminy, w szczególności:

- 1) *politykę przestrzenną gminy i gminy określoną w strategii rozwoju gminy i gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego (obowiązuje od 1 stycznia 2026 r.);*
- 2) *ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;*
- 3) *znajdujące się na obszarze gminy i gminy:*
 - a) *formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,*
 - b) *obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,*
 - c) *obszary gruntów zmeliorowanych,*
 - d) *tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,*

- e) strefy ochronne ujęć wody,
- f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
- j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
- l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- m) obszary ograniczonego użytkowania,
- n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
- p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
- r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- 5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- 6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Natomiast według art. 13a ust. 4 w planie ogólnym określa się:

- 1) strefy planistyczne,
- 2) gminne standardy urbanistyczne.

oraz można określić:

- 1) obszary uzupełnienia zabudowy,
- 2) obszary zabudowy śródmiejskiej.

Art. 13c ust. 2 przedstawia dostępne strefy planistyczne:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW;
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną -SJ;
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową -SZ;
- 4) strefa usługowa - SU;
- 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego - SH;
- 6) strefa gospodarcza - SP;
- 7) strefa produkcji rolniczej - SR;
- 8) strefa infrastrukturalna - SI;
- 9) strefa zieleni i rekreacji - SN;
- 10) strefa cmentarzy - SC;

- | | |
|--------------------------|-------|
| 11) strefa górnictwa | - SG; |
| 12) strefa otwarta | - SO; |
| 13) strefa komunikacyjna | - SK. |

Wyznaczając strefy planistyczne w Gminie Gminy Jastarnia, brano pod uwagę:

- *ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,*
- *istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie terenów,*
- *tereny inwestycji w toku realizacji,*
- *uwarunkowania przyrodnicze, komunikacyjne, infrastrukturalne,*
- *potrzeby gminy i gminy wynikające ze Strategii rozwoju gminy i gminy,*
- *zapotrzebowanie na tereny zabudowy mieszkaniowej.*

Na terenie Gminy Jastarnia nie wyznaczono następujących stref planistycznych:

- | | |
|--|-------|
| - strefy wielofunkcyjna z zabudową zagrodową | - SZ, |
| - strefy gospodarczej | - SP, |
| - strefy produkcji rolniczej | - SR, |
| - strefy górnictwa | - SG, |
| - strefy handlu wielkopowierzchniowego | - SH. |

Projekt Planu ogólnego Gminy Jastarnia składa się z:

część graficzna:

- Plan ogólny gminy i gminy Puck. Strefy planistyczne w skali 1:5000.
- Plan ogólny gminy i gminy Puck. Strefy planistyczne i uwarunkowania w skali 1: 5000.

część tekstowa:

- Plan ogólny gminy i gminy Puck. Uzasadnienie.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono łącznie 361 stref planistycznych.

Zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia następujące strefy planistyczne:

1) SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.

Dla części tych stref, na podstawie ustaleń planów miejscowych wprowadzono profil dodatkowy:

D1- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Strefy obejmują:

tereny zabudowane i niezabudowane, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową jednorodziną wraz z drogami.

Do stref włączono przyległe drogi, z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G - wydzielonych jako strefa SK i dróg ważnych w strukturze przestrzennej i układzie urbanistycznym miejscowości, wydzielonych jako strefa SI.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 34 strefy wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o powierzchni około 18,56 ha

Wyznaczenie stref było uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem takich funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W analizowanym projekcie planu ogólnego nie wyznaczono nowych stref zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2) SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy 66SJ, na podstawie ustaleń planów miejscowych wprowadzono profil dodatkowy:

D1- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Strefy obejmują:

tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie objętej planami miejscowymi.

Do stref włączono przyległe drogi, z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G - wydzielonych jako strefa SK i dróg ważnych w strukturze przestrzennej i układzie urbanistycznym miejscowości - wydzielonych jako strefa SI.

W oparciu o bilanse zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w projekcie planu ogólnego gminy wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone w północno-wschodniej części miejscowości Jastarnia, pomiędzy istniejącą zabudową. Powierzchnia tych terenów wynosi 1,31 ha, w tym w bilansie przyjęto, że realizacja zabudowy mieszkaniowej możliwa będzie na powierzchni 0,36 ha.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 133 strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, o powierzchni około 105,47 ha.

Wyznaczenie stref było uzasadnione istniejącym zainwestowaniem, ustaleniem takich funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz zapotrzebowaniem na nową zabudowę – tereny te wskazuje się na działkach niezabudowanych, położonych pomiędzy istniejącą zabudową.

3) SU - strefa usługowa

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy 14SU i 20SU, na podstawie ustaleń planów miejscowych wprowadzono profil dodatkowy:

D1- teren składów i magazynów.

Strefy obejmują:

tereny zabudowane i niezabudowane, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje zabudowy usługowej;

tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie objętej planami miejscowymi.

Do stref włączono przyległe drogi, z wyłączeniem dróg publicznych klasy Z, G - wydzielonych jako strefa SK i dróg ważnych w strukturze przestrzennej i układzie urbanistycznym miejscowości - wydzielonych jako strefa SI.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 60 stref z zabudową usługową o powierzchni około 34,70 ha.

Wyznaczenie stref było uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem funkcji

usługowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dodanie funkcji składów i magazynów jako profilu dodatkowego wynika z ustaleń obowiązujących planów miejscowych pozwoli na rozszerzenie i uzupełnienie dotychczasowej działalności.

4) SI - strefa infrastrukturalna

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych. Na terenie gminy Jastarnia wyznaczono strefy infrastruktury technicznej dla: terenu Portu Morskiego w Jastarni, przystani morskiej w Kuźnicy, ujęcia wody w Juracie, istniejącej oczyszczalni ścieków z terenem powiększonej o przyległy teren, na którym przewidziana jest rozbudowa oczyszczalni ścieków, parkingów, dróg i placów w obrębie historycznych zespołów urbanistycznych Jastarni.

Dla części stref wprowadzono profile dodatkowe:

- D1 – teren usług: strefa 5SI, 10SI, 12SI, 14SI, 15SI, 17SI,
- D1 – teren usług, D2 – teren produkcji, D3 - teren zieleni urządzonej: strefa 1SI, 4SI,
- D1- teren usług, D3 – teren zieleni urządzonej: strefa 7SI, 11SI, 15SI,
- D4 - teren zieleni naturalnej, D5 – teren lasu: strefa 2SI,
- D3 – teren zieleni urządzonej: strefa 6SI (historyczny cmentarz), strefa 13SI, 14SI, 16SI, 18SI, 19SI, 20SI

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 21 stref infrastrukturalnych o powierzchni około 26,33 ha. Wyznaczenie stref było uzasadnione istniejącym i planowanym zainwestowaniem. Dodane profile pozwolą na lokalizację funkcji dodatkowych powiązanych z profilem dodatkowym.

5) SN – strefa zieleni i rekreacji.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, boisk sportowych, plaż, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej.

Strefy obejmują:

- tereny, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcje: sportu i rekreacji, zieleni urządzonej,
- tereny plaż, na których dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacją,
- tereny przystani rybackich w Kuźnicy i w Jastarni.

Dla następujących stref wprowadzono profile dodatkowe:

- D1 – teren usług sportu i rekreacji: strefa 8SN,
- D1 - teren usług sportu i rekreacji i D2 – teren usług kultury i rozrywki: strefy 9SN, 34SN, 43SN, 44SN, 54SN, 55SN, 57SN,
- D1 - teren usług sportu i rekreacji i D2 – teren usług kultury i rozrywki oraz D10 – teren lasu: strefa 6SN,
- D1 - teren usług sportu i rekreacji, D2 – teren usług kultury i rozrywki, D3 – teren handlu detalicznego, D4 – teren usług gastronomii i D5 – teren usług turystyki: strefa 7SN, 11SN, 24SN, 32SN, 33SN, 41SN, 53SN, 58SN,
- D1 – teren usług sportu i rekreacji i D10 – teren lasu: 40SN,
- D2 – teren usług kultury i rozrywki i D10 – teren lasu: 36SN,
- D3 – teren handlu detalicznego i D4 – teren gastronomii: strefa 12SN, 13SN,
- D3 – teren handlu detalicznego, D4 – teren gastronomii i D5 – teren usług turystyki: strefa 30SN,
- D9 – teren zieleni naturalnej: strefa 42SN, 47SN,

- D10 – teren lasu: strefa 40SN, 52SN.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 58 stref zieleni i rekreacji o powierzchni 36,86 ha.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione przeznaczeniem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, istniejącym użytkowaniem, planami inwestycyjnymi gminy w kierunku rozwoju funkcji sportu i rekreacji.

Wprowadzenie profili dodatkowych jest uzasadnione potrzebą wzbogacenia oferty dla wypoczynku i rekreacji mieszkańców i turystów, wykorzystaniem potencjału rekreacyjnego miasta dla wzmocnienia funkcji turystycznych i wypoczynkowych.

6) 10SC – strefa cmentarzy.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla stref dodano profil dodatkowy: D1- usługi kultu religijnego.

Strefy obejmują istniejące, czynne cmentarze w Kuźnicy i w Jastarni.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 2 strefy cmentarzy o łącznej powierzchni około 0,98 ha.

Wyznaczenie stref było uzasadnione istniejącym użytkowaniem, ustaleniami planów miejscowych.

Dodany profil – usługi kultu religijnego pozwolą na realizację kaplicy cmentarnej.

7) SO – strefa otwarta

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Strefy obejmują: lasy, wydmy, plaże, tereny łąk nadzatkowych.

Dla stref otwartych obejmujących lasy, dla których w planach miejscowych dopuszczono funkcje rekreacyjne oraz dla lasów, dla których w Planie Ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego ustalono strefę lasu, z dopuszczoną lokalizacją zagospodarowania dla turystyki i rekreacji - dodano profil dodatkowy D6 – teren zieleni urządzonej.

Na terenie Gminy wyznaczono 48 stref otwartych o powierzchni około 503,00 ha.

Wyznaczenie stref było uzasadnione:

- ochroną lasów o statusie lasów ochronnych przed zabudową,
- ochroną podmokłych łąk– jako naturalnej strefy przyrodniczej otaczającej brzeg zatoki puckiej i wykluczeniem zainwestowania,
- ochrona wydmy i plaż przed zainwestowaniem.

Wyznaczenie dla lasów profilu dodatkowego – zieleni urządzonej, pozwoli na zagospodarowanie lasów obejmujących historyczne obiekty (bunkry, schrony) na park kulturowych a w innych terenach leśnych zagospodarowanie ścieżek leśnych i terenów bezpośrednio przyległych na miejsca odpoczynku.

8) SK – strefa komunikacyjna

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Strefy obejmują:

- teren i obszar kolejowy linii kolejowej nr 213 Reda – Hel - strefa 1SK, dla strefy dodane profile

dodatkowe: D2 – teren usług handlu detalicznego, D3- teren usług gastronomii,

- teren drogi wojewodzie nr 216 - strefa 4SK,

- teren dróg powiatowych klasy S: ul. Portowa – strefa 2SK, UL. Ks. B. Sychty – strefa 2SK, dla stref dodano profil dodatkowych D1 – teren drogi zbiorczej,

- teren łądowiska: strefa 5SK, dla strefy dodane profil dodatkowy D7- zieleni naturalnej.

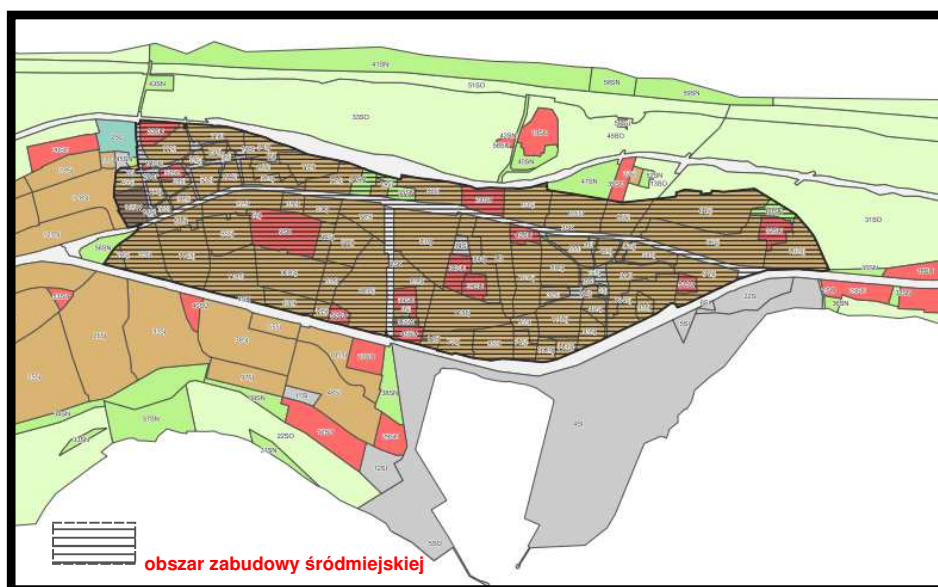
Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 5 stref komunikacyjnych o łącznej powierzchni około 61,19ha.

Wyznaczenie stref wynikało ze stanu istniejącego. Dodanie profil dodatkowych w terenie 1SK umożliwi lokalizację funkcji uzupełniających w rejonie dworców kolejowych.

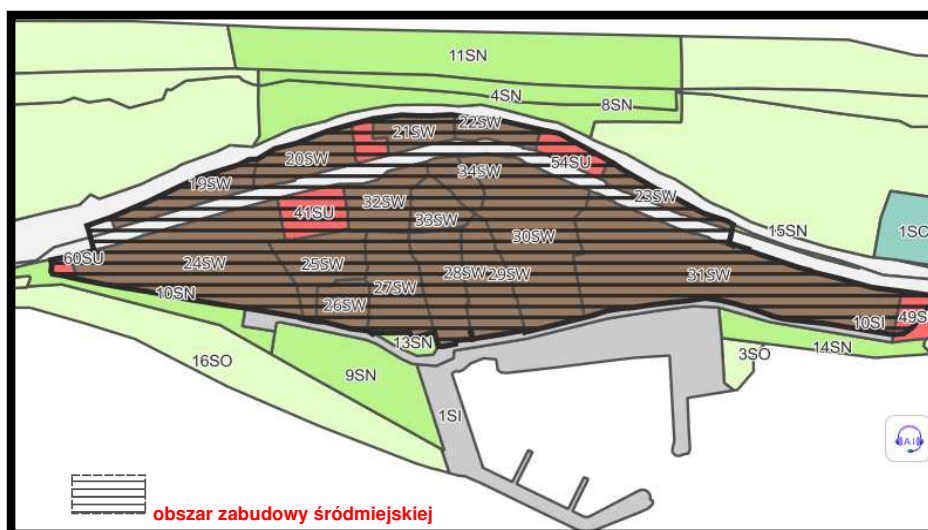
Na terenie Gminy Jastarnia nie wyznaczono następujących stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ,
- strefy gospodarczej - SP,
- strefy produkcji rolniczej - SR,
- strefy górnictwa - SG,
- strefy handlu wielkopowierzchniowego - SH.

Obszar zabudowy śródmiejskiej został wyznaczony dla najbardziej intensywnie zabudowanych terenów miejscowości Jastarnia o powierzchni około 48,4 ha (rys. 17.) i miejscowości Kuźnica o powierzchni około 9,34 ha - rys. 18.



Rys. 17. Obszar zabudowy śródmiejskiej wyznaczony w miejscowości Jastarnia



Rys. 18. Obszar zabudowy śródmiejskiej wyznaczony w miejscowości Kuźnia

Obszary te obejmują historyczne zespoły urbanistyczne i ich bezpośrednie otoczenie, intensywnie zabudowane zabudową wielofunkcyjną o funkcjach mieszkaniowych i usługowych, które mają charakter zabudowy śródmiejskiej. W zabudowie śródmiejskiej przepisy prawa budowlanego dopuszczają pewne odstępstwa od standardowych wymagań dotyczących nasłonecznienia i przesłaniania budynków, niższe wymagania dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, możliwość większej intensywności zabudowy, co pozwala na uzupełnienie nową zabudową historycznej części miasta. Umożliwia się lokalizowanie budynków bliżej siebie, funkcjonalne i techniczne wykorzystanie wolnych terenów w istniejącej zabudowie. Ułatwia też lokalizowanie nowych placów zabaw oraz szkół, żłobków i przedszkoli w sąsiedztwie już istniejącej zwartej zabudowy.

W tabeli nr 7 zestawiono łączne powierzchnie wydzielonych stref planistycznych w granicach Gminy Jastarnia.

Tabela nr 7.

Powierzchnia wydzielonych stref planistycznych w projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia

Nazwa strefy planistycznej	Powierzchnia w ha
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	18,56 ha
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	105,47 ha
strefa usługowa (SU)	34,70 ha.
strefa infrastrukturalna (SI)	26,33 ha.
strefa zieleni i rekreacji (SN)	36,86 ha.
strefa cmentarzy (SC)	0,98 ha.
strefa otwarta (SO)	503,00 ha.
strefa komunikacyjna (SK)	61,19 ha.
powierzchnia zabudowy obszaru śródmiejskiego	57,74 ha

Źródło: opracowanie własne

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

102

Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Uchwałami Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. i nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r.

Szczególne cele ochrony Parku:

- 1) *zachowanie naturalnego charakteru brzegów morskich i ujściowych odcinków rzek oraz specyfiki form mierzejowych,*
- 2) *zachowanie charakterystycznego układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych typów ekosystemów nadmorskich,*
- 3) *ochrona wartości florystycznych i fitocenotycznych parku, w szczególności cennych fitocenoz w Zatoce Puckiej i na jej wybrzeżach, zbiorowisk nawydmowych i naklifowych, śródleśnych torfowisk, bagien i oczek wodnych z rzadkimi zbiorowiskami roślinnymi, w tym o atlantyckim typie zasięgu,*
- 4) *ochrona miejsc rozrodu, żerowania i odpoczynku poszczególnych grup zwierząt, w szczególności ryb i ssaków morskich a także ważnych dla ptaków miejsc lęgowych oraz rejonów odpoczynku i żerowania w okresie wędrówek i zimowania,*
- 5) *zachowanie historycznie zróżnicowanych typów przestrzennych wsi rybackich i rolniczych, osad letniskowych oraz obszarów o ważnym znaczeniu strategicznym i nawigacyjnym, wraz z ich tradycją architektoniczną,*
- 6) *zachowanie wartości kultury niematerialnej, w szczególności swoistości etnicznej oraz tradycyjnych zajęć i zwyczajów społeczności kaszubskiej,*
- 7) *ochrona charakterystycznych krajobrazów wybrzeży otwartego morza (wydmowych i klifowych) oraz wybrzeży nadzatokowych (wydmowych, wysoczyznowych i niskich), w tym charakterystycznych równin organogeniczno-mineralnych na Półwyspie Helskim, eksponowanych widokowo wierzchowin i stref krawędziowych kęp wysoczyznowych oraz rozległych krajobrazów równin nadmorskich i den pradolin.*

Na terenie Parku wprowadzono następujące zakazy:

- 1) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700);*
- 2) *umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;*
- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień:*
 - a) *śródpolnych - o charakterze pasmowym, pełniących funkcje przeciwoerozyjne oraz o charakterze obszarowym w formie kęp, wyraźnie odróżniających się w krajobrazie,*
 - b) *przydrożnych,*
 - c) *nadwodnych,**- jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) *pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego;
- 9) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 10) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 11) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 12) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 13) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

Zakaz, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach;
- 2) istniejących siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne doprowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nieprzekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
- 3) istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r. - gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania poprzez: rozbiórkę, rozbiórkę i budowę, nadbudowę o poddasze użytkowe w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, a także nieprzybliżania zabudowy do brzegów wód oraz dopuszcza się przebudowę istniejącego zainwestowania”;
- 4) budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących celom parku krajobrazowego;

Zakaz, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy:

- 1) lokalizowania nowych obiektów budowlanych w nadzatkowej części pasa technicznego brzegu morskiego w określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin granicach zwartej zabudowy miejscowości: Chałupy, Jastarnia, Jurata, Kuźnica i Hel;

2) nadzatokowej części pasa technicznego brzegu morskiego w określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck granicach zwartej zabudowy miejscowości Swarzewo, gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej poza pasem szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych, wyznaczonym poprzez połączenie północno-zachodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 107/2 w linii prostej z północno-zachodnim narożnikiem działki ewidencyjnej nr 45/2;

2) istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r. - gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania poprzez: rozbiórkę, rozbiórkę i budowę, nadbudowę o poddasze użytkowe w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, a także nieprzybliżania zabudowy do brzegów wód i krawędzi brzegów klifowych oraz dopuszcza się przebudowę istniejącego zainwestowania;

4) odcinków plaż nadmorskich (poza otulinami rezerwatów przyrody), na których dopuszczalne jest lokalizowanie w trybie art. 29 ust. 1 pkt 12 ustawy-prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) sezonowych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 150 m².

Odstępstwa od zakazów wymienione. 1 i 2 mają zastosowanie w przypadku, gdy w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

5) budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących celom parku krajobrazowego.

Uchwałą nr 789/LXIII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 marca 2024 r. został ustanowiony Plan ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w którym jako cele ochrony Parku wskazano:

1) w zakresie ochrony wartości przyrody nieożywionej i gleb:

- a) zachowanie naturalnych form klifowego, barierowego (wydmowego) i zalewowego brzegu morskiego wraz z dynamiką naturalnych procesów jego erozji,
- b) zachowanie szczególnie cennych, naturalnych form geomorfologicznych: Ryfu Mew (Rybitwiej Mielizny) i stożka ujściowego przy ujściu Redy,
- c) zachowanie naturalnych form ukształtowania terenu, w tym szczególnie reprezentujących cechy charakterystyczne dla występujących w Parku typów morfogenetycznych, to jest układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych stref morfogenetycznych wybrzeży barierowych, fragmentów wysoczyzn morenowych, obszarów pradolinnych, równin torfowych,
- d) zachowanie nieprzekształconych odcinków ujściowych rzek: Gizdepki, Piaśnicy, Płutnicy, Potoku Błądzikowskiego, Redy i Zagórskiej Strugi,
- e) ograniczanie antropogenicznych przekształceń powierzchni ziemi,
- f) zachowanie struktury przestrzennej gleb, ze szczególnym uwzględnieniem gleb organicznych
- g) poprawa stanu ekologicznego Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Zalew Pucki#,
- h) ograniczenie szkodliwego oddziaływania wyrobisk poczerpalnych na środowisko Zatoki Puckiej Wewnętrznej,
- i) ograniczenie przekształcania rzeźby dna Zatoki Puckiej Wewnętrznej, z wyjątkiem istniejących torów wodnych i wyrobisk porefulacyjnych w celu ich rekultywacji oraz prowadzenia badań archeologicznych,

- j) zmniejszenie ryzyka skażenia środowiska wodnego przez wycieki substancji ropopochodnych z wraków oraz substancji chemicznych z bojowych środków trujących zalegających na dnie Zatoki Gdańskiej,
- k) powstrzymanie odwadniania ekosystemów lądowych, w tym zwłaszcza ekosystemów leśnych i nieleśnych oraz zwiększenie zasobności wodnej terenu i zachowanie naturalnej struktury hydrograficznej,
- l) poprawa jakości wód powierzchniowych oraz ochrona jakości i zasobności wód podziemnych,
- m) ochrona naturalnych mokradel i drobnych zbiorników wodnych, jako elementu istotnego w kształtowaniu i ochronie zasobów wodnych,
- n) ograniczenie emisji zanieczyszczeń atmosfery pochodzących z lokalnych kotłowni, w tym zwłaszcza w wyniku spalania śmieci, drewna lub paliw niskiej jakości oraz ruchu samochodowego,
- o) ograniczenie hałasu komunikacyjnego;

2) w zakresie ochrony wartości przyrody ożywionej:

- a) zachowanie charakterystycznego dla obszarów nadmorskich układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych typów ekosystemów morskich, wydmych i plaż oraz innych ekosystemów charakterystycznych dla terenów nadmorskich, a także zachowanie różnorodności związanych z nimi chronionych siedlisk przyrodniczych objętych ochroną prawną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- b) poprawa stanu strefy ekotonowej ekosystemu Zatoki Puckiej Wewnętrznej, w tym zwłaszcza szuwaru trzcinowego,
- c) zachowanie oraz umożliwienie dalszej odbudowy szczególnych wartości fitocenotycznych zatokowej części Parku, to jest wielogatunkowych łąk podwodnych, w skład których wchodzi m.in. gatunki chronione takie jak: *Zostera marina*, *Chara baltica*, *Tolypella nidifica*, *Nitella capillaris* oraz towarzyszącej im fauny fitofilnej,
- d) zachowanie różnorodności zbiorowisk roślinnych właściwych dla ekosystemów łąkowych, szuwarowych, murawowych i wrzosowiskowych regionu,
- e) zachowanie różnorodności zbiorowisk roślinnych właściwych dla ekosystemów leśnych regionu,
- f) zachowanie i wzmacnianie pełnej różnorodności gatunków roślin i grzybów na ich naturalnych stanowiskach oraz w typowych dla nich fitocenozach,
- g) zapewnienie warunków do zachowania populacji rzadkich, ginących, zagrożonych i innych cennych gatunków roślin i grzybów zidentyfikowanych w granicach Parku,
- h) przywracanie wartości florystycznych i fitocenotycznych zniekształconym zbiorowiskom nadmorskim, w szczególności roślinności nawydmowej i łąk halofilnych,
- i) ograniczenie rozprzestrzeniania się populacji gatunków obcego geograficznie pochodzenia, w tym roślin inwazyjnych szczególnie zagrażających gatunkom rodzimym,
- j) zapewnienie warunków do zachowania różnorodności biologicznej grzybów, roślin i zwierząt, w tym chronionych, rzadkich, ginących i innych cennych gatunków w trakcie gospodarczego użytkowania ekosystemów,

- k) zachowanie drzew i zadrzewień przydrożnych, nadwodnych, śródpolnych i innych, szczególnie w przypadku, gdy są one siedliskami rzadkich i zagrożonych gatunków porostów i/lub zwierząt,
- l) zachowanie różnorodności gatunkowej zwierząt, właściwej dla regionu, a szczególnie chronionych, rzadkich, ginących, zagrożonych i innych cennych gatunków zidentyfikowanych w granicach Parku oraz naturalnych siedlisk ich występowania,
- m) zachowanie roli Zatoki Puckiej Wewnętrznej i siedlisk nadmorskich, jako ważnego w skali kraju zimowiska i miejsca odpoczynku ptaków wodnych,
- n) zachowanie miejsc i warunków odpoczynku i żerowania ptaków siewkowych podczas długodystansowych wędrówek,
- o) zachowanie roli terenu Parku, w szczególności Półwyspu Helskiego jako korytarza migracyjnego ptaków wędrownych, w szczególności dla wróblowych, szponiastych i sów,
- p) zachowanie miejsc i warunków odpoczynku ssaków morskich,
- q) zachowanie, przywracanie lub zwiększenie dostępności siedlisk dla rzadkich, ginących, zagrożonych i innych cennych gatunków zwierząt,
- r) zachowanie wysokiej różnorodności krajobrazu z dużym udziałem ekotonów, warunkującej bogactwo i różnorodność zgrupowań zwierzęcych,
- s) zachowanie i podtrzymanie możliwości trwałego funkcjonowania populacji zwierząt, poprzez zachowanie właściwego stanu ich ochrony, a tam, gdzie jest to celowe odtwarzanie lub udrażnianie łączących je liniowych struktur (siedlisk naturalnych i półnaturalnych), pełniących funkcje korytarzy ekologicznych,
- t) ograniczenie wprowadzania i kontrola liczebności gatunków obcego pochodzenia, w szczególności gatunków inwazyjnych, mogących stanowić zagrożenie dla rodzimej fauny,
- u) ochrona ostoi fauny poprzez regulację aktywności turystycznej i innych form użytkowania na obszarach szczególnie cennych pod względem przyrodniczym,
- v) przebudowa struktury gatunkowej ichtiofauny ze szczególnym uwzględnieniem gatunków typowych dla Zatoki Puckiej Wewnętrznej, w tym:
 - stworzenie warunków dla naturalnego tarła ryb słodkowodnych w rejonie ujścia Płunicy,
 - ograniczenie presji rybołówstwa komercyjnego na ryby drapieżne: okonia i szczupaka w Zatoce Puckiej Wewnętrznej,
 - ograniczenie populacji inwazyjnych gatunków ryb, w tym zwłaszcza babki byczej i karasia srebrzystego,
- w) odtworzenie i zachowanie drożności ekologicznej cieków, poprzez likwidację lub udrożnienie barier migracyjnych dla wędrownych ryb i minogów w zlewni Zatoki Puckiej Wewnętrznej,
- x) zachowanie miejsc i warunków żerowania ryb stada wschodniego Bałtyku, w tym młodocianych;

3) w zakresie ochrony wartości historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych:

- a) zachowanie, wyeksponowanie i właściwe wykorzystanie elementów dziedzictwa kulturowego Nordy jako podregionu Kaszub Północnych, wpisanych do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego oraz ujętych w ewidencjach zabytków, a także innych, o których mowa w § 20:
 - stanowisk archeologicznych,
 - obiektów sakralnych,
 - obiektów architektury i budownictwa,

- zespołów ruralistycznych,
- obiektów dworsko- i pałacowo-parkowych,
- b) rewitalizacja i rewaloryzacja przekształconych lub częściowo zniszczonych elementów dziedzictwa kulturowego, w tym związanych z rybactwem i rolnictwem oraz historycznych obiektów militarnych,
- c) ochrona, utrwalanie i promowanie tożsamości kulturowej obszaru Parku zwłaszcza organizacji przestrzennej historycznych struktur osadniczych oraz swoistego charakteru zabudowy wiejskiej oraz dawnych osad rybackich i letniskowych,
- d) promocja obszarów i obiektów o wartościach kulturowych, w celu ich utrzymania i zagospodarowania zgodnego z ich wartością oraz wykorzystanie ich w promocji Parku,
- e) zachowanie i ochrona na wodach Zatoki Puckiej Wewnętrznej tradycyjnego, ekstensywnego rybołówstwa z wykorzystaniem typowych łodzi rybackich oraz metod przetwórstwa ryb, w tym zwłaszcza wędzenia, a także zachowanie istniejących przystani rybackich, jako istotnych elementów dziedzictwa kulturowego oraz wykorzystanie ich w promocji Parku,
- f) ochrona, utrwalanie i promowanie tożsamości kulturowej i swoistości etnicznej społeczności kaszubskiej, zwłaszcza ludowej kultury niematerialnej regionu, w tym folkloru muzycznego, tanecznego, tradycji kulinarnej, zwyczajów, obrzędów i uroczystości ludowych, legend oraz języka kaszubskiego,
- g) zachowanie charakterystycznych krajobrazów wybrzeży otwartego morza (wydmowych i klifowych) oraz wybrzeży nadzatokowych (wydmowych, wysoczyznowych i niskich), w tym równin organogeniczno-mineralnych na Półwyspie Helskim, eksponowanych widokowo wierzchowin i stref krawędziowych kęp wysoczyznowych oraz rozległych krajobrazów równin nadmorskich i den pradolin,
- h) zachowanie cech fizjonomii krajobrazu Parku związanych z tradycyjnymi sposobami gospodarowania charakterystycznymi dla Północnych Kaszub, w tym drobnopowierzchniowej mozaiki gruntów ornych, łąk i pastwisk oraz zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- i) zachowanie walorów krajobrazowych, m.in. poprzez lokowanie nowych obiektów budowlanych w sposób niepowodujący obniżenia lub utraty wartości krajobrazowych,
- j) przeciwdziałanie dysharmonii w krajobrazie, m.in. poprzez niedopuszczanie do realizacji agresywnych struktur dominujących obcych skalą, formą i kolorystyką oraz likwidację, przekształcenie lub zamaskowanie zielenią istniejących elementów dysharmonijnych,
- k) kształtowanie ekspozycji widokowej obiektów o szczególnych wartościach krajobrazowych i kulturowych,
- l) ograniczenie negatywnych oddziaływań na krajobraz istniejącej infrastruktury oraz prowadzonych działań związanych z zabezpieczaniem brzegu morskiego,
- m) zapobieganie dalszej ekspansji pól kempingowych oraz przywrócenie właściwego stanu prawnego gruntów na Półwyspie Helskim,
- n) eliminacja nieprawidłowych form zagospodarowania degradujących walory przestrzenne, w szczególności nielegalnej i substandardowej zabudowy rekreacyjnej na obszarze równin torfowych,
- o) wykorzystanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych w rozwoju społeczno-gospodarczym regionu, uwzględniającym potrzeby ich ochrony.

Dla obszaru Gminy Jastarnia w Planie ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w zakresie działań ochronnych ustalono:

BK Kontynuacja istniejącego sposobu użytkowania terenu Parku lub ochrony jego zasobów

BK_V Zachowanie tradycyjnych elementów kultury materialnej

BK_V_1 - Utrzymanie tradycyjnego kulturowego układu przestrzennego

BK_V_2 - Utrzymanie zabytkowych i innych cennych obiektów architektury i budownictwa

BK_V_3 - Utrzymanie zabytkowych i innych cennych założeń zieleni: założeń parkowych, cmentarnych, alei przydrożnych i innych terenów zieleni u rządzonej

BK_V_4 - Utrzymanie stref i obiektów ochrony archeologicznej

BM Modyfikacja lub rozwój istniejącego sposobu użytkowania Parku

BM_I_3 - Dostosowanie regulacji w zakresie rybołówstwa komercyjnego okonia i szczupaka do stanu ich populacji

BM_VIII_5 - Ograniczenie dostępu, w tym w ramach turystyki i rekreacji, do najcenniejszych obszarów przyrodniczych, proponowanych do objęcia dodatkowymi formami ochrony, z dopuszczeniem infrastruktury edukacji ekologicznej

BK Kontynuacja istniejącego sposobu użytkowania terenu Parku lub ochrony jego zasobów

BK_I_2 - Utrzymanie aktualnego charakteru dna morskiego (obszary wyłączone z działań inwestycyjnych

BK_I_3 - Utrzymanie naturalnego charakteru plaż (obszary wyłączone z możliwości wprowadzenia nowego zainwestowania i usuwania kładzin)

BK_I_4 - Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rekreacyjnego plaż i strefy brzegowej

BK_I_5 - Utrzymanie naturalnych procesów sukcesyjnych obszarów wydmy (obszary wyłączone z zalesień oraz innych działań modyfikujących naturalne procesy sukcesyjne)

BK_I_6 - Utrzymanie ekstensywnego sposobu użytkowania ekosystemu morskiego

BK_II - Zachowanie krajobrazu leśnego

BK_III_1 - Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolniczego łąk

BK_III_2 - Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolniczego łąk będących siedliskami przyrodniczymi i lub siedliskami cennych gatunków

BK_III_3 - Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania innych terenów

BK_IV - Zachowanie śródlądowych wód powierzchniowych i obszarów podmokłych

BK_VI - Zachowanie innych cennych elementów lub sposobów użytkowania terenu, w tym zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i śródpolnych.

BM Modyfikacja lub rozwój istniejącego sposobu użytkowania Parku

BM_I_1 - Rekultywacja wyrobisk poczerpalnych

BM_I_4 - Dopuszczalne zainwestowanie rekreacyjno-wypoczynkowe plaż

BM_I_5 - Dopuszczalny rozwój portów i przystani

BM_VII_1 - Tereny dopuszczalnych przekształceń i rozwoju istniejącego zainwestowania oraz zabudowy

BM_VII_2 - Tereny przeznaczone do zainwestowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;

BM_VII_3 - Tereny kierunkowego rozwoju zainwestowania wg studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

BM_VII_4 - Tereny dopuszczalnego rozwoju zainwestowania nieujęte w dotychczasowych dokumentach planistycznych gmin

BO Modyfikacja istniejącego sposobu użytkowania otuliny i innych terenów wokół Parku w celu ochrony jego zasobów i walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych

C_I - S trefy ochrony krajobrazów w obrębie krajobrazów o cechach priorytetowych do uwzględnienia w ramach audytów krajobrazowych

C_III - Obiekty lub obszary o najwyższych wartościach kulturowych, zasługujące na ujęcie dodatkową formą ochrony prawnej.

Analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia określając zasady zagospodarowania w poszczególnych strefach planistycznych uwzględniono cele ochrony Nadmorskiego Parku krajobrazowego oraz działania ochronne określone w Planie ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego poprzez:

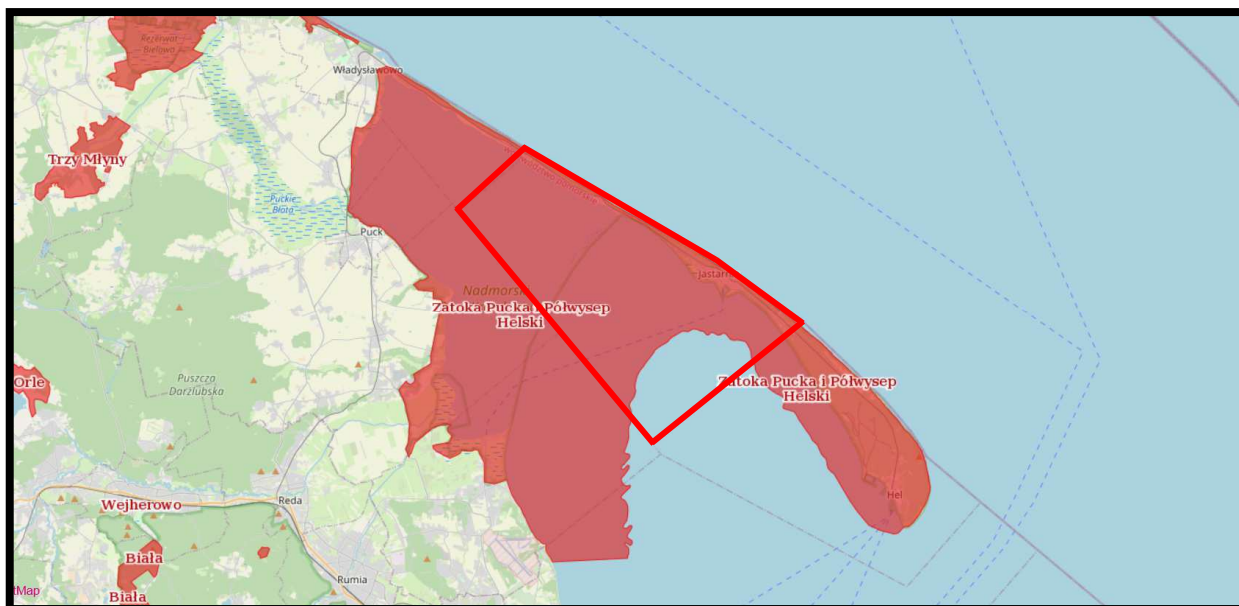
- **ustalenie dla plaż i wydmy strefy otwartej (SO) bez funkcji dodatkowych - z wyjątkiem odcinków dopuszczonych w ustaleniach Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego do wprowadzenia obiektów rekreacyjnych,**
- **wydzielenie przystani rybackich w strefie zieleni i rekreacji (SN) uwzględniającej też komunikację i infrastrukturę, z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii,**
- **ustalenie dla lasów strefy otwartej (SO) z dopuszczeniem na wskazanych obszarach zieleni urządzonej, co umożliwi urządzenie miejsc wypoczynku; wyjątek stanowi fragment lasu, który przeznacza się na strefę infrastruktury technicznej (SI) – rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków. Potrzeba rozbudowy oczyszczalni ścieków jest konieczna dla zabezpieczenia potrzeb miasta w zakresie odbioru ścieków i zapewnienia samowystarczalności pracy oczyszczalni,**
- **ustalenie dla historycznych zespołów urbanistycznych Kuźnicy oraz Jastarni parametrów i wskaźników zabudowy dostosowanych do zabudowy historycznej oraz wyodrębnienie historycznych dróg i przejść jako strefy infrastrukturalnej (SI), z wyłączeniem lokalizacji budynków,**
- **wydzielenie stref otwartego krajobrazu jako stref otwartych (SO) z dopuszczeniem zieleni urządzonej dla wybranych stref lub stref zieleni i rekreacji (SN) z ograniczeniem wysokości budynków do 6m.**

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie naruszy celów ochronnych, zakazów obowiązujących na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz ustaleń jego Planu ochrony.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie zwiększać i ograniczać ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej fragmentu Nadmorskiego Parku Krajobrazowego znajdującego się w jego granicach.

Obszary Natura 2000

Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 (kod INSPIRE PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH220032.H) ustanowiony Decyzją Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmującą, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007) 5043) (2008/25/WE) i Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 19 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH220032).



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoserwis GDOŚ

Rys. 20. Położenie obszaru gminy Jastarnia w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Ostoja położona jest na terenie Pobrzeża Kaszubskiego. Obszar obejmuje Półwysep Helski, Zatokę Pucką Wewnętrzną oraz fragment wybrzeża. Ostoja utworzona została w celu ochrony dużej, płytkiej zatoki morskiej i związanych z nią siedlisk morskich. Ważnym dla Europy rodzajem siedliska przyrodniczego są łąki podmorskie - występujące w Zatoce Puckiej i pokrywające 25% powierzchni ostoi. Charakterystycznymi gatunkami roślin tworzącymi te łąki są: trawa morska, różne gatunki rdestnic oraz glony. Na półwyspie Helskim występują wydmy nadmorskie, na których dominują bory sosnowe. Natomiast w ujściach pradolin występują rzadkie łąki słonoroślowe. W sumie stwierdzono tu 13 rodzajów siedlisk cennych w skali Europy m.in. morskie ławice małży, nadmorskie wydmy białe oraz bagienne solniska nadmorskie. Występuje tu również wiele rzadkich, często reliktowych gatunków flory i fauny, które związane są ze specyficznymi, nadmorskimi warunkami siedliskowymi. Stwierdzono tu występowanie dwóch gatunków roślin ważnych dla ochrony bioróżnorodności Europy. Są to storczyk rosnący na torfowiskach węglanowych - lipiennik Loesela i Inica wonna - gatunek związany z wydmami nadmorskimi. W rejonie Zatoki Puckiej obserwuje się również cenne dla Europy migrujące ssaki morskie: fokę szarą i morświna. Zatoka Pucka jest ważną ostoją dla ptaków m.in. perkoza dwuczubego, łabędzia krzykliwego i łabędzia niemego, oraz kaczek: głowienki i czernicy.

W sumie występują tu 24 gatunki ptaków cennych w skali Europy.

Głównym zagrożeniem dla ostoi są zanieczyszczenie wód oraz duża presja rekreacyjna i turystyczna (wydeptywanie, budowa infrastruktury rekreacyjnej w nieodpowiednich miejscach, nadmierny ruch samochodowy). Zagrożeniem jest także eksploatacja piasku z Zatoki Puckiej używanego potem do stabilizacji Półwyspu Helskiego i odnawiania plaż przy kempingach.

Dla obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 nie ustanowiono planu ochrony oraz planu zadań ochronnych, określono jedynie *Tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Zatoka Pucka*

i Półwysep Helski wynikające z warunków utrzymania i odtworzenia właściwego stanu ochrony – tabela nr 8.

Główne tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 wynikające z warunków utrzymania i odtworzenia właściwego ich stanu ochrony, a odnoszące się do zrównoważonego planowania i zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastarnia są następujące:

- **Kidzina na brzegu morskim (kod 1210) – utrzymanie, z uwzględnieniem naturalnych procesów,**
- **Solniska nadmorskie (kod 1330) – utrzymanie,**
- **Inicjalne stadia nadmorskich wydmy białych (kod 2110) – utrzymanie, z uwzględnieniem naturalnych procesów,**
- **Nadmorskie wydmy białe (kod 2120) – utrzymanie, z uwzględnieniem naturalnych procesów,**
- **Nadmorskie wydmy szare (kod 2130) – utrzymanie, z uwzględnieniem naturalnych procesów,**
- **Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich (kod 2180) – utrzymanie,**
- **Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (6410) – utrzymanie,**
- **Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk (kod 7230) - utrzymanie**
- **Bory i lasy bagienne (kod 91D0) – utrzymanie.**

W analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia określając zasady zagospodarowania w poszczególnych wydzielonych strefach planistycznych uwzględniono cele ochrony podmiotów, dla ochrony których został ustanowiony obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez:

- **ustalenie dla plaż i wydmy strefy otwartej (SO) bez funkcji dodatkowych i zakazem zabudowy - z wyjątkiem odcinków dopuszczonych w ustaleniach Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego do wprowadzenia obiektów rekreacyjnych,**
- **wydzielenie przystani rybackich w strefie zieleni i rekreacji (SN) uwzględniającej też komunikację i infrastrukturę, z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii,**
- **ustalenie dla lasów strefy otwartej (SO) z dopuszczeniem na wskazanych obszarach zieleni urządzonej, co umożliwi urządzenie miejsc wypoczynku; wyjątek stanowi fragment lasu, który przeznaczony jest na strefę infrastruktury technicznej (SI) – rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków. Potrzeba rozbudowy oczyszczalni ścieków jest konieczna dla zabezpieczenia potrzeb miasta w zakresie odbioru ścieków i zapewnienia samowystarczalności pracy oczyszczalni,**
- **wydzielenie stref otwartych (SO) z zakazem zabudowy dopuszczeniem zieleni urządzonej dla wybranych stref lub stref zieleni i rekreacji (SN) z ograniczeniem wysokości budynków do 6 m.**

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie źródłem oddziaływań na przedmiot, dla którego ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032, nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku będzie zwiększała ograniczeń w swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów w jego granicach.

Tabela nr 8.

Tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 wynikające z warunków utrzymania i odtworzenia właściwego stanu ochrony

Przedmiot ochrony	Cel ochrony
1130 Estuaria	Utrzymanie powierzchni 222,2 ha.
1160 Duże, płytkie zatoki	Utrzymanie powierzchni 21 990,1ha.
1210 Kidzina na brzegu morskim	Utrzymanie powierzchni 2,1 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. gatunki charakterystyczne występują na powyżej 50 % płatów siedliska przyrodniczego na transekcie na 80 % stanowisk oraz złego (U2) stanu, tj. brak gatunków charakterystycznych, lub występują tylko sporadycznie na pojedynczych płatach siedliska przyrodniczego na transekcie na 20 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. naturalna działalność fal i sztormów ograniczona w wyniku działalności człowieka tylko na niewielkiej części transektu (do 30 %) na 2 stanowiskach. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. mniej niż 10 % płatów kidziny zniszczonej na 10 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. część płatów kidziny zniszczona (od 50 do 10 %) na 70 % stanowisk i złego (U2) stanu, tj. wszystkie płaty kidziny zniszczone lub ich przeważająca większość (powyżej 50 %) na 20 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak śmieci lub śmieci stanowią istotną część osadów na nielicznych badanych płatach (poniżej 10 %) na 20 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. śmieci stanowią istotną część osadów na licznych badanych płatach (powyżej 10-50 %) na 80 % stanowisk
1230 Klify na wybrzeżu Bałtyku	Utrzymanie powierzchni 14,6 ha. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. klif aktywny w połowie, do 50 % powierzchni na 75 % stanowisk oraz utrzymanie w niezadowolającym (U1) stanie, tj. klif aktywny do 75 % lub nieaktywny do 75 % powierzchni na 25 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. do 40o na 50 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. 40-50 o na 25 % stanowisk i złego (U2), tj. powyżej 50 o na 25 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. 1 osuwisko lub wysięk na 100 m długości klifu. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak podcięć abrazyjnych lub do wysokości 0,5 m na 75 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. 2 osuwiska lub wysięki na 100 m długości klifu na 5 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. wszystkie gatunki charakterystyczne, powyżej 25 % pokrycia. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. wszystkie gatunki charakterystyczne, powyżej 10 % pokrycia na 50 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. 1-2 gatunki charakterystyczne, 1-10 % pokrycia na 50 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. liczne okazy gatunków charakterystycznych w płatach oraz pojedyncze inne typowe. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. minimum 15 gatunków. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. więcej niż 30 % i mniej niż 70 % roślin na 75 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. mniej niż 30 %, więcej niż 70 % roślin na 25 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak lub przy linii wody. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. wyższa od 2 m n.p.m.

1330 Solniska nadmorskie (Glaucio- Puccinetalia Maritimae, część- zbiorowiska nadmorskie)	Utrzymanie powierzchni 96,7 ha. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. siedlisko zajmuje 75-100 % transektu na 83 % stanowisk oraz poprawa ze złego (U2) stanu, tj. siedlisko zajmuje < 50 % transektu na 17 % stanowisk do stanu właściwego. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. halofity i „bazowe” gatunki indyferentne pokrywają 40-100 % łącznej powierzchni płatów siedliska na 83 % stanowisk oraz poprawa z niezadowolającego (U1) stanu, tj. halofity i „bazowe” gatunki indyferentne pokrywają 20- 40 % łącznej powierzchni płatów siedliska do stanu właściwego (FV) na 17 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. halofity dominują lub współdominują z „bazowymi” gatunkami indyferentnymi na 75 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. dominują gatunki indyferentne na 17 % stanowisk oraz poprawa ze złego (U2) stanu, tj. dominują gatunki indyferentne do stanu co najmniej niezadowolającego (U1) na 8 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak lub udział gatunków obcych < 10 %. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak lub udział gatunków ekspansywnych < 10 % na 67 % oraz utrzymanie w niezadowolającym (U1) stanie, tj. udział gatunków ekspansywnych 10-25 % i w złym (U2) stanie, tj. udział gatunków ekspansywnych > 25 % na 33 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak lub udział gatunków drzewiastych < 5 % na 83 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. udział gatunków drzewiastych 5-15 % na 17 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. mozaikowy lub pasowy układ roślinności zgodnie z gradientem zasolenia i wilgotności na 1 stanowisku oraz poprawa ze złego (U2) stanu, tj. płyty roślinności halofilnej silnie rozproszone i izolowane do stanu co najmniej niezadowolającego (U1), tj. nie w pełni realizowany mozaikowy lub pasowy układ roślinności na 1 stanowisku. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. swobodny dopływ/wypływ/podsiąkanie i rozlewanie się słonej wody, wysokie zasolenie
2110 Inicjalne stadia nadmorskich wydmy białych	Utrzymanie powierzchni 4,4 ha z uwzględnieniem procesów naturalnych. Utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. pojedyncze występowanie roślin charakterystycznych na transekcji na 75 % stanowisk oraz utrzymanie złego (U2) stanu, tj. brak roślin charakterystycznych na 15 % stanowisk. Utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. „wydmotwórcze” gatunki traw kwitną/owocują sporadycznie (na powierzchni mniejszej niż 10 % transektu) na 15 % stanowisk oraz utrzymanie złego (U2) stanu, tj. brak oznak kwitnięcia/owocowania „wydmotwórczych” gatunków traw na 75 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak abrazji, wybrzeże akumulacyjne na 25 % stanowisk, utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. rzadkie podcinanie wydym na 25 % stanowisk oraz złego (U2) stanu, tj. wyraźne abrazyjny odcinek wybrzeża, wyraźne splukiwanie wydym inicjalnych do morza na 50 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak gatunków obcych ekologicznie lub geograficznie na 15 % stanowisk oraz utrzymanie złego (U2) stanu, tj. gatunki obce ekologicznie/geograficznie zajmują powierzchnię większą niż 1 m² lub występują w ilości większej niż 1 egzemplarz na 75 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak na 25 % stanowisk oraz utrzymanie stanu niezadowolającego (U1), tj. nieliczne ślady przejazdu pojazdów, ścieżki itp. i złego (U2), tj. wyraźne zniszczenia spowodowane przejazdami pojazdów oraz działalnością człowieka na 75 % stanowisk.
2120 Nadmorskie wydmy białe (Elymo Ammophiletum)	Utrzymanie powierzchni 47,2 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. charakterystyczne gatunki roślin występują na całym transekcji na 50 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. pojedyncze występowanie roślin charakterystycznych na transekcji na 50 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak na 83 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj.

	maksymalnie jeden gatunek o stopniu pokrycia w skali Braun-Blanqueta r lub + na 17 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. „wydmotwórcze” gatunki traw obficie kwitną/owocują (na powierzchni co najmniej 10 % transektu) na 50 % stanowisk oraz utrzymanie stanu niezadowolającego (U1), tj. „wydmotwórcze” gatunki traw kwitną/owocują sporadycznie (na powierzchni mniejszej niż 10 % transektu). Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak abrazji, wybrzeże akumulacyjne na 33 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. rzadkie podcinanie wydm na 50 % stanowisk i złego (U2) stanu, tj. wyraźnie abrazyjny odcinek wybrzeża, wyraźne splukiwanie wydm inicjalnych do morza na 17 % stanowisk. Utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. nieliczne ślady przejazdu pojazdów, ścieżki itp
2130 Nadmorskie wydmy szare	Utrzymanie powierzchni 221,4 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. występują co najmniej 3 gatunki charakterystyczne i wyróżniające dla zespołu roślin zielnych, bogata warstwa porostowo-mszysta z pokryciem ponad 50 % na 88 % stanowisk oraz utrzymanie stanu niezadowolającego (U1), tj. występują co najmniej 2 gatunki charakterystyczne i wyróżniające, pokrycie warstwy porostowo-mszystej < 50 % na 12 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak na 75 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. stopień pokrycia w skali Braun-Blanqueta wszystkich obcych gatunków inwazyjnych wynosi najwyżej 1 na 25 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak nalołu lub pojedyncze siewki sosny na 38 % stanowisk, utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. nalot drzew zajmuje 1 w skali Braun-Blanqueta na 24 % stanowisk oraz poprawę ze stanu niezadowolającego (U1) do stanu właściwego (FV) na 13 % stanowisk, poprawa ze stanu złego (U2), tj. nalot drzew zajmuje powyżej 1 w skali Br.-Bl. Do stanu właściwego (FV) na 25 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak na 75 % obszaru oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. jeden lub dwa gatunki ze stopniem pokrycia Br.-Bl. „r” lub „1” na 25 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak abrazji, wybrzeże akumulacyjne na 66 % stanowisk oraz utrzymanie złego (U2) stanu, tj. podcinanie i tworzenie się klifowych krawędzi wydm szarych na 34 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak na 63 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. stopień pokrycia gatunku w skali Br.-Bl. na 1 i złego (U2), tj. stopień pokrycia gatunku w skali Br.-Bl. powyżej 1 na 37 % stanowisk. Utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. wyraźne ścieżki zwierzyny i penetracji ludzkiej poza szlakami, zniszczenia pojazdami mechanicznymi.
2180 Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich	Utrzymanie powierzchni 1837,4 ha. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. występuje całe spektrum gatunków charakterystycznych dla zbiorowiska na 29 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. występuje większość gatunków charakterystycznych dla zbiorowisk, ale brakuje gatunków najbardziej typowych lub występują sporadycznie na 43 % stanowisk i stanu złego (U2), tj. fitocenoza silnie zubożona pod względem florystycznym, brakuje większości gatunków charakterystycznych na 28 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. status dominanta osiągają gatunki charakterystyczne dla zbiorowiska na 43 % stanowisk oraz utrzymanie w niezadowolającym (U1) stanie, tj. nie we wszystkich warstwach status dominanta osiągają gatunki charakterystyczne dla zbiorowiska na 43 % stanowisk i złego (U2), tj. wśród dominantów obecne gatunki ekspansywne oraz ekologicznie lub geograficznie obce dla zbiorowiska na 14 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak na 57 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1), tj. obecne co najwyżej pojedyncze egzemplarze jednego gatunku niewskazujące na ekspansję na 14 % stanowisk i złego (U2), tj. więcej niż 1 gatunek wykazujący ekspansję na 28 % stanowisk.

	Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. > 10 % udział drzew starych na 71 % stanowisk oraz poprawa ze stanu niezadowolającego (U1), tj. udział drzew starych mniejszy niż 10 %, ale drzewa stare obecne do stanu właściwego na 29 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. < 10 %. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. < 1 %. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. > 5 m³/ha na 29 % stanowisk oraz poprawa ze stanu niezadowolającego (U1), tj. < 5 m³/ha, ale obecne do stanu właściwego (FV) na 71 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. występują obficie, reaguje na pojawiające się prześwietlenia na 43 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. występuje, ale pojedynczo na 57 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak na 50 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. występują pojedynczo, bez znaczenia na 50 % stanowisk.
6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)	Utrzymanie powierzchni 10,4 ha. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. 80 % i więcej. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak fragmentacji lub fragmentacja nieznaczna. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. liczne gatunki charakterystyczne (≥ 5) i wyróżniające (≥ 3) dla związku Molinion. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak gatunków o pokryciu powyżej 50 %; współpanują gatunki łąkowe, charakterystyczne dla klasy Molinio-Arrhenatheretea, w tym przede wszystkim gatunki typowe dla siedliska. Utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. gatunki ekspansywne o pokryciu do 30 %. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. łączne pokrycie w transekcji < 5 %. Utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. średnia 2-5 cm.
7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk	Utrzymanie powierzchni 4 ha. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. powyżej 8 gatunków charakterystycznych lub pokrycie gatunków charakterystycznych na transekcji powyżej 50 % na 50 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. 4- 8 gatunków charakterystycznych lub pokrycie na transekcji 20-50 % na 50 % stanowisk. Utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. brak wyraźnych dominantów, udział gatunków charakterystycznych dla siedliska 7230 i innych mniej więcej równy. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. całkowite pokrycie mchów ponad 50 %, mchy brunatne zajmują łącznie ponad 70 % całkowitej powierzchni zajmowanej przez wszystkie gatunki mchów na 50 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. całkowite pokrycie mchów w przedziale 20-50 %, mchy brunatne zajmują powierzchnię od 20 do 70 % całkowitej powierzchni zajmowanej przez wszystkie gatunki mchów na 50 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. poziom wody mierzony w piezometrze do 2 cm powyżej, równo lub do 10 cm poniżej powierzchni torfowiska. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak pozyskania torfu, jeżeli był pozyskiwany w przeszłości to słabo zauważalne ślady eksploatacji. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. brak sieci rowów i kanałów melioracyjnych oraz innych elementów infrastruktury melioracyjnej odwadniającej torfowisko, bądź jest ona zneutralizowana.
91D0 Bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi)	Utrzymanie powierzchni 30 ha. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. obecnych > 60% listy gatunków charakterystycznych. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. we wszystkich warstwach dominują gatunki, które dominują w naturalnym zbiorowisku

Pinetum, Pino mugo Sphagnetum, Sphagno girgensohnii- Piceetum) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne	roślinnym, a stosunki ilościowe ich dominacji są naturalne. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. właściwe, bagienne uwodnienie na 50 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. nieco przesuszone na 50 % stanowisk. Poprawa ze stanu niezadowolającego (U1), tj. <20% udział drzew starszych niż 100 lat, ale >50% udział drzew starszych niż 50 lat do stanu właściwego (FV), tj. >20% udział objętość. Drzew starszych niż 100 lat. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. <1% i nie odnawiające się na 50 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. <10 % i nie odnawiające się na 50 % stanowisk. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. < 10 %. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. dominują w runie, normalne zróżnicowanie gatunkowe. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. występują z „normalną” obfitością. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. naturalna, zróżnicowana na 50 % stanowisk oraz utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. antropogenicznie zmieniona, lecz zróżnicowana na pozostałych 50 % stanowisk.
1103 Parposz Alosa fallax	Utrzymanie obecności gatunku w obszarze. Uzupełnienie stanu wiedzy na temat wstępowania gatunku w obszarze
1364 Foka szara Halichoerus grypu	Utrzymanie obecności gatunku w obszarze. Uzupełnienie stanu wiedzy na temat występowania gatunku w obszarze.
1393 Sierpowiec błyszczący Drepanocladus (Hamatocaulis) vernicosus	Utrzymanie minimum 20 osobników.
1099 Minóg rzeczny Lampetra fluviatilis	Utrzymanie gatunku w obszarze. Uzupełnienie stanu wiedzy na temat wstępowania gatunku w obszarze
2216 Lnica wonna Linaria loeselii (Linaria odora)	Utrzymanie co najmniej 2500 osobników w obszarze. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. liczba pędów taka sama lub większa niż w poprzednim okresie monitoringowym. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. skupienia po kilka- kilkadziesiąt pędów. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. ponad 50 % pędów generatywnych na stanowisku. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. wielokrotnie przewyższająca powierzchnię siedliska zajętego. Utrzymanie właściwego (FV) stanu, tj. < 25 %
1903 Lipiennik Loesela Liparis loeselii	Utrzymanie populacji co najmniej 25 osobników. Utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. mniejsza o mniej niż 20 %. Utrzymanie niezadowolającego (U1) stanu, tj. 25-45 cm.
1355 Wydra Lutra Libris	Utrzymanie co najmniej 6 stanowisk gatunku w obszarze
1060 Czerwończyk nieparek Lycaena dispar	Utrzymanie obecności gatunku w obszarze.
1351 Morświn Phocoena pochodna	Utrzymanie co najmniej 2 osobników

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://www.gov.pl/web/rdos-gdansk/zatoka-pucka-i-polwysep-helski-plh220032>

Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 (kod INSPIRE PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB220005.B) został utworzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, które zostało zmienione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007r. i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

Obszar Zatoka Pucka obejmuje wody zachodniej części Zatoki Gdańskiej (98% pow. obszaru to obszary morskie), pomiędzy wybrzeżem Półwyspu Hel na północy, wybrzeżem od Władysławowa do ujścia Wisły Śmiałej na zachodzie i południu i linią pomiędzy ujściem Wisły Śmiałej a końcem Helu od strony wschodniej - rys. 21.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 21. Położenie terenów Gminy Jastarnia w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 – orientacyjne granice gminy oznaczono kolorem czerwonym

W granice obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 włączono samą Zatokę Pucką (10 400ha, średnia głębokość 3m) i część głębszych wód Zatoki Gdańskiej rozpościerających się na wschód od niej obejmuje również łąki nadmorskie koło Osłonina i Rewy. Obszar ten jest ostoją ptasią o randze europejskiej, występują tu 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK) min. biegus zimny, sieweczka obrożna, do niedawna gnieździł się tu batalion.

Dla obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 nie ustanowiono planu ochrony oraz planu zadań ochronnych, określono jedynie *Tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 wynikające z warunków utrzymania i odtworzenia właściwego stanu ochrony* – tabela nr 9.

Tabela nr 9.

Zidentyfikowane istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony

Przedmiot ochrony	Cel ochrony
A005 Perkoz dwuczuby Podiceps cristatus	Utrzymanie liczebności populacji migrującej na poziomie 700-1350 osobników. Utrzymanie liczebności populacji zimującej na poziomie 200-4500 osobników. Utrzymanie stabilnej powierzchni siedliska gatunku w niepogorszonym stanie (U1) na powierzchni minimum 61243 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów.
Łabędź krzykliwy Cygnus cygnu	Utrzymanie liczebności migrującej na poziomie 24-650 osobników. Utrzymanie liczebności populacji zimującej na poziomie 120-1850 osobników. Utrzymanie stabilnej powierzchni siedliska gatunku w niepogorszonym stanie (U1) na powierzchni minimum 61243 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów.
Ohar Tadorna tadorna	Utrzymanie liczebności migrującej na poziomie 14-25 par. Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych siedlisk lęgowych i żerowiskowych na obecnym poziomie (U1) na minimum 235 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów.
Czernica Aythya fuligula	Utrzymanie liczebności migrującej na poziomie 8500-30000 osobników. Utrzymanie liczebności zimującej na poziomie 2150-40000 osobników. Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych siedlisk lęgowych i żerowiskowych na obecnym poziomie (U1) na powierzchni minimum 61243 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów.
Ogorzałka Aythya marila	Utrzymanie liczebności migrującej na poziomie 500-12500 osobników. Utrzymanie liczebności zimującej na poziomie 100-12500. Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych siedlisk lęgowych i żerowiskowych na obecnym poziomie (U1) na powierzchni minimum 61243 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów.
Uhla M elanitta fusca	Utrzymanie liczebności migrującej na poziomie 500-14550 osobników. Utrzymanie liczebności zimującej na poziomie 1050-6250 osobników. Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych siedlisk lęgowych i żerowiskowych na obecnym poziomie (U1) na powierzchni minimum 61243 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów.
Gągoł Bucephala clangula	Utrzymanie liczebności migrującej na poziomie 1050 -7000 osobników Utrzymanie liczebności zimującej na poziomie 2000- 10650 osobników. Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych siedlisk lęgowych i żerowiskowych na obecnym poziomie (U1) na powierzchni minimum 61243 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów.
Bielaczek Mergus albellu	Utrzymanie liczebności zimującej na poziomie 70-1550 osobników. Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych żerowisk i miejsc do zimowania na obecnym poziomie (V1) na powierzchni minimum 61243 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów.
Szlachar Mergus serrato	Utrzymanie liczebności migrującej na poziomie 200-1000 osobników. Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych żerowisk i miejsc do odpoczynku na obecnym poziomie (U1) na powierzchni minimum 61243 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów. Utrzymanie właściwych warunków umożliwiających efektywne gniazdowania, żerowanie i odpoczynek w okresie lęgowym na terenie rezerwatu Beka na powierzchni 240 ha.
Nurogęs Mergus merganse	Utrzymanie liczebności populacji lęgowej na poziomie 8-14 par. Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych lęgówisk (FV) na powierzchni 2,5 ha. Utrzymanie liczebności populacji zimującej na poziomie 4000-17000 osobników. Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych żerowisk i miejsc zimowania na obecnym poziomie (U1) na powierzchni minimum 61243 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów.
Łyska Fulica atra	Utrzymanie liczebności migrującej na poziomie 6500-33500 osobników. Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych żerowisk i miejsc zimowania na obecnym poziomie (U1) na powierzchni minimum 61243 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów. Utrzymanie liczebności zimującej na poziomie 4000-14000 osobników. Utrzymanie stabilnej powierzchni dogodnych żerowisk i miejsc zimowania na obecnym poziomie (FV) na powierzchni minimum 61243 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów.

Sieweczka obrożna Charadrius hiaticula	Utrzymanie populacji lęgowej na poziomie 1-7 par. Zwiększenie stabilnej powierzchni dogodnych siedlisk lęgowych i żerowiskowych na minimum 54 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów.
Biegus zmienny Calidris alpina	Utrzymanie liczebności migrującej na poziomie 1-13300 osobników. Utrzymywania właściwych warunków umożliwiających efektywne żerowanie i odpoczynek w okresie migracji (U1) na długości wybrzeża 76 km.
Kulik wielki Numenius arquata	Utrzymanie liczebności migrującej na poziomie 1-50 osobników. Utrzymanie stabilnego stanu siedlisk i miejsc wypoczynku (U1) w okresie migracji na powierzchni 200 ha z uwzględnieniem naturalnych procesów.
Mewa srebrzysta Larus argentatus	Utrzymanie populacji rozrodzkiej na poziomie 90 par. Utrzymanie właściwych warunków umożliwiających efektywne gniazdowanie, żerowanie i odpoczynek okresie lęgi (U1) poprzez ograniczenie wpływu takich czynników jak: niekontrolowany rozwój turystyki, płoszenie, wandalizm, nadmierne użytkowanie.
Rybitwa czubata <i>Sterna sandvicensis</i>	Utrzymanie populacji rozrodzkiej na poziomie 1-40 par. Ograniczenie presji drapieżniczej w miejscu pojawiania się kolonii. Ograniczenie wpływu antropogenicznych czynników niekorzystanie wpływających na możliwość efektywnego gniazdowania, żerowania i odpoczynku ptaków, w tym prac związanych z utrzymywaniem i rozbudową infrastruktury portowej. Zachowanie stabilnej powierzchni 0,09 ha siedliska) FV) w miejscach podejmowania prób lęgu.
Rybitwa rzeczna <i>Sterna hirundo</i>	Utrzymanie populacji rozrodzkiej na poziomie 6-200 par. Zachowanie stabilnej powierzchni 0,09 ha siedlisk (FV) w potencjalnych miejscach lęgowych.
Rybitwa białoczelna <i>Sternula albifrons</i>	Utrzymanie populacji rozrodzkiej na poziomie 1-35 par. Ograniczenie presji drapieżników w miejscu pojawiających się kolonii. Zachowanie stabilnej powierzchni 0,09 ha siedlisk (FV) w Porcie Północnym.
Kormoran czarny <i>Phalacrocorax carbo</i>	Utrzymanie liczebności migrującej na poziomie 90 par. Utrzymanie właściwych warunków umożliwiających efektywne gniazdowanie, żerowanie i odpoczynek okresie lęgi (U1) poprzez ograniczenie wpływu takich czynników jak: niekontrolowany rozwój turystyki, płoszenie, wandalizm, nadmierne użytkowanie. Utrzymanie liczebności zimującej na poziomie 4500-12000 osobników. Utrzymywanie stabilnej powierzchni 61243 ha dogodnych żerowisk oraz miejsc zimowania na obecnym poziomie (FV) na terenie obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005.
Pliszka cytrynowa <i>Motacilla citreola</i>	Utrzymywanie populacji rozrodzkiej na poziomie 7-11 par. Utrzymywanie właściwych warunków (FV) umożliwiających efektywne gniazdowanie, żerowania i odpoczynek w okresie lęgowym na terenie rezerwy Beka o powierzchni 80 ha.

Zródło: opracowanie własne na podstawie Obwieszczenia Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z 29 marca 2022

W projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia określając zasady zabudowy i zagospodarowania w poszczególnych wydzielonych strefach planistycznych uwzględniono cele ochrony podmiotów, dla ochrony których został ustanowiony obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 poprzez:

- ustalenie dla plaż i wydym strefy otwartej (SO) bez funkcji dodatkowych - z wyjątkiem odcinków dopuszczonych w ustaleniach Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego do wprowadzenia obiektów rekreacyjnych,
- wydzielenie przystani rybackich w strefie zieleni i rekreacji (SN) uwzględniającej też komunikację i infrastrukturę, z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii,
- ustalenie dla lasów strefy otwartej (SO) z dopuszczeniem na wskazanych obszarach zieleni urządzonej, co umożliwi urządzenie miejsc wypoczynku; wyjątek stanowi fragment lasu, który przeznacza się na strefę infrastruktury technicznej (SI) – rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków. Potrzeba rozbudowy oczyszczalni ścieków jest konieczna dla zabezpieczenia potrzeb miasta w zakresie odbioru ścieków i zapewnienia samowystarczalności pracy oczyszczalni,

- ustalenie dla historycznych zespołów urbanistycznych Kuźnicy oraz Jastarni parametrów
- i wskaźników zabudowy dostosowanych do zabudowy historycznej oraz wyodrębnienie historycznych dróg i przejść jako strefy infrastrukturalnej (SI), z wyłączeniem lokalizacji budynków,
- wydzielenie stref otwartego krajobrazu jako stref otwartych (SO) z dopuszczeniem zieleni urządzonej dla wybranych stref lub stref zieleni i rekreacji (SN) z ograniczeniem wysokości budynków do 6m.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie źródłem oddziaływań na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005, nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów w jego granicach.

Pomniki przyrody

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (udostępnienie 25października 2025) na terenie gminy Jastarnia ustanowiono jeden pomnik przyrody jest to kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - *Aesculus hippocastanum* (kod INSPIRE PL.ZIPOP.1393.PP.2211021.7151) o wymiarach: pierśnica: 118cm; obwód: 371cm; wysokość: 22m. Pomnik znajduje się na skwerze przy ulicy Południowej w Jastarni.

Zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie przyrody ...*Na terenach niezabudowanych, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia, drzewa stanowiące pomniki przyrody podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu.*

W stosunku do pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;

- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 11) umieszczania tablic reklamowych.

Powyższe zakazy nie dotyczą między innymi:

- realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych;
- inwestycji strategicznych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 103a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, kryteria uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody, kierując się potrzebą ochrony drzew i krzewów ze względu na ich wielkość, wiek, pokrój i znaczenie historyczne, a odnośnie tworów przyrody nieożywionej – ze względu na ich znaczenie naukowe, estetyczne i krajobrazowe.

Ustanowiony pomnik przyrody (kasztanowiec biały) znajduje się w strefie infrastruktury technicznej (SI) z dopuszczoną zielenią urządzoną, co zapewnia ochronę drzewa.

Lokalizację ustanowionego pomnika przyrody zaznaczono na rysunku dołączonego do uzasadnienia projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na ustanowiony w granicach gminy pomnik przyrody.

Użytek ekologiczny

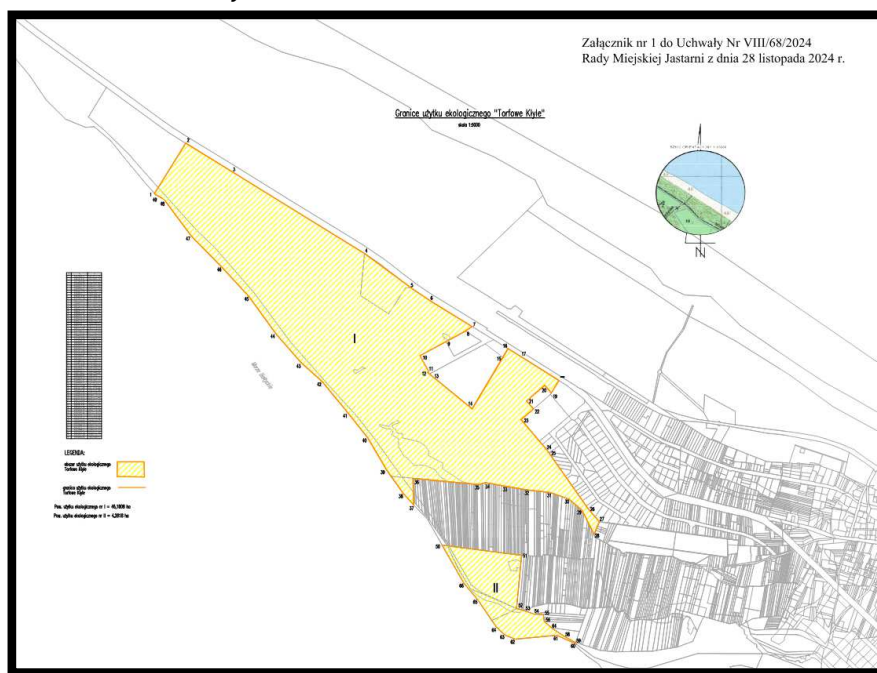
Użytek ekologiczny „Torfowe Kłyle” został ustanowiony Uchwałą Nr LIII/431/2014 Rady Miasta Jastarnia z dnia 29 września 2014 r., która została zmieniona Uchwałą nr VIII/68/2024 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 28 listopada 2024 r.

Celem ustanowienia użytku była ochrona różnorodności biologicznej roślin i zwierząt, a w szczególności szuwarów i gatunków słonorośli oraz stanowisk lęgowych, żerowisk i miejsc odpoczynku w okresie wędrówek ptaków wodno-błotnych.

Na terenie użytku zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obszaru;

- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybnej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych;
- 6) wylewania gnojowicy;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybną i łowiecką;
- 10) niszczenia, uszkodzenia roślin, poza usuwaniem samosiewów drzew zmieniających charakter użytku oraz ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 11) umieszczania tablic reklamowych.



Źródło: Uchwała nr VIII/68/2024 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 28 listopada 2024 r.

Rys. 22. Użytek ekologiczny „Torfowe Kłye”

W analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Jastarnia uwzględniono ochronę użytku ekologicznego - poprzez wyznaczenie strefy otwartej (SO) – za wyjątkiem terenu istniejącego lądowiska, dla którego wydzielono strefę komunikacyjną (5SK). Biorąc pod uwagę konieczność ochrony wartości przyrodniczych, dla strefy 5SK ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 50%.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej

użytku ekologicznego „Torfowe Kłyle” pod warunkiem zachowania 100% jego powierzchni jako biologicznie czynnej wraz z kompleksowym zachowaniem i przestrzeganiem wszystkich zakazów obowiązujących w jego granicach, a ustalonych przepisami Uchwały Nr LIII/431/2014 Rady Miasta Jastarnia z dnia 29 września 2014 r. w sprawie użytku ekologicznego "Torfowe Kłyle".

Regionalny układ płatów i korytarzy ekologicznych

Regionalny układ płatów i korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego został wyznaczony w zatwierdzonym Uchwałą nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego zapisano:

Kluczowe dla zapewnienia ekologicznych warunków życia i gospodarowania człowieka będzie integralne podejście do ochrony zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu, w tym:

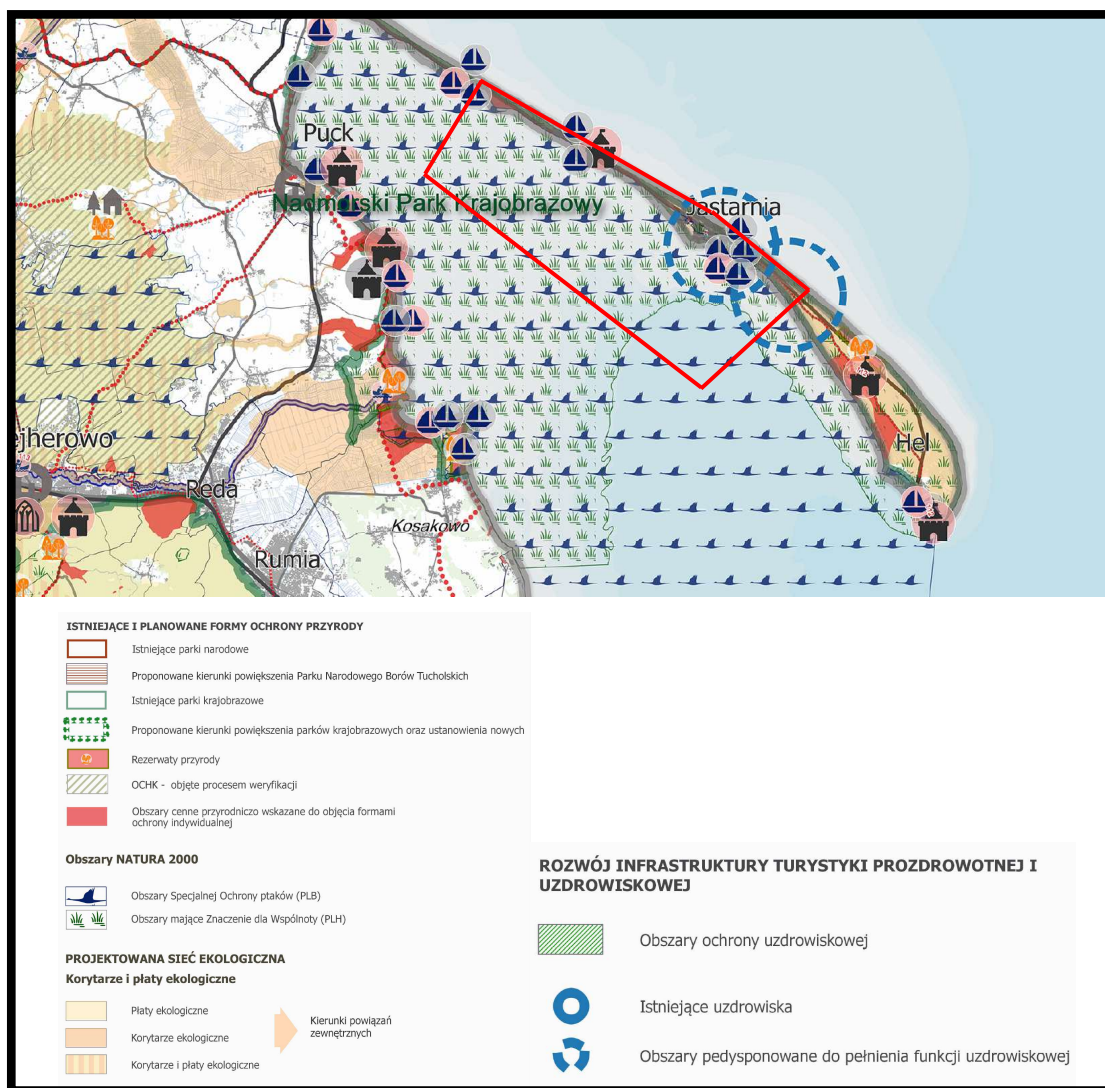
- *trwałe zachowanie posiadanych zasobów i walorów;*
- *ochrona i polepszanie stanu ekosystemów – z utrzymaniem ich różnorodności biologicznej i spójności przestrzennej;*
- *optymalizacja i rozwój systemu przyrodniczych obszarów chronionych;*
- *zachowanie walorów krajobrazu kulturowego – z uwzględnieniem ich specyficznej kompozycji walorów historycznych, kulturowych, naturalnych i estetycznych;*
- *stała poprawa stanu środowiska w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń z wykorzystaniem naturalnej zdolności do samoregulacji i samooczyszczania środowiska;*
- *ograniczenie ekspozycji mieszkańców na negatywne czynniki kształtujące warunki życia;*

Pożądane w zagospodarowaniu przestrzennym województwa w wyniku realizacji celu:

- *ustanowiony regionalny system ekologiczny (system zielonej infrastruktury), oparty na przyrodniczych obszarach chronionych, korytarzach ekologicznych, terenach zieleni w otoczeniu obszarów miejskich (zielonych pierścieniach) oraz ekosystemach wodnych i leśnych, będący elementem systemu infrastruktury służących trwałemu i stabilnemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu regionu,*
- *racjonalna struktura przestrzenne obszarów chronionych i mniejsza presja inwestycyjna na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i ciągłości powiązań ekologicznych,*
- *dobry stan środowiska w szczególności w odniesieniu, do jakości wód, gleb i powietrza,*
- *racjonalnie zorganizowane systemy gospodarki wodno-ściekowej,*
- *skuteczna ochrona przestrzeni wyjątkowych o cechach symbolicznych, świadczących o tożsamości kulturowej i historycznej regionu, pozwalająca na zachowanie najcenniejszych zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego,*
- *wykorzystanie zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego w rozwoju społeczno-gospodarczym.*

Z takimi założeniami w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wyznaczono regionalną sieć ekologiczną - układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Obszar Gminy Jastarnia nie został włączony w granice regionalnego układu korytarzy i płatów ekologicznych – rys. 23.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego

Rys. 23. Położenie obszaru gminy Jastarnia w regionalnej sieci płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

W oparciu o „Projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 w Polsce”, wykonany pod kierownictwem prof. W. Jędrzejewskiego (Instytut Biologii Ssaków PAN) podjęte zostały prace w celu weryfikacji granic i dostosowania korytarzy do uwarunkowań regionalnych. Rozpatrywano korytarze ekologiczne postrzegane łącznie jako lądowe, wodne i powietrzne. Wskazano obszary węzłowe jako najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym, w tym o wysokiej różnorodności biologicznej, obejmujące duże kompleksy leśne oraz duże akweny wraz z przyległymi obszarami podmokłymi. Obszary węzłowe powiązано zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie korytarzami łącznikowymi cechującymi się

urozmaiconą przyrodniczą strukturą wewnętrzną, wskazującą na dogodne warunki dla przemieszczania się zwierząt.

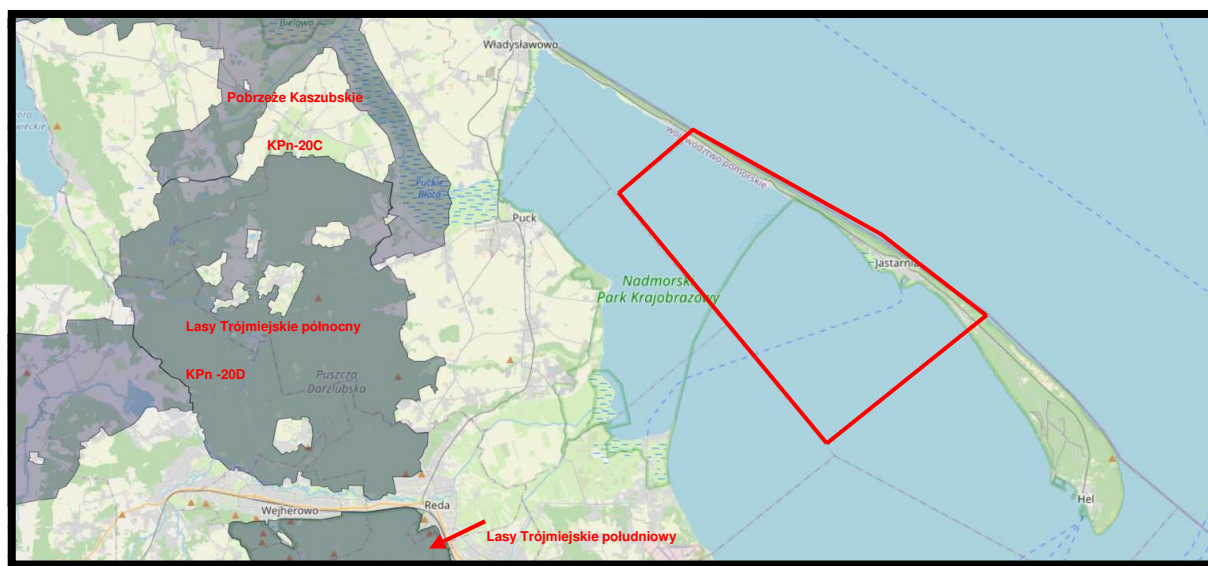
Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011 r. uwzględnia korytarze główne (GKP) i uzupełniające (KP). Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- *przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,*
- *zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,*
- *ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,*
- *stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.*

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar Gminy Jastarnia objęty nie został włączony w granice Północnego korytarza ekologicznego KPn - rys. 24.



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów Instytutu Biologii Ssaków PAN w Białowieży

Rys. 24. Położenie obszaru gminy Jastarnia w stosunku do granic Północnego korytarza ekologicznego KPn - orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej najbliższych położonych korytarzy ekologicznych tworzący układ Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną

W Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla Miasta Jastarni (Proeko, 2005) na terenie gminy wyróżniono następujące układy zbiorowisk roślinnych:

Zbiorowiska nawydmore - wzdłuż plaż otwartego morza na wałach wydmych wydmy przedniej i na wydmach przyplażowych występują nadmorskie zbiorowiska psammofilne. Tworzą one przybrzeżny pas nieleśnej roślinności wydmorej. Dobrze wykształcone i zachowane zbiorowiska psammofilne występują jedynie między Juratą i Helem (poza granicami administracyjnymi Jastarni). Na pozostałych odcinkach w wyniku intensywnych procesów abrazji brzegu strefa wydmy przybrzeżnych i muraw nawydmorej jest bardzo wąska lub nie ma jej w ogóle. Największe zniszczenia na obszarze gminy wystąpiły na zachód od Jastarni. Dodatkowe czynniki sprzyjające degeneracji fitocenoz to: działania zmierzające do nadbudowy i stabilizacji wydmy, w tym kształtowanie roślinności murawowej (nasadzenia traw, wierzb, faszynowanie). Stosowanie miejscami sosny w nasadzeniach przyspiesza rozwój muraw w kierunku borów sosnowych. Piaszczyste wały nadzatokowe, ciągnące się przerywanymi pasmami, porastają dwa zbiorowiska psammofilne; pionierskie zbiorowisko z wydmuchrzycą piaskową i piaskownicą bałtycka oraz luźna murawa z turzycą piaskową. Na wydmych wale wykładany był chrust dla stabilizacji piasku oraz sadzone rzędowo wierzy, głównie wierza ostrolistna oraz róża pomarszczona (por. Mieńko i in. 1993), a także trawy, przede wszystkim piaskownica zwyczajna. Obok tych gatunków spontanicznie występuje szereg taksonów typowych dla wydmy nadmorskich. Należą do nich np. wydmuchrzyca piaskowa, trzcinnikownica nadbrzeżna, turzyca piaskowa, groszek nadmorski, jastrzębiec baldaszkowaty w wąskolistnej odmianie wydmorej. W rejonie Kuźnicy bliskość miejscowości, rekreacja i działania zmierzające do stabilizacji brzegu opaska betonowa i narzut kamienny spowodowały całkowite zniszczenie roślinności wydmorej. Na brzegu Zatoki Puckiej występuje wąski pas specyficznej roślinności pokrywającej strefę nie tylko zalewaną, ale gromadzącą namuły i szczątki organiczne wyrzucane przez wodę. Są tu gatunki halofilne, takie jak mannica odstająca oraz łoboda oszczepowata i rdest ptasi – w odmianach solniskowych, rośnie komosa sina i czerwona. Miejscami obecne są też rośliny typowe dla brzegu morza, jak rukwiel nadmorska. Lokalnie na plażach pojawiają się zbiorowiska nitrofilno-halofinowych terofitów. Rozwijają się one na kidzinie tj. na szczątkach organicznych wynoszonych przez morze.

Zbiorowiska leśne – tworzą duże kompleksy na zapleczu wydmy. Dominują tu dwa zbiorowiska: nadmorski bór bażynowy (z reguły, bliżej morza na ubogich siedliskach) i acidofine dąbrowy (zajmują nieco żyzniejsze siedliska na obszarach przejściowych do równin akumulacyjnych). Największa enklawa dobrze wykształconego nadmorskiego bażynowego boru sosnowego o naturalnym składzie drzewostanów oraz rozbudowanej strukturze warstwowej (naturalne odnawianie) występuje w rejonie Góry Lubek. Wiek występujących tu drzewostanów szacuje się na 120 – 130 lat.

Lokalnie w zatorfionych zagłębieniach między wydmych oraz w strefach przejściowych do zatorfionych równin akumulacyjnych pojawiają się nadmorskie bory bagienne, subatlantyckie brzeziny bagienne, oraz olsy. W sąsiedztwie terenów zabudowanych wykształciły się również wielogatunkowe żyzne lasy liściaste z klasy *Quercus-Fagetea* onieustalonej genezie.

Na północno-zachód od Jastarni występuje duży kompleks lasów na siedlisku boru wilgotnego oraz boru świeżego z sosną jako podstawowym składnikiem w drzewostanie. Oprócz sosny występuje świerk

pospolity, dąb szypułkowy, dąb czerwony, olsza czarna, rzadziej szara, osika i sporadycznie buk zwyczajny. Runo jest bardzo zróżnicowane, obecna jest zarówno warstwa zielna jak i warstwa mszysta. Występuje tu szereg gatunków związanych z siedliskami wilgotnymi a zwłaszcza torfowiskowymi. W przeszłości były to zespoły leśne występujące na siedliskach o wysokim poziomie wody gruntowej, często podtopione lub okresowo zalane. Prawdopodobnie były to płaty boru bagiennego lub wilgotnego podzespołu nadmorskiego boru bażynowego. Mimo znacznego stopnia degeneracji są to zespoły o dużej wartości przyrodniczej, zasługujące na ochronę. Należą do największych obszarowo skupień tego typu siedlisk na Półwyspie Helskim. (Buliński, Przewoźniak 1996).

Na zachód od zwartego zainwestowania Jastarni w obrębie niziny nadzalewowej znajdują się dwa nieduże powierzchniowo kompleksy leśne o drzewostanie zbudowanym głównie z brzozy brodawkowatej, liczącej przeciętnie około 35 lat, a pochodzącej z samosiewu. Pojedynczo trafiają się też okazy innych gatunków, np. dębu. W podroście występuje obok brzozy także olsza czarna, osika, częsta jest jarzębina, kruszyna pospolita i róże, obficie rośnie skupieniami jeżyna fałdowana. Na obrzeżach, a zwłaszcza od strony szosy, obecne są krzewy śliwy wiśniowej oraz czeremchy amerykańskiej i więcej zielnych roślin ruderalnych. Skrajem rośnie niekiedy trzcinnik piaskowy. Ponieważ lasy te powstały przypuszczalnie na zdewastowanych terenach torfowisk niskich, pozostawionych po wybieraniu torfu spontanicznemu zarastaniu (por. Mieńko i in. 1993) runo ich jest urozmaicone. Obok roślin łąkowych i szuwarowych obecne są gatunki zbiorowisk leśnych. Do częstszych taksonów należą tu m.in. sit rozpierzchły, przytulia czepna i błotna, tojeść pospolita, kłosówka wełnista, turzyce – w tym pospolita i pigułkowa, kuklik pospolity, śmiałek pogięty, konwalijka dwulistna, borówka brusznica. Miejscami runo jest mszyste.

Zbiorowiska nieleśne - w obrębie niskich równin nadzatokowych wykształcił się kompleks zastępczych zbiorowisk nieleśnych którym lokalnie towarzyszą wczesne stadia regeneracyjne lasów. (Gerstmannowa i in. 1981, 1995; Mieńko, Grechuta, Jarosik 1993; Lenartowicz 1994). Roślinność ma układ mozaikowy, związany z lokalną zmiennością warunków siedliskowych (zróżnicowane warunki wilgotnościowe, glebowe i stopień zasolenia). Dominują tu zbiorowiska z wrzosem, i murawy bliźniaczkowe, (psiary) z klasy Nardo-Callunetea oraz łąki i pastwiska świeże i wilgotne z rzędu Molinio-Arrhenatheretea. Towarzyszą im murawy trawiaste, łąki halofilne, kwaśne młaki niskoturzycowe z turzycą pospolitą, szuwały trzcinowe, szuwały oczeretowe półhalofilne, szuwały wielkoturzycowe jeżyniska oraz wczesne stadia regeneracyjne lasów brzożowo-dębowych i olsów. Roślinność halofilna w przeciwieństwie od niskich wybrzeży w ujściowych odcinkach dużych pradolin nie tworzy tu dużych powierzchni.

Murawy napiaskowe od strony Zatoki Puckiej - na rozległych terenach w zachodniej części użytku „Torfowe Kryle” masowo występuje turzyca piaskowa, obecny jest jasioniec piaskowy, trafia się szczotlicha siwa, bliźniczka psia trawka, mietlice, przytulia pospolita. Interesująca jest obfita obecność miejscami śmiałka pogiętego, gatunku związanego z lasami, a także pojawianie się wrzosu oraz wkraczanie na obrzeża jeżyn i podrośtu jarzębiny, brzozy.

Murawy te nawiązują i przechodzą miejscami we wrzosowiska. inny skład gatunkowy ma murawa napiaskowa przy dojściu do brzegu Zatoki Puckiej koło zakładów rybnych, we wschodniej części użytku „Torfowe Kryle”. Obok kilku gatunków typowych dla nadmorskiej wydmy białej licznie występuje tu jasioniec piaskowy oraz prosienicznik szorstki, obecne są też gatunki ruderalne, jak np. konyza kanadyjska.

Łąki - rozciągają się pasem od strony zabudowy Jastarni. W zależności od warunków glebowych i wodnych, a także intensywności użytkowania i innych zabiegów, różnią się składem gatunkowym

i bujnością. Najintensywniej zagospodarowane wyróżniają się dużym udziałem traw pastewnych. Licznie występuje na nich np. kłosówka wełnista, częsta jest kupkówka pospolita, wyczyniec łąkowy, kostrzewy i wiechlina. Na terenach bardziej podmokłych udział ma kostrzewa trzcinowata, a także sitowiec nadmorski, wyczyniec kolankowy, jaskier jadowity. W innych miejscach obok traw i turzyc obecne są takie gatunki, jak rutewka żółta, ostrożeń polny, wkracza jeżyna fałdowana. Ponieważ znaczna część tych łąk wykształciła się na dawnych torfowiskach niskich, jakie zajmowały rozległy pas obniżenia nad Zatoką Pucką i były użytkowane przez ludzi m.in. do pozyskiwania torfu (stąd nazwa, nawiązująca do kaszubskiego określenia dołów – wyrobisk po wykopanym torfie), obecne są jeszcze powierzchnie z udziałem roślin typowych dla torfowisk niskich. Często występuje tu m.in. turzyca pospolita, rozpowszechniona jest wąkrota zwyczajna, jest pięciornik kurze ziele. Na obrzeża wchodzi samosiewy jarzębiny oraz róże i jeżyny.

Najbardziej cenne, ze względów przyrodniczych, są płaty łąk o charakterze halofilnym, z obecnością takich roślin, jak świbka nadmorska, aster solny, mlecznik nadmorski (gatunek pod ścisłą ochroną), łoboda oszczepowata w odmianie solniskowej, sitowiec nadmorski i kilka innych. Łąki tego typu są szczególnie cenne ze względu nie tylko na obecność rzadkich, ginących na naszym wybrzeżu zespołów halofilnych oraz budujących je gatunków roślin (por. Piotrowska 1974, 1976, 1980), ale także stanowią dogodny siedlisko dla występowania bardzo rzadkich ptaków, zwłaszcza z siewkowców (Strawiński 1979-1981, Meissner 1993).

Roślinność lotniska polowego - roślinność zielna, regularnie strzyżona jak trawnik, jednak urozmaicona, bo z udziałem gatunków zarówno muraw, jak też łąkowych oraz przedstawicieli zbiorowisk ruderalnych. Częstymi gatunkami są m. in. jasioniec piaskowy, przytulia pospolita, bylica polna, babka lancetowata i rozmaite gatunki traw, a zwłaszcza mietlice.

Zbiorowiska szuwarowe – w strefie brzegowej Zatoki Puckiej występują naturalne zbiorowiska szuwarowe. Tworzą je głównie szuwały właściwe i lokalnie szuwały subhalofilne. Szuwar trzcinowy występuje rozległymi płacami od strony Zatoki Puckiej, granicząc najczęściej z wałem wydmowym oraz łąkami. Trzcina osiąga tu przeciętnie 2-2,5 m wysokości i tworzy zwarte łany. Szeroka skala ekologiczna tego gatunku umożliwia mu wkraczanie na siedliska o bardzo zróżnicowanym poziomie trofizmu, zasolenia, kwasowości gleby i występowania wody (od stojącej, po obniżony poziom wód gruntowych). Obok płatów budowanych przez samą trzinę, przeważnie występują powierzchnie, gdzie trawie tej towarzyszą inne gatunki. Często są zwłaszcza rośliny szuwarowe; rosną tu m.in. rdesty, wierzbownica kosmata, psianka słodkogórz, a co ważniejsze interesujące gatunki słonolubne, jak sitowiec nadmorski, tworzący nierzadko pod trziną łąk niższego piętra, trafia się aster solny. Trzcina wkroczyła bowiem w wielu miejscach na dawne łąki halofilne, kiedy zarzucono ich kośne i pastwiskowe wykorzystanie. Jest to charakterystyczne dla równiny hydrogenicznej na południowy zachód od centrum Jastarni (tzw. Torfowe Kłyle).

Z zainwestowaniem osadniczym miejscowości w gminie miejskiej Jastarnia związana jest zieleń kulturowa w tym zieleń urządzona ogrody użytkowe i ozdobne, skwery i zieleńce i zadrzewienia.

Znaczne powierzchnie zajmuje także roślinność ruderalna występująca pasem od strony zabudowy Jastarni, zwłaszcza w pobliżu domów oraz za zakładami rybnymi, w rejonie ośrodka windsurfingu, a także na terenie zrzucania odpadów.

Agrocenozy gruntów ornych i użytków zielonych zajmują znikomą powierzchnię.

Tereny cenne przyrodniczo występujące w granicach gminy włączone zostały do następujących stref planistycznych: 8SO (strefa otwarta), 25SO (strefa otwarta), 36SN (strefa otwarta). Dla wydzielonych stref otwartych : 8SO, 25SO, 36SN nie wyznaczono profilu dodatkowego.

W analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Jastarnia realizacja jego ustaleń wymagać będzie zmiany przeznaczenie 0,67 ha gruntów leśnych w następujących strefach planistycznych:

- **strefa planistyczna 8SU (strefa usług) - dla realizacji drogi dojazdowej do istniejących budynków w strefie 18SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), które obecnie formalnie pozbawione są możliwości dojazdu - dojazd odbywa się po drogach leśnych, co wymagać będzie uregulowania formalno-prawnego (0,05 ha);**
- **strefa planistyczna 6SN (strefa zieleni i rekreacji) – w celu powiększenia terenów rekreacyjnych przy boisku sportowym w Kuźnicy. Teren leśny stanowi niewielki fragment przyległy do terenów rekreacyjnych i boiska; planowane jest zagospodarowanie lasu na cele parkowe, z zachowaniem drzewostanu (0,15 ha);**
- **strefa planistyczna 2SI (strefa infrastrukturalna) - w celu powiększania terenu istniejącej oczyszczalni ścieków - potrzeba rozbudowy oczyszczalni ścieków jest konieczna dla zabezpieczenia potrzeb miasta w zakresie odbioru i oczyszczalni ścieków i zapewnienia samowystarczalności pracy oczyszczalni (0,47 ha).**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy skutkować będzie jedynie miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach przeznaczonych pod możliwą planowaną uzupełniającą zabudowę na terenach stref planistycznych oznaczonych symbolami: SW, SJ i SU.

Również można prognozować, że tylko miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będą oddziaływać na szatę roślinną na pozostałych terenach w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie można prognozować, że tylko miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy nie będą oddziaływać na szatę roślinną, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również nie prognozuje się zagrożeń dla szaty roślinnej na terenach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Strefa brzegowa Zatoki Puckiej oraz podmokłe północno zachodnie fragmenty Gminy Jastarnia są ważnymi miejscami odpoczynku i zimowania dla wielu gatunków, a słone łąki w rejonie Zatoki stanowią tereny lęgowe dla rzadkich ptaków.

Główne gatunki ptaków rejestrowane w Gminie Gminy Jastarnia to: perkoz dwuczuby, perkoz rogaty, czernica, bielaczek, gągoł, nurogęś, ogorzalka, ohar, ostrygojad, pliszka cytrynowa., a na terenach zabudowanych i zagospodarowanych wrony, sroki, kawki, gawrony, wróblowate, kaczki, szpaki, kosy oraz sójki, łabędzie i szereg gatunków mew i rybitw.

Na terenie Gminy Jastarnia były notowane gady, płazy i pojedyncze ssaki.

Prognozuje się, że skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie nawet miejscowe czy stopniowe, przenoszenie się zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe do terenów planowanej uzupełniającej zabudowy w strefach planistycznych oznaczonych symbolami SW, SJ i SU.

Można również prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego planu ogólnego gminy nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na faunę rejestrowaną na przyległych terenach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego nie będzie oddziaływać na faunę, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również nie prognozuje się zmian w liczebności oraz populacji zwierząt w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na stan aerosanitarny

Na terenie gminy Jastarnia pomiary stanu czystości powietrza nie są wykonywane w ramach monitoringu krajowego, regionalnego lub lokalnego.

Na terenie gminy Jastarnia nie funkcjonuje zorganizowana sieć ciepłownicza zaopatrująca w ciepło zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną czy obiekty instytucji publicznych. Na terenie gminy funkcjonują liczne lokalne kotłownie wykorzystujące różnego rodzaju paliwa do wytworzenia ciepła. Kotłownie lokalne są źródłami emisji niskiej, ich udział w ogólnej emisji zanieczyszczeń do powietrza wzrasta w okresie jesienno-zimowo-wiosennym. Budynki użyteczności publicznej: przedszkola, zespoły szkół, budynek ośrodka zdrowia, ośrodka pomocy społecznej, budynki ochotniczych straży pożarnych, jednostek organizacyjnych gminy oraz innych instytucji publicznych zasilane są w większości w ciepło z lokalnych kotłowni. W pozostałych mniejszych obiektach są kotłownie indywidualne i piece opalane drewnem, olejem opałowym, węglem kamiennym, rzadziej gazem płynnym czy energią elektryczną.

O stanie czystości powietrza na obszarze gminy Jastarnia decydują, przede wszystkim, źródła emisji zlokalizowane na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (niska emisja), gdzie do celów grzewczych i gospodarczych nadal wykorzystuje się wysokoemisyjne paliwa, takie jak węgiel kamienny.

Ogólnie stan czystości powietrza na terenie Gminy Jastarnia jest zadowalający, co można stwierdzić również na podstawie wskaźników pośrednich, jakimi są bioindykatory - porosty (mchy). Bioindykatory stanowią wyspecjalizowaną grupę grzybów, symbiotyczne połączenie dwóch organizmów – cudzożywnego grzyba i samożywnego glonu. Wrażliwość porostów na zanieczyszczenia wynika m.in. z małej zdolności przystosowania się do zmieniających się warunków środowiska oraz niskiej tolerancji na zanieczyszczenia. Wszelkie zmiany środowiskowe postrzegane są poprzez wielkości rozwoju plechy.

W Polsce najczęściej używa się 10 – stopniowej skali wg. Hawskworth’a i Rose’a dostosowanej przez polskich lichenologów do warunków krajowych, między innymi przez Wiesława Fałtynowicza. Metoda opracowana przez W. Fałtynowicza pozwala w sposób jednoznaczny określić stan czystości powietrza na danym terenie w oparciu o stopień rozwoju plechy porostów. Analizując porosty występujące na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium i porównując je ze wskaźnikowymi wielkościami, jakie określono przy badaniu czystości powietrza dla terenów gminy Gdańska, Wrocławia czy Starogardu Gdańskiego, obszar Gminy Jastarnia w zdecydowanej części zaliczyć można do strefy normalnej wegetacji, zwaną strefą czystą - występują tu nadrzewne gatunki nitkowate i krzaczkowate, o miejscami normalnie rozwiniętych plechach i zaliczyć można do „terenów o czystym lub ze znikomą zawartością zanieczyszczeń – jest to typowa strefa normalnej wegetacji”.

Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2024 (2025) stan czystości powietrza w Gminy Jastarnia (część powiatu puckiego) przedstawiał się następująco:

- w ocenie rocznej dotyczącej SO₂ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej NO₂ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej CO - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej C₆H₆ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej O₃ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej PM₁₀ - ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej pyłu zawieszonego PM_{2,5} - klasa A1;
- w ocenie rocznej dotyczącej ołowiu w pyłe zawieszonym PM₁₀ – ochrona zdrowia ludzi - klasa A;
- w ocenie rocznej dotyczącej benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ (ochrona zdrowia ludzi) klasa C.

Klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego.

Klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny/docelowy.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

W Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, który został zatwierdzony uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku (w części zmiana Uchwała nr 602/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku) wskazano, że teren gminy nie został włączony do obszarów, na których występowały przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ **oraz do obszarów, na których występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P.**

Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA), których źródłem może być: spalanie paliw w silnikach spalinowych, spalanie odpadów w spalarniach, procesy przemysłowe (np. produkcja koksu), pożary lasów, dym tytoniowy, a także wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu (np. ogrzewanie indywidualne paliwami stałymi, tzw. niska emisja). Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi.

W Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu zapisano:

... Podstawowym działaniem zmierzającym do obniżenia stężeń zanieczyszczeń na terenie strefy pomorskiej jest ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych i usługowych. Realizacja działania polega na wymianie/zlikwidowaniu źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3, 4 i 5) poprzez zmianę sposobu ogrzewania m.in. na:

- a. przyłączy do sieci ciepłowniczej,*
- b. ogrzewanie elektryczne,*
- c. ogrzewanie gazowe,*
- d. ogrzewanie olejowe,*
- e. odnawialne źródła energii,*
- f. kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu¹,*
- g. kocioł na biomasę, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu,*
- h. kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu.*

Należy dążyć do likwidacji ogrzewania indywidualnego wykorzystującego paliwo stałe i zastąpienia go ogrzewaniem bezemisyjnym lub niskoemisyjnym. Jedynie w obszarach, gdzie występuje brak możliwości technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej, powinna być dopuszczona wymiana na kotły na paliwa stałe spełniające wymagania ekoprojektu. Do ogrzewania bezemisyjnego zalicza się podłączenie do sieci ciepłowniczej lub ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła (lub inne źródła odnawialnej energii). Ogrzewanie niskoemisyjne wykorzystuje kotły gazowe lub olejowe.

Emisja zanieczyszczeń z domowych pieców i lokalnych kotłowni to jedno z największych wyzwań ekologicznych stojących dziś przed samorządem Gminy Jastarnia. Oczywiście wspomnianych bardzo korzystnych warunków stanu aerosanitarne nie można odnosić do obszaru całej gminy. Na terenach zabudowanych, gdzie nadal do celów grzewczych wykorzystywane są paliwa wysokoemisyjne oraz spalane są także i odpady, okresowo występują okresowo podwyższone wartości stężeń zanieczyszczenia powietrza. Nadal dość często spotyka się przypadki spalania odpadów nie tylko zielonych, ale również plastików czy papierów. Wynika to ze starych nawyków, i braku świadomości o szkodliwości takiego działania.

W okresach występowania cisz atmosferycznych oraz mgieł w szczególności w okresie jesienno-zimowo-wiosennym zanieczyszczenia emitowane do powietrza z lokalnych źródeł ciepła kumulują się w warstwie przyziemnej stwarzając krótkookresowo, odczuwalne mało korzystne warunki dla zdrowia ludzi i wegetacji szaty roślinnej.

Aktualnie istotną rolę w dalszej poprawie stanu czystości powietrza w gminie odgrywa program „Czyste powietrze w Gminie Jastarnia”, celem którego jest redukcja zanieczyszczenia powietrza poprzez wymianę starych źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych. Program ma za zadanie zachęcenie mieszkańców do wymiany źródeł ciepła na bardziej ekologiczne i poprawę izolacji cieplnej budynków.

Miejscowym, mało odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest ruch pojazdów silnikowych pod drogach przebiegających przez teren gminy Jastarnia. Krótkookresowe podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu występują jedynie w ich liniach rozgraniczających.

Przez gminę Jastarnia przebiega droga wojewódzka nr 216 z Redy przez Jastarnie do Helu.

W tabeli nr 9. zestawiono strukturę i natężenie ruchu pojazdów silnikowych po drodze wojewódzkiej nr 216 na odcinkach: Kuźnica – Jastarnia i Jastarnia -Jurata w latach 2005-2020/21

Tabela nr 9.

Struktura i natężenie ruchu pojazdów silnikowych na odcinku drogi wojewódzkiej nr 216 pomiędzy Kuźnicą, a Jastarnią (1) i Jastarnią, i Juratą (2) w latach 2005 – 2020/21

Średni dobowy ruch (poj./dobę)						
Motory	Samochody osobowe lekkie	Samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe bez przyczepy	Samochody ciężarowe z przyczepą	Autobusy	suma
2005						
1	3584	76	65	11	65	3817
2	3584	76	65	11	65	3817
2010						
1	4120	283	107	14	46	4640
2	4193	366	72	14	58	4819
2015						
1	5096	218	49	5	27	5439
2	3369	148	47	14	18	3621
2020/2021						
1	4925	242	51	23	16	5341
2 ^x	4066	273	62	20	18	4533

^x odcinek Jastarnia -Hel

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów GDDK i A

Analizując tabele nr 9. zauważa się, że na odcinku drogi wojewódzkiej nr 216 przebiegającym przez obszar gminy Jastarnia struktura i natężenie ruchu pojazdów silnikowych w zasadzie utrzymuje się na zbliżonym poziomie. Niestety nie podano w materiale źródłowym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad okresu wykonywania pomiarów, gdyż należy podkreślić, że ruch pojazdów silnikowych na Półwyspie Helskim cechuje się znacznym rocznym zróżnicowaniem, ze szczytem w okresie wakacyjnym.

Poprzez analogię do dróg o podobnym natężeniu i strukturze ruchu występowanie wysokich i podwyższonych poziomów zanieczyszczeń drogowych w powietrzu nie przekracza ich linii rozgraniczających.

Dla Gminy Jastarnia nie został opracowany *Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, dlatego nie są znane* główne kierunki zaopatrzenia gminy, między innymi w ciepło z czym związane byłoby również:

- rozbudowa sieci gazowej,

- zmniejszenie poziomu zanieczyszczeń, emitowanych do atmosfery przez indywidualne źródła ciepła i lokalne kotłownie na terenie gminy,
- likwidacji nieefektywnych lokalnych kotłowni z kotłami węglowymi,
- stosowania paliw ekologicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do atmosfery,
- stosowanie w produkcji ciepła wysokowydajnych urządzeń.

Zgodnie z formułą sporządzania planu ogólnego gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest ustalonych, obowiązujących na terenie Gminy Jastarnia sposobów zaopatrzenia w ciepło. W tym przypadku jedynie organ wydający pozwolenie na budowę może wpływać na zastosowanie ekologicznego rozwiązania zaopatrzenia w ciepło.

W czasie prac terenowych we wrześniu i październiku 2025 nie były odczuwalne (badanie organoleptyczne) zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw stałych czy odpadów oraz nie były wyczuwane substancje zapachowe w powietrzu na inwentaryzowanych fragmentach terenów zabudowanych gminy.

Można prognozować, że na terenach objętych analizowanym projektem planu ogólnego Gminy Jastarnia w wyniku realizacji jego ustaleń określonych dla poszczególnych stref planistycznych nie wystąpią zmiany w aktualnie korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Jednocześnie można prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach tych stref planistycznych, na których zostanie zachowane aktualne ich zagospodarowania i zabudowa oraz na których będzie możliwa lokalizacja zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej czy usługowej, oznaczonych symbolami SW, SJ i SU.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Jastarnia pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach pozostałych terenów włączonych do Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy i gminy pod zabudowę (strefy planistyczne strefy oznaczonych symbolami SW, SJ, SU) nie będą oddziaływać na jakość powietrza, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będą oddziaływać na stan czystości powietrza na terenach w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na warunki klimatu akustycznego

W tabeli nr 9 zestawiono strukturę i natężenie ruchu pojazdów silnikowych na drodze wojewódzkiej nr 216 na odcinku przebiegającym przez teren Gminy Jastarnia, zauważa się, że nie przekracza on 3 mln pojazdów rocznie, dlatego droga wojewódzka nr 216 nie została objęta *Strategicznymi mapami hałasu dla dróg wojewódzkich na terenie województwa pomorskiego o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie*.

Funkcjonowanie drogi wojewódzkiej nr 216 nie stanowi istotnych uciążliwości dla mieszkańców gminy, ale lokalnie mieszkańcy zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej położonych w jej bezpośrednim sąsiedztwie odczuwają akustyczne oddziaływania drogi. Odczucie uciążliwości akustycznych funkcjonowania drogi wojewódzkiej nr 216 wynika przede wszystkim ze stosunkowo niskiego tła akustycznego jakie występuje w granicach Gminy Jastarnia.

Generalnie warunki klimatu akustycznego w granicach gminy można uznać za korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych. Jedynie w części przylegającej bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 216 okresowo mogą nie być dotrzymywane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Generalnie warunki klimatu akustycznego w granicach Gminy Jastarnia można uznać za korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych. Jedynie w części przylegającej bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 216 krótkookresowo mogą nie być dotrzymywane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (SW, SJ, SU) nie wpłynie w sposób odczuwalny na zmianę aktualnie korzystnego stanu warunków klimatu akustycznego na terenie gminy. Nadal będzie to tereny o korzystnych, a także długookresowo o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi oraz lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.

Prognozowane możliwe krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SJ, SU) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki klimatu akustycznego pozostałych terenów w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie można prognozować, że krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie będą oddziaływać na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również można prognozować, że krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym

projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SJ i SU.) nie będą oddziaływać na poziom hałasu w środowisku na terenach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego Gminy Jastarnia kształtowane są z jednej strony poprzez bezpośrednie położenie w sąsiedztwie wód Morza Bałtyckiego i Zatoki Puckiej, z drugiej zaś poprzez wysoki udział lasów i terenów zadrzewionych. Warunki te skutkują późniejszymi i chłodniejszymi wiosnami, późniejszymi i bardziej deszczowymi latami, dłuższymi i ciepłymi jesieniami oraz łagodnymi zimami. Wysokie wartości wilgotności względnej powietrza cechują cały teren gminy. Wysokie wartości wilgotności względnej powietrza oraz wpływ wód Zatoki i Morza Bałtyckiego powodują, iż okresy przymrozków są krótkie i dość łagodne. W ostatnich latach wyraźnie zauważalne są postępujące zmiany klimatyczne, objawiające się m.in. brakiem mroźnych zim, opadów śniegu, dni z pokrywą śnieżną, wyższymi temperaturami powietrza występującymi przez dłuższy okres czasu i coraz częstszym występowaniem ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak fale upałów, susze, deszcze nawalne czy gwałtowne burze. Zjawiska te wskazują na konieczność podejmowania działań adaptacyjnych zarówno w odniesieniu do ochrony ludności w sytuacjach kryzysowych jak i niezbędnych dostosowań w sferze gospodarczej. W warunkach Polski pilnie potrzebne są kompleksowe działania w zakresie gospodarki wodą (coraz częściej występują zjawiska suszy lub okresowe niedobory wody) oraz zwiększenia odporności poszczególnych sektorów gospodarki na zmiany klimatu (w szczególności leśnictwa). Należy również podejmować działania mające na celu ochronę ekosystemów wodnych (mokradeł) oraz obszarów zadrzewionych.

Warunki topoklimatyczne gminy kształtowane są przez następujące czynniki:

- bezpośrednio sąsiedztwo wód Zatoki Gdańskiej i Morza Bałtyckiego,
- położenie na mało urozmaiconym pod względem rzeźby i ekspozycji wale wydmowym,
- miejscowe występowanie terenów o wysokim poziomie wód gruntowych,
- dobre, a okresowo bardzo dobre warunki przewietrzania,
- wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,
- miejscami duży powierzchni szczerbnie utwardzonych.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne obszaru Gminy Jastarnia należą do korzystnych a jedynie okresowo są przeciętne dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Jastarnia pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SJ i SU) mogą wystąpić miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu związane lokalizacją poszczególnych nowych budynków, zieleni wysokiej oraz terenów kontrastowych termicznie. Skutkować to będzie

krótkookresowymi zmianami warunków przewietrzania, w tym tworzenia się miejscowych zastoisk chłodnego i wilgotnego powietrza, zmniejszeniem wartości nasłonecznienia i wilgotności względnej powietrza.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy i gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą już zabudowę mieszkaniową i usługową znajdującą się w granicach gminy.

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne pozostałych terenów włączonych w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczny, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również można prognozować, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi przeznaczonych (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie będą oddziaływać na warunki topoklimatyczne w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody powierzchniowe i podziemne

5.3.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody powierzchniowe

Obszar Gminy Jastarnia położony jest w zlewni *Półwysep Helski*.

Powierzchniowe stosunki hydrograficzne na Półwyspie Helskim są związane z jednej strony z płytkim zaleganiem wody gruntowej, z drugiej z działalnością człowieka. W okresach występowania wysokich stanów morza woda gruntowa pojawia się na powierzchni, tworząc epizodyczne podmokłości w najniższych położonych miejscach w pobliżu brzegu i w niektórych zagłębieniach międzywydmowych.

Przy ekstremalnych spiętrzeniach morza dochodzi do powodzi sztormowych. W okresie zimowym przy zlodzeniu Zalewu Puckiego sztormy powodują dodatkowo spiętrzenia kry. Zjawisko to ma swój udział w kształtowaniu morfologii brzegu.

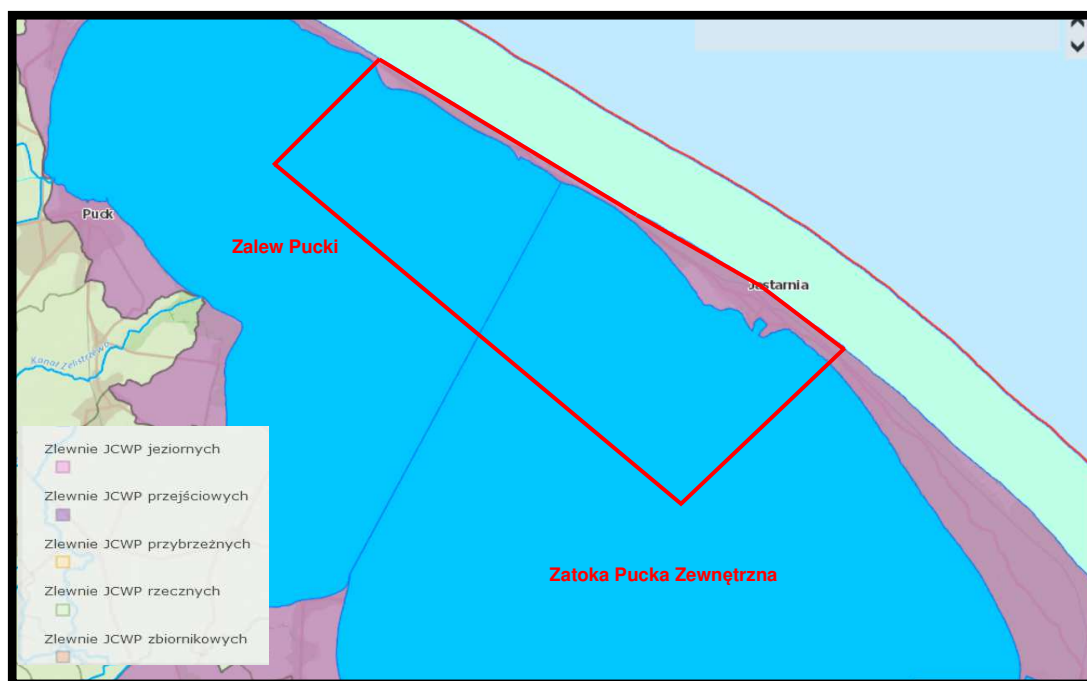
Hydrograficzne formy antropogeniczne to wyrobiska potorfowe i rowy melioracyjne. Bardzo małe doły po eksploatacji cienkich wkładek torfu występują na rozszerzeniach powierzchni po wewnętrznej stronie

półwyspu w pobliżu Chałup i Jastarni oraz w samej Jastarni. Niektóre z nich zostały osuszone i tylko roślinność wskazuje ich usytuowanie.

System rowów melioracyjnych ciągnący się wzdłuż brzegu odmorskiego na zachód od Jastarni, został utworzony w wyniku prac przeprowadzonych tu w pierwszej połowie XIX wieku dla wyrównania brzegu i obniżenia poziomu wody gruntowej w tej części półwyspu.

Opierając się na podziale Polski na jednolite części wód powierzchniowych JCWP obszar gminy Jastarnia położony jest w granicach dwóch JCWP TW - jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych - rys. 25.:

- część północna w Zalew Pucki JCWP TW20002WB4,
- część południowa w Zatoka Pucka Zewnętrzna JCWP TW20003WB5.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych PIB

Rys. 25. Położenie obszaru Gminy Jastarnia w stosunku do granic jednolitych części wód powierzchniowych przejściowych JCWP TW – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022), dla jednolitych części wód powierzchniowych w granicach gminy Jastarnia określono następujące cele środowiskowe:

dla jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych Zatoka Pucka Zewnętrzna JCWP TW20003WB5

Stan/potencjał ekologiczny:

umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [ESMIz, Indeks B, Indeks SI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości);

Stan chemiczny:

dobry stan chemiczny;

dla jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych Zalew Pucki JCWP TW20002WB4

Stan/potencjał ekologiczny:

umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [chlorofil, Indeks B, ESMIz, Indeks SI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości);

Stan chemiczny:

dobry stan chemiczny.

Zgodnie z formułą sporządzania projektu planu ogólnego gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie gminy sposobów zagospodarowania ścieków bytowych czy przemysłowych.

Obszar Gminy Jastarnia włączony został do aglomeracji kanalizacyjnej Jastarnia ustanowionej Uchwałą nr XXV/263/2020 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 21 grudnia 2020 r., której funkcjonowanie oparte jest na oczyszczalni ścieków w Juracie, przy ulicy ul. Wojska Polskiego 2. Czyszczone ścieki odprowadzane są rurociągiem ciśnieniowym do Zatoki Puckiej długości 1580 m. Osad nadmierny po odwodnieniu przewożony jest do przetworzenia do oczyszczalni ścieków w Swarzewie.

Obszar aglomeracji Jastarnia jest w całości skanalizowany, w najbliższym czasie nie planuje się budowy sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji.

Można prognozować, że zagospodarowanie ścieków bytowych oparte będzie na gminnej, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej spójnej z oczyszczalnią ścieków w Juracie.

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie wystąpią zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, gdyż grunty zmeliorowane znajdują się na gruntach leśnych, które zostały włączone do strefy otwartej (SO).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, co związane z całkowitym skanalizowaniem obszaru gminy i możliwościami oczyszczania ścieków w oczyszczalni w Juracie.

Równocześnie można prognozować, że realizacja na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy planowanej uzupełniającej zabudowy (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych w granicach pozostałych obszarów Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Można także prognozować, że realizacja planowanej uzupełniającej nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód Zatoki Puckiej, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również można prognozować, że realizacja na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy planowanej uzupełniającej zabudowy nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.3.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na wody podziemne

Zgodnie z podziałem regionalnym zwykłych wód podziemnych Polski wg B. Paczyńskiego i A. Sadurskiego obszar gminy Jastarnia położony jest w regionie wschodniopomorskim znajdującym się w prowincji wybrzeża i pobraża Bałtyku.

Pierwszy poziom wodonośny na obszarze gminy związany jest z piaszczystymi osadami czwartorzędu. Osady piaszczyste czwartorzędu sięgają do głębokości około 50-70 m, lecz jedynie część warstwy prowadzi wody słodkie. Poniżej osadów piaszczystych znajduje się warstwa nieprzepuszczalna, w skład której wchodzi gliny zwałowe czwartorzędu.

Wody pierwszego poziomu wodonośnego należą do płytkiego holoceniowego systemu krążenia wód. Zasilanie poziomu odbywa się przez bezpośrednią infiltrację opadów, głównie w okresie zimowo-jesiennym. Infiltracja ułatwiona jest przez brak osadów izolujących na powierzchni terenu oraz płytkie położenie zwierciadła wody – infiltracja efektywna w roku hydrologicznym średnim wynosi około 30% opadów.

Wielkość zasilania w istotnym stopniu wpływa na położenie zwierciadła wód podziemnych - szacuje się, że wzrost zwierciadła po intensywnych opadach może przekraczać 50 cm w strefie wydmy.

Z uwagi na płytkie zaleganie wód pierwszego poziomu wodonośnego pozostają one w łączności hydraulicznej z wodami powierzchniowymi, zarówno słodkimi na obszarze lądu (niewielkie oczka na terenie Jastarni oraz odwodnienia okresowych podmokłości na północ od Jastarni) jak i morskimi wodami Morza Bałtyckiego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 26. Położenie terenu Gminy Jastarnia w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 14 – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar Polski został podzielony na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), co było związane z implementacją Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz wynika z ustawodawstwa europejskiego i unijnej polityki. Osiągnięcie celów Dyrektywy w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz

ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę, mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd). Są to jednocześnie jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi.

Obszar gminy Jastarnia znalazł się w granicach jednolitej części wód podziemnych: JCWPd nr 14 - rys. 26. Państwowa Służba Hydrogeologiczna (PIG-PIB) w 2022 roku dokonała przeglądu presji oddziaływujących na wody całego kraju i sporządziła charakterystyki wstępne wszystkich 174 jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Umożliwiło to określenie wpływu presji na kondycję ilościową i chemiczną zasobów podziemnych, a tym samym wyznaczenie wód zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych wskazanych w Ramowej Dyrektywie Wodnej (dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.), tj. dobrego stanu JCWPd do 2022 roku. Przedmiotem monitoringu od roku 2022 są 174 jednolite części wód podziemnych.

Ocena stanu jednolitych części wód podziemnych JCWPd wg danych z 2023 roku w granicach gminy Jastarnia:

JCWPd nr 14

stan ilościowy	dobry
stan chemiczny	dobry
ogólna ocena stanu JCWPd	dobry

ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych niezagrożona.

Na terenie gminy Jastarnia zostały zlokalizowane trzy z 1404 punktów pomiarowych (w tym: studnie wiercone, piezometry) prowadzonych przez Główną Inspekcję Ochrony Środowiska monitoringu stanu jakości wód podziemnych. Są to punkty pomiarowe jeden zlokalizowany zachodniej części Jastarni i dwa na terenie Juraty, w których w 2023 roku jakość wód podziemnych zaliczona została do III klasy.

Obszar gminy Jastarnia nie został włączony w granice systemu głównych zbiorników wód podziemnych – rys. 27.

Granice Gminy Jastarnia położone są w odległości - rys. 27.:

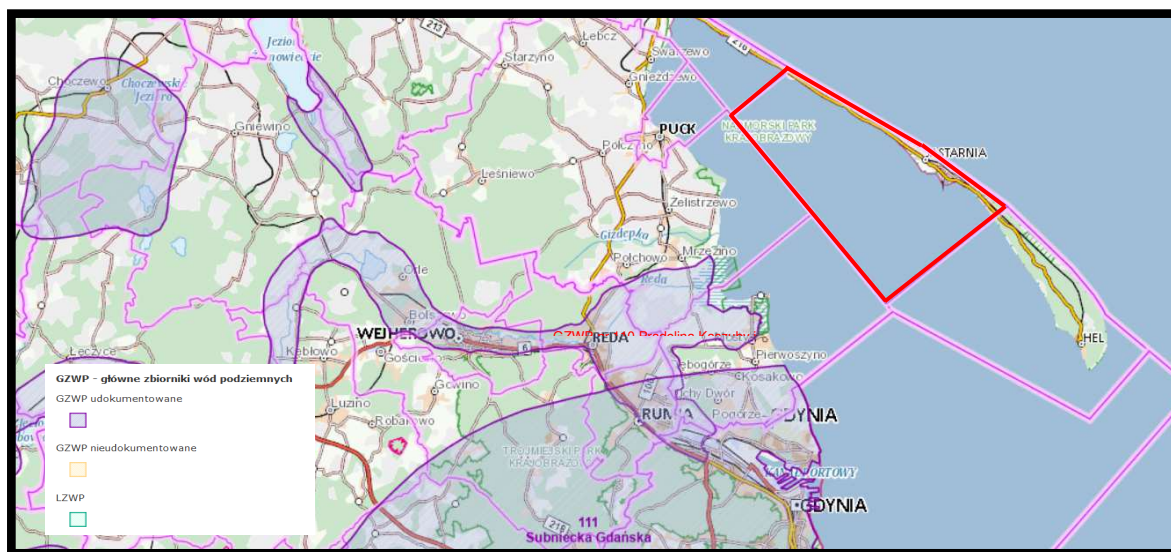
- około 7,2 km na północny wschód od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Zbiornik Subniecka Gdańska,

około 7,6 km na północny wschód od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda.

Na terenie gminy Jastarnia funkcjonuje ujęcie wody w miejscowości Jurata:

- studnia nr 1/5 zlokalizowana na terenie działki nr 407, o głębokości 154,0 m, wydajności eksploatacyjnej $Q = 81,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 11,0 \text{ m}$. Ujęcie wody posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej,
- studnia nr 2/6 zlokalizowana na terenie działki nr 358, o głębokości 148 m, wydajności eksploatacyjnej $Q = 50 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 9,0 \text{ m}$. Ujęcie wody posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej.

Ujęcia posiadają pozwolenie wodnoprawne: ROŚ.6341.3.11.2016 i ROŚ.6341.2.27.2016 wydane przez Starostę Puckiego ważne do 6 października 2026 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych PIB

Rys. 27. Położenie obszaru Gminy Jastarnia w stosunku do granic głównych zbiorników wód podziemnych w północnej części województwa pomorskiego – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z formułą sporządzania projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia określona w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie gminy sposobów zaopatrzenia w wodę.

Można prognozować, że zaopatrzenie w wodę mieszkańców oparte będzie na gminnej, zbiorczej sieci wodociągowej spójnej w ujęciem wody w Juracie.

Teren gminnego ujęcia wody w Juracie znajduje się w strefie infrastruktury technicznej (1SI), co zapewnia jego bezproblemowe dalsze eksploataowanie.

Można prognozować, że na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę (SW, SJ i SU) nie wystąpią zagrożenia wód podziemnych, a w szczególności warstw wodonośnych, na których oparte jest gminne ujęcie wód podziemnych w Juracie zaopatrujące w wodę mieszkańców gminy.

Prognozuje się, że lokalizacja planowanej uzupełniającej zabudowy (strefy SW, SJ i SU) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stosunki wód podziemnych na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdującej się w jego granicach.

Jednocześnie można prognozować, że lokalizacja planowanej uzupełniającej zabudowy w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych w granicach pozostałych terenów znajdujących się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie można prognozować, że realizacja planowanej uzupełniającej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych, a tym samym na przedmioty, dla

których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również można prognozować, że lokalizacja planowanej uzupełniającej zabudowy (strefy planistyczne SW, SJ i SU) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na wody podziemne w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powierzchnię ziemi

Współczesna rzeźba terenu w granicach Gminy Jastarnia została ukształtowana pod koniec czwartorzędu, w holocen w jego okresach: atlantycki, subborealny i subatlantycki. W rzeźbie terenu można wyróżnić następujące formy:

Formy morskie. Mierzeja, w miejscach, gdzie jej powierzchnia nie została znacząco przekształcona przez procesy eoliczne jest stosunkowo płaska, o wysokościach 1–3 m n.p.m. Niewielkie fragmenty tej płaskiej powierzchni występują koło Chałup i Jastarni, a również wylaniają się miejscami wśród dawnych wałów nadbrzeżnych koło Juraty. W najniższych miejscach, nie osłoniętych wydmami od brzegu, mierzeja narażona jest na sztormowe ingresje wód morskich, co prowadzi do rozmywania, ale jednocześnie do nadbudowywania powierzchni.

Formy morsko-eoliczne. Dawne wały nadbrzeżne nie występują w granicach gminy, jedynie w rejonie Juraty można doszukiwać się ich szczątkowych fragmentów.

Formy eoliczne w postaci ciągów wydm o wysokości do 9,6 m n.p.m występują w granicach gminy wzdłuż brzegu w dwóch strefach. Na brzegu odzatkowym występują one na znacznej długości. Są to dawne formy nadbrzeżne związane z inną niż obecnie konfiguracją brzegu. Ulegają one intensywnemu niszczeniu na skutek abrazji i osunięć, które odsłaniają kopalne gleby i poziomy humusowe. Natomiast na całej długości brzegu odmorskiego wydmy tworzą wyraźną wykształconą strefę o wysokości nie przekraczającej 10 m n.p.m. i tylko w pobliżu Kuźnicy występuje kilka wyższych pagórków wydmy z najwyższą tu Górą Lubek — 12,5 m n.p.m.

W strefie wydm nadbrzeżnych występują obok ciągów wydm parabolicznych, formy o kształtach nieregularnych powstałe prawdopodobnie w wyniku wielokrotnego, częściowego rozwiewania oraz nierównomiernej akumulacji eolicznej.

Równiny piasków przewianych z niewielkimi pagórkami wydmy występują powszechnie na całym obszarze gminy. Podkreślić jednak należy, że układają się one przemiennie ze strefami dobrze wykształconych dawnych wałów nadbrzeżnych.

Formy utworzone przez roślinność. Do niezupełnie typowych form tego rodzaju można zaliczyć zatorfione obniżenia między wydmami, które występują w rejonie Juraty (gdzie mają bardzo małą powierzchnię).

Powierzchnia obszaru gminy Jastarnia to typowe formy eoliczne, różnej wielkości wały i pagóry wydmy

o wysokościach do 2,6 m n.p.m w części północno zachodniej do 9,6 m n.p.m w części południowo wschodniej. Natomiast w części południowo zachodniej w strefie brzegowej Zatoki Puckiej występują częściowo podmokłe równiny akumulacji o wysokościach nie przekraczających 1,1 m n.p.m - rys. 3.

Najwyższy położony fragment gminy Jastarnia to Góra Lubek znajdująca się w rejonie Kuźnicy o wysokości około 12,5 m n.p.m – rys. 4.

Natomiast największe głębokości Zatoki Puckiej w granicach gminy przekraczają 25 m w jej południowo wschodniej części, a najpłystszy fragment Zatoki w granicach gminy to Rybitwia Mielizna (także Mewia Rewa albo Mewi Ryf). Jest to wąska mielizna długości około dziesięciu kilometrów, przecinająca z południa na północ Zatokę Pucką i łącząca Cypel Rewski na południu w gminie Kosakowo z Mierzeją Helską na północy w rejonie Chałup.

W części północnej morskiej części gminy znajduje się głębia Jamy Kuźnickiej wykorzystywana jako naturalne wodne podejście do portu rybackiego w Kuźnicy, która w najgłębszym miejscu osiąga głębokość 9,4 m.



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Rys. 28. Rzeźba terenu w granicach i w sąsiedztwie Gminy Jastarnia – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, ale nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę - strefy planistyczne SW, SJ i SU.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej uzupełniającej zabudowy na terenach stref planistycznych SW, SJ i SU nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie gminy zabudowę mieszkaniową czy usługową.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, niewielkie nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób

oddziaływać na rzeźbę terenów w granicach pozostałych terenów Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie można prognozować, że realizacja planowanej uzupełniającej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę terenów, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy i gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na rzeźbę terenu w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszar gminy Jastarnia charakteryzuje się mało złożoną budową geologiczną, która ukształtowana została w czasie zlodowacenia północnopolskiego w zlodowaceniu Wisły, w trzech okresach holocen: preborealnym, atlantyckim i subatlantyckim.

Na całej powierzchni gminy dominują osady holoceni, które pokrywają całą powierzchnię Mierzei Helskiej -rys.29.:

- piaski morskie wałów nadbrzeżnych,
- piaski eoliczne w wydmach,
- piaski morskie plażowe,
- namuły i torfy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, nieodwracalnymi, stałymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi realizacją planowanej uzupełniającej zabudowy na terenach stref planistycznych SW, SJ i SU.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, nieodwracalne, stałe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane realizacją planowanej uzupełniającej zabudowy nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie gminy zabudowę mieszkaniową czy usługową.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, niewielkie, nieodwracalne, stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych w granicach pozostałych terenów Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie można prognozować, że miejscowe, niewielkie, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną, a tym samym na przedmioty, dla których

ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej mapy Geologicznej Polski arkusz 7 Jastarnia

Rys. 29. Ogólna budowa geologiczna obszaru gminy Jastarnia – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Również można prognozować, że miejscowe, niewielkie, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na budowę geologiczną terenów w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi. Definicję awarii określa art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

poważna awaria - rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem;

poważna awaria przemysłowa - rozumie się przez to także poważną awarię w zakładzie.

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2024 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie Gminy Jastarnia nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Natomiast na terenie powiatu puckiego zlokalizowane zostały następujące zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR):

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórzcu, w odległości 16,8 km na południowy zachód od granic gminy,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 17,6 km na południowy zachód od granic gminy

oraz zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) - ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 7,9 km na północny zachód od granic obszaru objętego projektem planu ogólnego gminy.

Ustalenia analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie umożliwiają lokalizację zakładów mogących być źródłem zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej oraz możliwość magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej, gdyż nie wyznaczono w jej granicach strefy gospodarczej (SP).

Przebiegające przez obszar gminy droga wojewódzka nr 216 relacji Reda - Hel oraz linia kolejowa 213 Reda-Hel są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje

niebezpieczne.

W wyniku powstania nadzwyczajnych zdarzeń drogowych i kolejowych z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne na wymienionych trasach transportowych zagrożone będą tereny bezpośrednio przyległe do nich.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe (ruchy masowe są to procesy zachodzące w obrębie stoków i działające zgodnie z siłą grawitacji - powierzchniowe ruchy masowe, polegające na przemieszczeniu materiału (skalnego, gruntowego, zwietrzelinowego) po powierzchni pochylonej pod wpływem ciężaru mas) mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

Decydującymi czynnikami są:

- nachylenie terenu – tereny o nachyleniu przekraczającym 8 %, które to już definiuje się jako stoki,
- budowa geologiczna – rodzaj gruntów, ich stan, ułożenia warstw, oraz czynniki zmienne w czasie jak:
 - warunki hydrogeologiczne – poziom wód gruntowych, jego wahania i spadki zwierciadła wody,
 - wielkość i natężenie opadów atmosferycznych,
 - przepuszczalność podłoża i jego wodochłonność,
 - pokrycie terenu roślinnością (niską i wysoką),
 - czynnik ludzki – przekształcenia terenu, zabudowa, infrastruktura sanitarna i komunikacyjna, podcięcia stoków.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywania właściwej szaty roślinnej czy wzmacniania brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy sporządził ***Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskiego***, w której na terenie Gminy Jastarnia nie wskazano obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi oraz aktywnych osuwisk.

Osuwiska występują na nachylonych powierzchniach (stokach i zboczach dolin) i związane są z zaburzeniem równowagi mas, wynikającym z rozluźnienia struktury (zwietrzenie), podcięcia przez rzekę, przepojeniem przez wodę opadową lub roztopową (wzrost obciążenia lub upłynnienie gruntu) lub też sztucznym podkopaniem lub obciążeniem stoku) oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (teren predysponowany do występowania ruchów masowych jest to obszar, w którym obecność pewnych form rzeźby (osuwisk, pokryw stokowych, stożków usypiskowych lub piargowych) oraz ukształtowanie powierzchni terenu wskazują na rozwój takich procesów w przeszłości lub uwarunkowania geologiczno-

geomorfologiczne nie wykluczają rozwoju takich procesów w przyszłości), o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Obecnie Starosta Pucki posiada rejestru osuwisk (osuwisko - nagłe przemieszczenie mas ziemnych - warstwy zwietrzeliny i mas skalnych podłoża spowodowane siłami przyrody lub działalnością człowieka) oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o którym mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony.

Na terenie Gminy Jastarnia w bazie Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO nie wskazano aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Na analizowanych terenach objętych projektem planu ogólnego gminy w czasie prac terenowych, we wrześniu i październiku 2025 roku, nie stwierdzono występowania innych aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano szereg niewielkich terenów o spadkach powyżej 12%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz na pozostałych terenach włączonych w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie nie prognozuje się powstania ruchów masowych ziemi w wyniku lokalizacji planowanej uzupełniającej zabudowy w granicach stref planistycznych SW, SJ i SU, na terenach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032 oraz w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na poziomy pól elektromagnetycznych

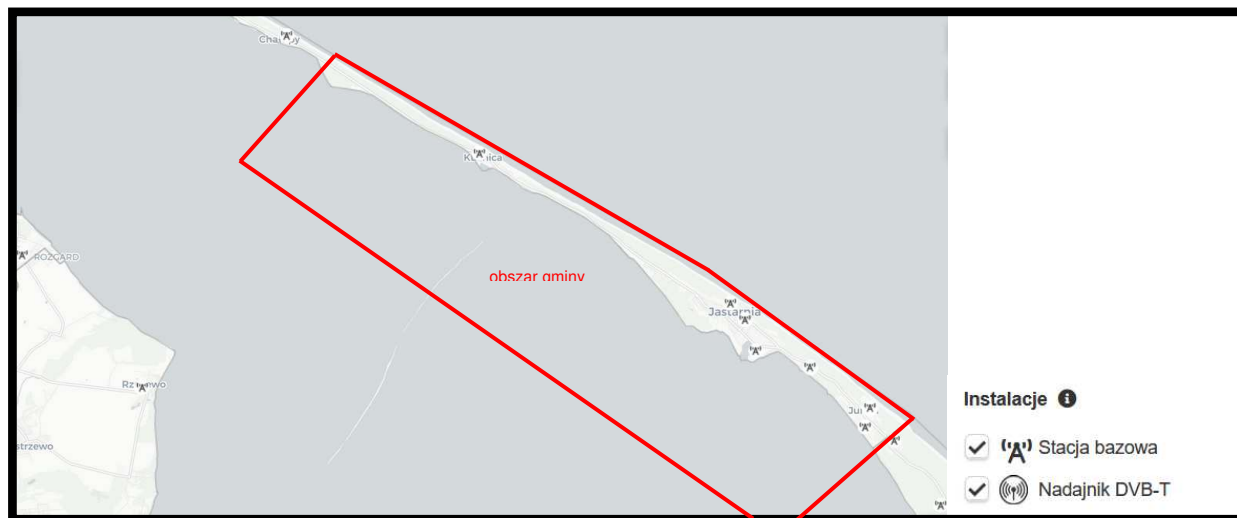
Przez teren Gminy Jastarnia nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV oraz linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV.

Na terenie gminy Jastarnia zlokalizowanych zostało 8 stacji bazowych telefonii komórkowej – rys. 30.

- w Kuźnicy, kościół św. Antoniego,
- w Jastarni, ul. Ogrodowa 52,
- w Jastarni, ul. Sychty 95,
- w Jastarni, ul. Rybacka 33,
- w Jastarni, ul. Adama Mickiewicza 1,
- w Juracie, ul. Mestwina 45,
- w Juracie, przy ulicy Świętopelka.
- w Juracie, dz. nr 4/1.

W powszechnym mniemaniu funkcjonuje pogląd o szkodliwości oddziaływania pola elektromagnetycznego na zdrowie organizmów żywych. Dotychczas przeprowadzone badania nie dostarczyły przekonujących dowodów, że pola elektromagnetyczne mogą być przyczyną nowotworów. Oczywiście oddziaływania te zaliczono, wśród wielu innych przyczyn, do oddziaływań powodujących zwiększoną zachorowalność na choroby nowotworowe, gdyż istnieją ograniczone dowody na to, że ciągła ekspozycja w polach

magnetycznych ponad $0,4 \mu\text{T}$ może zwiększać ryzyko zachorowań na białaczkę u dzieci. Jednakże nie są to dowody jednoznaczne, a liczba osób eksponowanych na takie pola jest niewielka. Część naukowców i lekarzy przedstawia pogląd, że pole magnetyczne 50/60 Hz jest przypuszczalnym czynnikiem rakotwórczym dla ludzi, ale nie jest to czynnik bezpośredni.

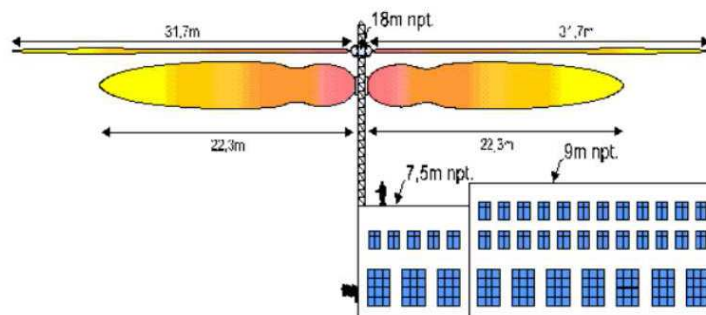


Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

Rys. 30. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie Gminy Jastarnia – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwony

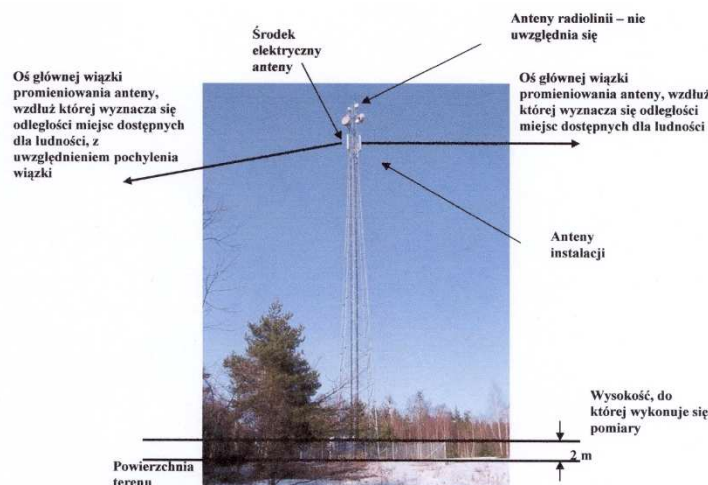
Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu $0,02 \text{ mW/cm}^2$. Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje.

Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 31 i 32.



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 31. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 32. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

Na terenie Gminy Jastarnia pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są mierzone przez Centralne Laboratorium Badawcze GIOŚ w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka 3. Zmierzone wartości natężenia pola elektromagnetycznego w tym punkcie pomiarowym w 2022 roku wynosiły poniżej 1,17 V/m, przy średniej arytmetycznej natężenia PEM w województwie pomorskim 1,04 V/m, a na terenie powiatu puckiego – 1,22 V/m/.

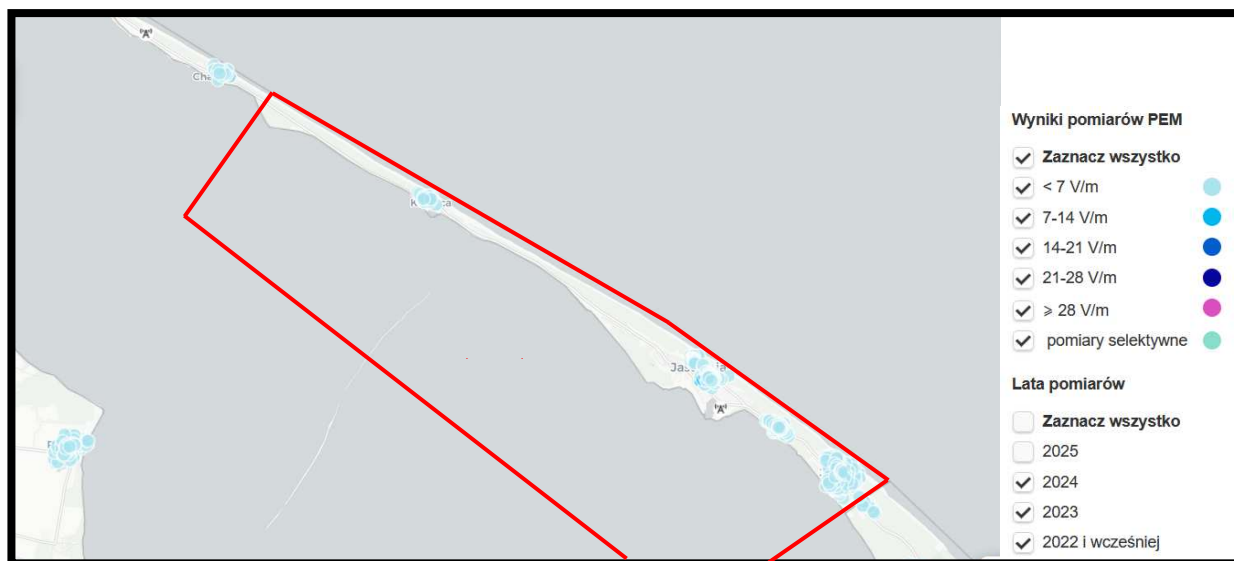
Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych w gminie Jastarnia w 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m - rys. 33.

Poziom pól elektromagnetycznych w rejonie stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych w Gminie Jastarnia w latach 2021-2024 wahał się od 3,65 V/m w Kuźnicy do 9,43 V/m w Jastarni, co stanowiło odpowiednio 13% i 34% wartości granicznej 28 V/m.

Prognozuje się, że lokalizacja nowych stacji bazowych telefonii komórkowej nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnych poziom pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy

Jastarnia dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

Rys. 33. Wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego w otoczeniu stacji bazowych telefonii komórkowej w granicach gminy Jastarnia – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na powstanie zagrożenia powodzią

Do obszarów zagrożonych podtopieniami wodami morskimi w granicach Gminy Jastarnia zalicza się prawie cały pas łądu od strony Zatoki Puckiej, w zależności od ukształtowania terenu osiągający szerokość od 50 m w rejonie Kuźnicy do ponad 1 km na północ od Jastarni.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że teren Gminy Jastarnia w znacznej części został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem *Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim* - rys. 34.

Obszar gminy nie został włączony do obszarów, na których występowały powodzie historyczne oraz do obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi i do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w wyniku zniszczenia budowli piętrzących.

Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego... nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla obszarów i rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostało wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego precyzyjnie zostały wyznaczone obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania

przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 34. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi od strony morza w Gminie Jastarnia i w jej sąsiedztwie – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Teren Gminy Jastarnia, jedynie poza jej niewielki południowo wschodnim fragmentem, objęty został opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i uzupełnione we wrześniu 2022 roku.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 35. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożenia powodziowego w granicach i w sąsiedztwie Gminy Jastarnia – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Na podstawie opublikowanych map zagrożenia powodziowego można stwierdzić, że znaczne fragmenty obszaru gminy Jastarnia zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat – rys. 35.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późniejszymi zmianami) - art. 16 pkt 34, przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny.

Na obszarze Gminy Jastarnia wzdłuż brzegu Morza Bałtyckiego oraz wzdłuż brzegu Zatoki Puckiej ustanowiony został pas techniczny, który zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Jednocześnie pas techniczny położony jest w znacznej części w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1087 z późn. zm.). Obszary te obejmują:

- plażę wzdłuż brzegu morza Bałtyckiego w Kuźnicy, w Jastarni i w Juracie,
- tereny przybrzeżne wzdłuż Zatoki Puckiej,
- tereny zwartej zabudowy miejscowości Kuźnica do ul. A. Mickiewicza, z niewielkimi enklawami wyłączonymi z zagrożenia i tereny zabudowane wzdłuż ul. Morskiej w Kuźnicy,
- tereny przybrzeżne i tereny zainwestowania turystycznego wzdłuż ul. A. Mickiewicza w Jastarni w kierunku północnym sięgają do terenu linii kolejowej nr 213, z enklawą zabudowy w Jastarni Puckiej i w Jastarni Bór,
- tereny przybrzeżne i łąkowe wzdłuż Zatoki Gdańskiej,
- tereny wokół basenu portowego w Jastarni,
- tereny zabudowane położone w enklawie leśnej fragmentu pomiędzy ul. Wojska Polskiego a brzegiem zatoki Puckiej w Juracie,
- fragmenty lasu położonego pomiędzy ul. Wojska Polskiego a brzegiem zatoki Puckiej w Juracie,
- teren plaży wzdłuż Zatoki Puckiej w Juracie.

Tereny zabudowane i zagospodarowanie gminy w większości objęte są planami miejscowymi, przeznaczającymi tereny pod zabudowę, z ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenów – dla terenów ustalono strefy zgodnie z funkcjami ustalonymi w obowiązujących planach miejscowych.

Część terenów zabudowanych i zagospodarowanych położonych we wschodniej części Jastarni, pomiędzy ul. Ceynowy a terenem kolejowym położona jest w obszarze zagrożenia powodzią 1%. Ze względu na istniejące zagospodarowanie, historyczny układ zabudowy dla tych terenów ustalono strefy zgodnie z funkcjami ustalonymi w obowiązujących planach miejscowych.

Na obszarze Gminy Jastarnia występują obszary zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich dróg wewnętrznych, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

Ustalenia analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie zawierają informacji o strefach planistycznych, w których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary zagrożone powodzią zostały zaznaczone na załączniku graficznym do uzasadnienia.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia, nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach wyznaczonych stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę oraz na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych.

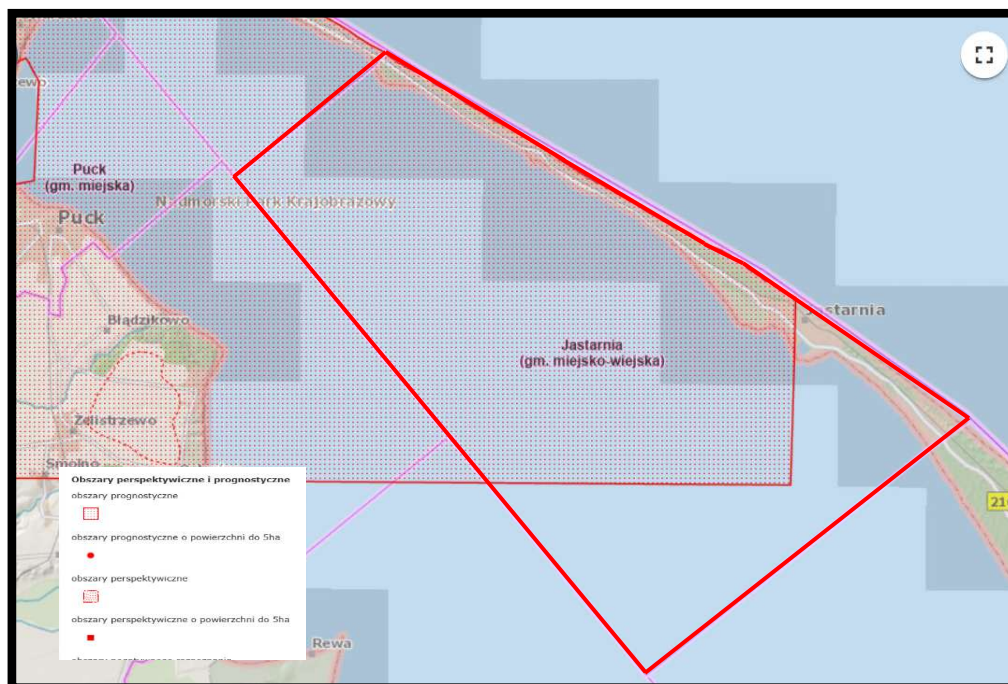
Nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy na pozostałych terenach znajdujących się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Również nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ochronę zasobów naturalnych

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie gminy Jastarnia, zgodnie z bazą danych geologicznych MIDAS PIG-PIB (stan na 24 listopada 2025 roku), nie zostały udokumentowane złoża kopalin.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych PIG PIB

Rys. 36. Prognostyczne złoża soli kamiennej w granicach Gminy Jastarnia – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Na terenie gminy Jastarnia nie ustanowiono obszarów górniczych, dlatego nie wyznaczono strefy górnictwa (SG), gdyż możliwość wyznaczenia strefy górniczej (SG) może nastąpić w przypadku ustanowienia obszaru i terenu górniczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

W granicach gminy Jastarnia występują prognostyczne złoża soli kamiennej, które zalegają od 490 do 900 m p.p.t – rys. 36.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2024, poz. 1290) złoża soli kamiennej zaliczane są do strategicznych złóż kopalin (*jest złożem kopaliny, które ze względu na jego znaczenie dla gospodarki lub bezpieczeństwa kraju podlega szczególnej ochronie prawnej*), to oznacza, że *...W decyzji uznającej złożem kopaliny za złożem strategiczne minister właściwy do spraw środowiska może wskazać warunki, jakie gmina powinna uwzględnić w toku realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 pkt 1 i art. 95a, w szczególności konieczność wprowadzenia zakazu trwałej zabudowy lub zakazu innego zagospodarowania wyznaczonego obszaru złoża strategicznego w sposób, który wyłączyłby możliwość zagospodarowania tego złoża....*

Należy dodać, że na terenie Gminy Jastarnia zostały udokumentowane wody lecznicze, termalne, solanki w dwóch otworach badawczych: HEL IG-1 i Jastarnia IG-1.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia, nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń lub ograniczeń w możliwościach kompleksowej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Powierzchnia gminy wynosi 1003 ha, w tym grunty lądowe zajmują powierzchnię 787 ha, wody morskie wewnętrzne (Wm) zajmują powierzchnię 216 ha.

Grunty rolne zajmują powierzchnię 290 ha, o stanowi 36,80 % powierzchni lądowej gminy, w tym na terenie miasta – 174 ha, na terenie gminy 116 ha.

W gruntach rolnych największy udział mają:

- nieużytki - 147 ha, co stanowi około 51% ogólnej powierzchni gruntów rolnych; właścicielem większości jest Gmina Jastarnia (84 ha),
- pastwiska trwałe – 134 ha, co stanowi około 36% ogólnej powierzchni gruntów rolnych; właścicielem większości jest Gmina Jastarnia (101 ha).

Na obszarze gminy Jastarnia grunty rolne klasy I -III nie występują.

Gleby ewidencyjnych użytków zielonych nie wykazują zróżnicowania typologicznego zajmują one gleby murszowo-mineralne i gleby murszowate (M), czarne ziemie zdegradowane i ziemie szare (Dz) oraz gleby torfowe i murszowo-torfowe (T).

W budowie geologicznej utworów powierzchniowych dominują osady eoliczne: piaski słabogliniaste (ps) zalegające na piaskach luźnych (pl), piaski luźne (pl) i niewielki płatami torfy (t).

W klasyfikacji bonitacyjnej gleby występujące w granicach gminy zakwalifikowano do PsVI.

Na podstawie podobieństwa właściwości fizykochemicznych gleb pod względem możliwości rolniczego użytkowania, gleby gminy Jastarnia zaliczono do gleb kompleksów.

- 7 – kompleks żytni bardzo słaby niewielki płat na zachód od Kuźnicy
- 3z- trwałe użytki zielone słabe i bardzo słabe.

Kompleksy te dominują w granicach gminy.

Natomiast na gruntach leśnych w granicach gminy Jastarnia dominują gleby:

- gleby inicjalne luźne – eoliczne, które zajmują siedliska boru suchego i boru świeżego;
- gleby bielcowe o słabym stopniu uwilgocenia wytworzone są z piasków słabo gliniastych płytkich zalegających na piaskach luźnych, które tworzą siedliska boru mieszanego świeżego;
- gleby torfowe, pobagienne i murszowe występują fragmentarycznie w zagłębieniach międzywydmowych i obniżeniach terenowych, tworząc siedliska typu boru wilgotnego, boru mieszanego wilgotnego, lasu wilgotnego, olsu i olsu jesionowego;
- gleby brunatnoziemne oraz brunatne kwaśne.

Na przekształconym podłożu, jakie występuje w granicach obszaru gminy Jastarnia – gleby mają charakter typowo antropogeniczny. Występują tu gleby kulturoziemne typu hortisoli (gleby ogrodowe) i rigosoli (gleby wykształcone na obcym materiale strukturotwórczym) oraz gleby industroziemne, czyli zdeformowane przez procesy budowlane, oddziaływanie infrastruktury itp.

W latach 2021-2023 Instytut Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy (IUNG-PIB), zgodnie z przepisami ustawy o Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1741, z późn. zm.), wyznaczył torfowiska i obszary podmokłe objęte normą GAEC 2, o której mowa w załączniku III do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/2115 z dnia 2 grudnia 2021 r. ustanawiającego przepisy dotyczące wsparcia planów strategicznych sporządzanych przez państwa członkowskie w ramach wspólnej polityki rolnej (planów strategicznych WPR) i finansowanych z Europejskiego Funduszu Rolniczego Gwarancji (EFRG) i z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW).

Do torfowisk i obszarów podmokłych objętych normą GAEC 2:

1) grunty orne,

2) trwałe użytki zielone

– o zawartości materii organicznej wynoszącej co najmniej 40 % suchej masy gleby w warstwie o miąższości co najmniej 40 cm.

Wymogi GAEC 2 obejmują m.in. na trwałych użytkach zielonych:

- ***zakaz przekształcania lub zaorywania (dopuszcza się wykonanie zabiegu renowacji z zastosowaniem płytkiej uprawy gleby i podsiewu nie częściej niż raz na 4 lata);***
zakaz wydobywania torfu;
- ***zakaz budowy nowych rowów i instalacji drenujących do odwadniania/odprowadzania wody z terenu.***

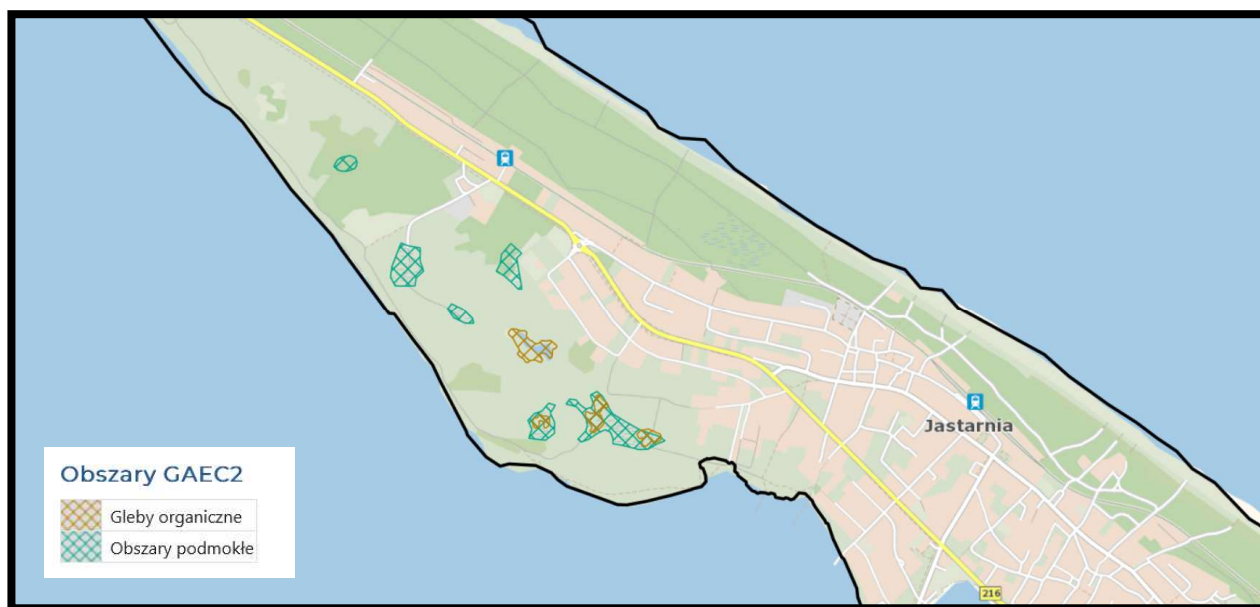
Natomiast na gruntach ornych:

- ***zakaz wydobywania torfu;***
- ***zakaz budowy nowych rowów i instalacji drenujących do odwadniania/odprowadzania wody z terenu.***

Obszar Gminy Jastarnia nie został zaliczony do obszarów, na których występują gleby torfowe i torfowo-mułowe na powierzchni powyżej 10 km², ale zaliczony został do gmin, w granicach których występują gleby organiczne na powierzchni poniżej 10 km².

W sąsiedztwie Jastarni Instytut Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach wskazał torfowiska i obszary podmokłe objęte normą GAEC 2 – rys. 37.

Wskazane torfowiska i obszary podmokłe objęte normą GAEC2 nie będą zagrożone w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia, gdyż włączone one zostały do stref planistycznych 8SO, 25SO i 36SO o *profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Strefy obejmują: lasy, wydmy, plaże, tereny łąk nadzatkowych.*



Źródło: <https://gaec2.iung.pl/>

Rys. 37. Torfowiska i obszary podmokłe objęte normą GAEC 2 wskazane w granicach Gminy Jastarnia

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w strefie planistycznych w granicach, których występują gleby objęte normą GAEC2 nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian i przekształceń pokrywie glebowej na tych terenach.

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne, niewielkie zmiany i przekształcenia pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na warunki glebowo-rolnicze pozostałych terenów znajdujących się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego terenów w granicach korytarzy ekologicznych tworzących Północny korytarz ekologiczny (KPn).

Również można prognozować, że miejscowe, nieodwracalne, niewielkie zmiany i przekształcenia pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu będą w żadnym przypadku wpływać niekorzystnie na walory przyrodnicze terenów w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz terenów korytarzy ekologicznych tworzących Północny korytarz ekologiczny KPn.

Jednocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań nieodwracalnych miejscowych zmian i przekształceń w pokrywie glebowej powstałych w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego gminy Jastarnia w granicach obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032, a tym samym oddziaływań na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na leśną przestrzeń produkcyjną

Grunty leśne w granicach Gminy Jastarnia zajmują powierzchnię 389 ha, a lesistość gminy wynosi 39%.

Lasy Skarbu Państwa zajmują powierzchnię 273 ha. Lasy te Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 133 z dnia 09 maja 1995 r. w całości uznane zostały za lasy glebochronne.

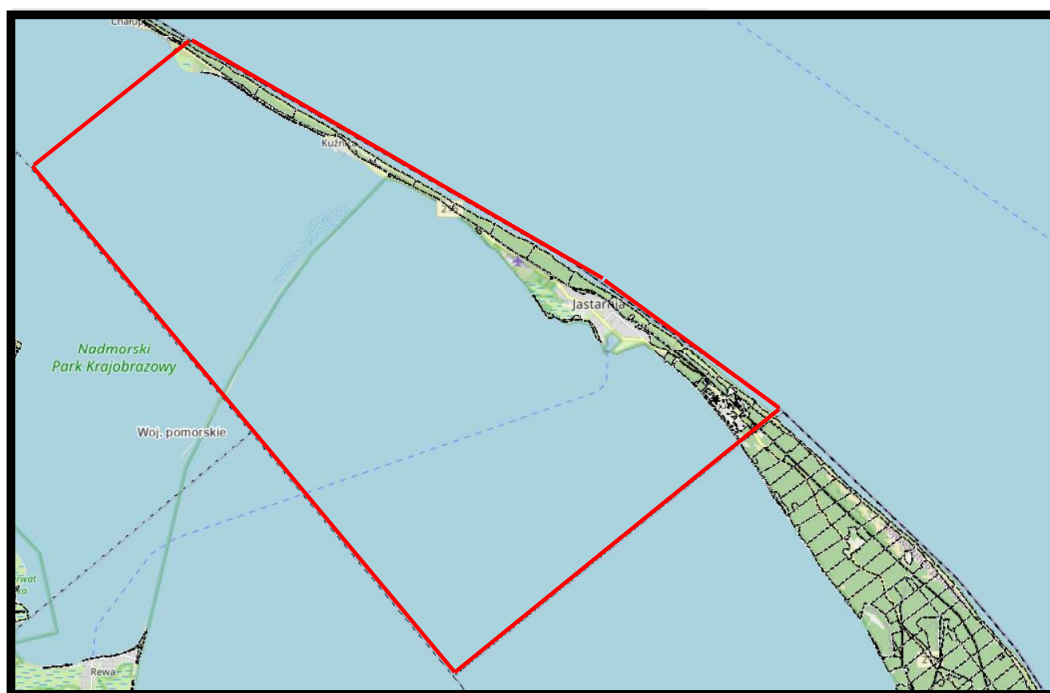
Zgodnie z regionalizacją przyrodniczo-leśną z 2010 roku, obszar gminy Jastarnia położony jest w Krainie Bałtyckiej w granicach mezoregionu Mierzei Helskiej (I3).

Mezoregion Mierzei Helskiej (I3) jest wąskim półwyspem o powierzchni ogólnej 33 km². Lasy i ekosystemy seminaturalne zajmują 76% jego terenu. Występują tam wyłącznie eoliczne pagórkowate krajobrazy naturalne. Półwysep powstał wskutek działania fal morskich i wiatrów usypujących wydmy (obecnie zalesione). Tworzą go piaski eoliczne, lokalnie w wydmach z fragmentami holocenijskich mułków, piasków i żwirów morskich.

Krajobrazem roślinnym na tym terenie są nadmorskie bory sosnowe.

Lesistość jest bardzo duża i wynosi 57%. Lasy zajmują około 19 km².

Powierzchnia lasów na terenie Gminy Jastarnia wynosi 386 ha, stopień lesistości gminy wynosi 39 %. Jest to wartość znacznie wyższa niż średnia dla województwa pomorskiego (36,4%) i jest również wyższa niż średnia dla powiatu puckiego - 30,6 %).



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 38. Grunty leśne w granicach Gminy Jastarnia – orientacyjne granice gminy zaznaczono kolorem czerwonym

Rozmieszczenie lasów w gminie Jastarnia jest równomierne, największą powierzchnię lasy zajmują w jej części północno wschodniej, na wale wydowym od strony Morza Bałtyckiego – rys. 38.

Całość lasów w granicach gminy stanowią lasy ochronne – glebochronne.

Lasy spełniają następujące funkcje naturalne:

- *funkcje ochronne polegające na ochronie leśnych i nieleśnych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych przed degradacją, zanieczyszczeniem lub szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych. Pełnienie tych funkcji odbywa się Poprzez ochronę różnorodności biologicznej, bogactwa genetycznego, krajobrazu naturalnego (ochrona wydm), gleb przed erozją, jak też całości środowiska naturalnego przed wiatrem, hałasem czy przemieszczaniem się zanieczyszczeń.*
- *funkcje biotyczne mające swoje źródło w procesach życiowych lasu polegające na wiązaniu węgla atmosferycznego i tlenków azotu w masie organicznej, uwalnianiu tlenu, pary wodnej, fitoncydów i zapachów, a poprzez to wypełnianie funkcji klimatycznych, rekreacyjnych, turystycznych i retencyjnych.*

W lasach dominują siedliska boru świeżego (Bśw), lasu mieszanego świeżego (LMśw), lasu świeżego (Lśw), lasu mieszanego wilgotnego (LMw) oraz boru mieszanego świeżego (BMśw).

W analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Jastarnia realizacja jego ustaleń wymagać będzie zmiany przeznaczenie 0,67 ha gruntów leśnych w następujących strefach planistycznych:

- **strefa planistyczna 8SU (strefa usług) - dla realizacji drogi dojazdowej do istniejących budynków w strefie 18SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), które obecnie formalnie pozbawione są możliwości dojazdu - dojazd odbywa się po drogach leśnych, co wymagać będzie uregulowania formalno-prawnego (0,05 ha);**
- **strefa planistyczna 6SN (strefa zieleni i rekreacji) – w celu powiększenia terenów rekreacyjnych przy boisku sportowym w Kuźnicy. Teren leśny stanowi niewielki fragment przyległy do terenów rekreacyjnych i boiska; planowane jest zagospodarowanie lasu na cele parkowe, z zachowaniem drzewostanu (0,15 ha);**
- **strefa planistyczna 2SI (strefa infrastrukturalna) - w celu powiększania terenu istniejącej oczyszczalni ścieków - potrzeba rozbudowy oczyszczalni ścieków jest konieczna dla zabezpieczenia potrzeb miasta w zakresie odbioru i oczyszczalni ścieków i zapewnienia samowystarczalności pracy oczyszczalni (0,47 ha).**

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na walory krajobrazowe

Zgodnie z definicją pojęcia *ochrony krajobrazowej oraz walorów krajobrazowych są to wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.*

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego został zatwierdzony uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku (obowiązuje od 1 października 2025r.).

W granicach Gminy Jastarnia w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego wyznaczono następujące typy i podtypy krajobrazu – rys. 7.:

1. Krajobrazy wód powierzchniowych:

1c - wody przejściowe;

2. Krajobrazu bagienno-łąkowe – głównie bezleśne:

2c – z udziałem nadmorskich łąk słonolubnych;

4. Bezleśne: murawowe, piaszczyste i skalne:

4c - bezleśne wydmy śródlądowe oraz wydmy i plaże nadmorskie;

6. krajobrazy wiejskie:

6d - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości;

7. Mozaikowe:

7b - Podmiejskie;

8. Podmiejskie i osadnicze:

8c - Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze miejskim.

Jednocześnie fragmenty obszaru Gminy Jastarnia włączone zostały do krajobrazów priorytetowych

– rys. 8.:

- **Zatoka Pucka Wewnętrzna** - kod krajobrazu 22-313.51-27,
- **Lasy nadmorskie w rejonie Kuźnicy** - kod krajobrazu 22-313.52-1,
- **Plaże i wydmy Mierzei Helskiej** - kod krajobrazu 22-313.52-9.

W tabelach nr 10, 11 i 12. zestawiono rekomendacje i wnioski dla poziomu lokalnego dla krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w granicach analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia.

Tabela nr 10a.

Krajobraz priorytetowy Lasy nadmorskie w rejonie Kuźnicy - kod krajobrazu 22-313.52-1

Rekomendacje i wnioski dla poziomu lokalnego			
Lp.	Zagadnienie	Rekomendacje i wnioski*	Sposób uwzględnienia / uzasadnienie nieuwzględnienia
EKOSYSTEMY I STRUKTURA EKOLOGICZNA KRAJOBRAZU			
1.	RZEŻBA TERENU	a) rekomenduje się ograniczenie i eliminację zainwestowania w obszarach zachodzenia naturalnych procesów abrazji wybrzeża morskiego; b) rekomenduje się utrzymanie naturalnych procesów kształtowania wybrzeży wydmowych i związanych z nimi procesów sukcesji gleb i roślinności.	Ad.a) Nie dotyczy planu ogólnego gminy. Ad.b) Wydmy wydzielono w strefach SO, za wyjątkiem odcinka w Kuźnicy- strefa 4SN, zgodnie z ustaleniami MPZP.
2.	OBSZARY HYDROGENICZNE	nie określa się	
3.	EKOSYSTEM	a) rekomenduje się eliminację roślin inwazyjnych; b) rekomenduje się zachowanie i ochronę ekotonu wzdłuż nieumocnionego brzegu Zatoki Puckiej ze szczególnym uwzględnieniem szuwarów; c) rekomenduje się zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących kompleksów i enklaw seminaturalnych zbiorowisk murawowych i krzewinkowych t.j. wrzosowiska, psiary oraz murawy napiaskowe, zbiorowiska z bażyną czarną; niedopuszczanie do ich zainwestowania, uproduktynienia lub	Ad.a) Nie dotyczy planu ogólnego gminy. Ad.b) Uwzględniono, za wyjątkiem: - odcinków plaż udostępnionych dla rekreacji – strefa 30SN, 31SN, 33SN, - strefa 9SN (zgodnie z MPZP), - przystani rybackiej- strefa 57SN. Ad.c) Uwzględniono - wydzielono strefy SO.

		sukcesji roślinności krzewiastej i drzew.	
4.	OBSZARY LEŚNE	a) rekomenduje się stosowanie wyłącznie cięć przerębowych w celach pielęgnacyjnych drzewostanu – w lesie nadmorskim na Półwyspie Helskim.	Nie dotyczy
5.	OBSZARY ROLNICZE	a) rekomenduje się zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących kompleksów seminaturalnych zbiorowisk łąkowych i pastwiskowych.	Uwzględniono, za wyjątkiem: - odcinków plaż udostępnionych dla rekreacji – strefy 30SN, 31SN, 33SN, - strefa 9SN (zgodnie z MPZP), - przystani rybackiej- strefa 57SN.
6.	ZIELEŃ URZĄDZONA	a) rekomenduje się utrzymanie istniejącej alei drzew wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 216 na odcinku w miejscowości Kuźnica; b) rekomenduje się zachowanie rodzimego charakteru zieleni urządzonej zarówno w przestrzeniach publicznych, jak i w ramach zieleni przydomowej, jako jednego z elementów istotnych dla zachowania charakterystycznych cech krajobrazu, wynikającego z uwarunkowań przyrodniczych oraz tradycji właściwej dla danego miejsca.	Ad.a) Nie dotyczy planu ogólnego gminy. Ad.b) Nie dotyczy planu ogólnego gminy.
7.	PRZECIWDZIAŁANIE ANTROPOPRESJI	a) rekomenduje się nielocalizowanie zabudowy na terenach wydmy i plaż, za wyjątkiem obiektów związanych z użytkowaniem rybackim i z kąpieliskami morskimi, a także inwestycji celu publicznego polegających na realizacji obiektów budowlanych kierujących ruch turystyczny ściśle wyznaczonym torem; b) rekomenduje się podejmowanie działań w zakresie likwidacji kempingów poza strefą przeznaczoną do takiego sposobu użytkowania; c) rekomenduje się unikanie wprowadzania zabudowy na tereny torfowisk, szuwarów i podmokłych łąk; d) rekomenduje się zachowanie seminaturalnego charakteru strefy brzegowej Zatoki Puckiej i jej zaplecza.	Ad.a) Uwzględniono, wydzielono strefy SO za wyjątkiem: - odcinków plaż, w których dopuszcza się funkcje usług dla obsługi turystów i osób wypoczywających – strefa 7SN, 11SN, 24SN, 41SN, 58SN, - przystani rybackich-sterfa 12SN, 57SN. Ad.b) Nie dotyczy planu ogólnego gminy. Ad.c) Uwzględniono, za wyjątkiem: - odcinków plaż udostępnionych dla rekreacji – strefa 30SN, 31SN, 33SN, - strefa 9SN (zgodnie z MPZP), - przystani rybackiej- strefa 57SN. Ad.d) Uwzględniono, za wyjątkiem: - odcinków plaż udostępnionych dla rekreacji – strefa 30SN, 31SN, 33SN, - strefa 9SN (zgodnie z MPZP), - przystani rybackiej- strefa 57SN.
STRUKTURA OSADNICZA I POTENCJAŁ KULTUROWY			
8.	OSADNICTWO	a) rekomenduje się zachowanie szczególnej specyfiki jednostki krajobrazowej związanej z charakterystyką mierzei jako wypełnionego lasem sosnowym pasa terenu przerywanego miejscowościami wykształconymi na bazie dawnych osad rybackich, z utrzymaniem zainwestowania w zasięgu tych miejscowości; b) rekomenduje się utrzymanie charakteru osadnictwa i układu przestrzennego dawnej osady rybackiej (miejscowość Kuźnica) poprzez zachowanie skali zabudowy oraz zasady kompozycji, w tym systemu tradycyjnych traktów rybackich – pieszo jezdnych uliczek, przejść pieszych i placyków, historycznych podziałów własnościowych;	Ad.a)Uwzględniono -nie wskazuje się terenów nowej zabudowy - zasięg terenów zainwestowanych nie ulega zmiania. Ad. b) Układ historycznej zabudowy uwzględniono w Jastrani Bór – poprzez wydzielenie historycznych traktów w strefie SI. W Kuźnicy historyczne trakty są chronione ustaleniami MPZP. Wskaźniki i wysokość zabudowy ustalona zgodnie z obowiązującymi MPZP. Dla terenów zainwestowanych ustalono wskaźniki i wysokość zabudowy jak dla terenów objętych MPZP. Ad.c) Nie dotyczy – nie wprowadza się nowych terenów inwestycyjnych. Ad.d) Uwzględniono – wprowadza się strefę 30SN – sportu i rekreacji dla istniejącego campingu, paramtery

		c) rekomenduje się kształtowanie struktury przestrzennej miejscowości Kuźnica z uwzględnieniem wyróżników kompozycji przestrzennej istotnych dla zachowania walorów krajobrazowych jednostki, w szczególności dominanty - wieży kościoła pw. Św. Antoniego Padewskiego w Kuźnicy; d) rekomenduje się lokalizowanie nowych usług z wykorzystywaniem istniejącej zabudowy lub poprzez uzupełnienie zabudowy z dostosowaniem skali nowych budynków usługowych do charakteru miejsca i sąsiedztwa; e) rekomenduje się podjęcie działań związanych z odpowiednim uporządkowaniem i zagospodarowaniem obszaru nad Zatoką Pucką w centrum miejscowości Kuźnica w bezpośrednim sąsiedztwie portu rybackiego (eliminacja substandardowej sezonowej zabudowy, nieładu i chaosu form związanych z funkcją usługową).	zabudowy zgodnie z wymogami Planu ochrony NPK oraz ochroną krajobrazu. Ad.e) Nie dotyczy planu ogólnego gminy.
9.	ARCHITEKTURA	f) rekomenduje się utrzymanie w aktach planowania przestrzennego zasad zagospodarowania terenów zainwestowanych – miejscowości Kuźnica - wskazujących możliwość budowy nowych obiektów oraz rozbudowy lub adaptacji istniejących, w nawiązaniu do charakterystycznych parametrów istniejącej zabudowy (przede wszystkim: kubatury, wysokości i powierzchni zabudowy) przeważającej na poszczególnych terenach; g) rekomenduje się wprowadzenie lub utrzymanie w aktach planowania przestrzennego, szczególnie w mpzp, wymogów dotyczących kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych w zakresie wykończenia elewacji oraz pokrycia dachowego zgodnych z tradycją miejsca, z uwzględnieniem współczesnych materiałów i technologii, ale wpisujących się w lokalny kontekst kulturowy; h) rekomenduje się realizację zabudowy o wysokości nieprzekraczającej parametrów historycznej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w obrębie jednostki krajobrazowej; w przypadku rozbudowy istniejących budynków nieprzekraczających tych wartości, rekomenduje się utrzymanie wyżej wskazanych parametrów; i) rekomenduje się kształtowanie współczesnej zabudowy z zachowaniem czytelnej specyfiki i lokalnej tradycji budowlanej poprzez nawiązanie do parametrów i cech budynków zabytkowych (z uwzględnieniem bryły, w tym kształtu dachu, kompozycji elewacji, kolorystyki, materiałów oraz detalu architektonicznego) określonych w katalogu LFA;	Ad.a) Uwzględniono - wskaźniki i wysokość zabudowy ustalona zgodnie z obowiązującymi MPZP. Ad.b) Nie dotyczy planu ogólnego gminy. Ad.c) Uwzględniono - wskaźniki i wysokość zabudowy ustalona zgodnie z obowiązującymi MPZP. Dla strefy 30SN – sportu i rekreacji dla istniejącego campingu, parametry zabudowy zgodnie z wymogami Planu ochrony NPK oraz ochroną krajobrazu. Ad.d) Nie dotyczy planu ogólnego gminy. Ad.e) Nie dotyczy planu ogólnego gminy. Ad.f) Nie dotyczy planu ogólnego gminy.

		j) rekomenduje się kontynuację zasady sytuowania nowej zabudowy jako obiektów wolnostojących wśród zieleni; k) w obszarach przeznaczonych pod zabudowę rekomenduje się dążenie do zachowania istniejących drzew m.in. poprzez wykonanie inwentaryzacji zieleni wysokiej i wskazanie drzew do zachowania, a także takie planowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, aby ograniczyć wycinkę do niezbędnego minimum.	
10.	DZIEDZICTWO KULTUROWE	a) rekomenduje się zachowanie krajobrazu kulturowego historycznie wykształconej struktury przestrzennej dawnej osady rybackiej - Kuźnicy poprzez zachowanie spójności przestrzennej i stylistycznej, bieżącą konserwację zabytkowych obiektów, zachowanie charakterystycznych elementów kompozycyjnych: nieregularnego układu dróg i ścieżek, klawiszowego układu i stopnia zagęszczenia zabudowy, naturalnych piaszczystych nawierzchni, częściowego braku wygrodzeń domostw oraz zachowanie wskazanych elementów ekspozycji; b) w przypadku remontu lub adaptacji obiektu zabytkowego, rekomenduje się uwzględnienie badań konserwatorskich i architektonicznych, zachowanie spójności stylistycznej całego budynku, dążenie do zachowania oryginalnego kształtu dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych, oryginalnej lokalizacji otworów drzwiowych i okiennych, a w przypadku wymiany stolarki - historycznych podziałów oraz materiału i kolorystyki; c) rekomenduje się bieżącą konserwację i odpowiednie udostępnienie zabytków militarnych z pierwszej połowy XX w., charakterystycznych dla obszaru Mierzei Helskiej, jako elementów tematycznego szlaku turystycznego; d) rekomenduje się zachowanie i ochronę zabytków infrastruktury i techniki związanych z systemem ratownictwa brzegowego, jako istotnych dla wizerunkowej tożsamości regionu, poprzez ochronę i bieżącą konserwację zabytkowej stacji ratownictwa brzegowego w Jastarni, przykładu jednego z zachowanych charakterystycznych zestandaryzowanych ceglanych obiektów, które funkcjonowały na Wybrzeżu Bałtyku na przełomie XIX i XX w. oraz w pierwszych dekadach XX w.; e) rekomenduje się zachowanie tradycyjnego rybołówstwa małoskalowego stanowiącego element dziedzictwa kulturowego obszaru; f) rekomenduje się podjęcie działań na rzecz powołania parków kulturowych (krajobraz kulturowy, zabytki	AD.a) Granica wpisu do rejestru zabytków uwzględniona w treści uwarunkowań. Pozostałe rekomendacje nie dotyczą planu ogólnego gminy. Ad.b) – f) Nie dotyczy planu ogólnego gminy..

		nieruchome oraz historyczny układ ruralistyczny osady rybackiej typu wyspowego; zabytki militarne z pierwszej połowy XX w.) - przygotowanie analiz mogących stanowić podstawę ich powołania, w tym koncepcji przestrzennych, w których zostaną określone granice tych obszarów.	
11.	INFRASTRUKTURA	a) rekomenduje się nielocalizowanie instalacji OZE na obiektach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków, a na obiektach ujętych w ewidencjach zabytków dążenie do umieszczania ich w miejscach nieekspozowanych z przestrzeni publicznych (w tym w sylwecie miejscowości widocznej od strony Zatoki Puckiej).	Ad.a) Nie dotyczy planu ogólnego gminy.
WALORY WIDOKOWE I ESTETYKA			
12.	EKSPOZYCJA	a) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych punktów widokowych w kierunku Zatoki Puckiej i otwartego morza oraz osi widokowej na wjeździe do Kuźnic od strony Chałup z widokiem na wieżę kościoła pw. Św. Antoniego Padewskiego, poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania; b) rekomenduje się zachowanie otwarcia widokowych z ulic historycznego układu Kuźnicy w kierunku Zatoki Puckiej poprzez wykluczenie zainwestowania, w tym reklam; c) rekomenduje się niesytuowanie obiektów potencjalnie dysharmonizujących, dominujących pod względem wysokościowym, kubaturowym czy kolorystycznym, zakłócających walory krajobrazowe sylwety miejscowości Kuźnica, ekspozowanej od strony Zatoki Puckiej, ewentualne dopuszczenie tego typu inwestycji, wyłącznie po stwierdzeniu braku negatywnego oddziaływania krajobrazowego, na podstawie analiz widokowych wykonanych na etapie przedprojektowym; d) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych wskazanych elementów ekspozycyjnych oraz uwzględnienie ich w aktach planowania przestrzennego; e) obszar jednostki znajduje się w granicach parku krajobrazowego, tym samym stanowi podstawę do wyznaczenia "strefy ochrony krajobrazu" (art. 20 ust. 4 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody). W związku z tym, rekomenduje się uwzględnienie w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy walorów krajobrazowych, w szczególności poprzez ochronę potencjalnych (także innych niż wyznaczone) przedpoli ekspozycji, osi widokowych, punktów widokowych oraz obszarów zabudowanych	Ad.a), b), c), d). Nie dotyczy planu ogólnego gminy. Ad e) Strefy brzegowe Zatoki Puckiej wyłączono z zabudowy, za wyjątkiem fragmentów plaż, przystani, cmappingu w strefie 30SN (teren istniejącego zainwestowania).

		wyróżniających się lokalną formą architektoniczną, istotnych dla zachowania walorów krajobrazowych.	
13.	TURYSTYKA I REKREACJA	a) rekomenduje się organizację i utrzymanie sieci znakowanych szlaków turystycznych, eksponujących atrakcje krajobrazowe jednostki; b) rekomenduje się realizację, modernizację i utrzymanie infrastruktury turystycznej, niekolidującej z ochroną przyrody i krajobrazu Nadmorskiego Parku Krajobrazowego; c) rekomenduje się ukierunkowanie i ograniczenie presji turystycznej polegającej na rozdeptywaniu obszarów wydm nadmorskich, wrzosowisk, torfowisk i słonych łąk; d) rekomenduje się ograniczenie lokalizowania substandardowych lub dysharmonizujących obiektów turystycznych, lotniskowych oraz mieszkaniowych, w tym tymczasowych obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania niezwiązanych trwale z gruntem, m.in. przyczep mieszkalnych, starych pojazdów, wiat, pawilonów itp.	Nie dotyczy planu ogólnego gminy.
14.	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA	a) rekomenduje się dostosowanie skali i formy obiektów małej architektury do istniejącego nadmorskiego krajobrazu kulturowego, stanowiącego wartość krajobrazową, w tym w zakresie utrzymania kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych; b) rekomenduje się poprawę jakości i rozwój ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym nadwodnych, tworzących spójne ciągi spacerowe łączące różne obszary miejscowości oraz wiążące istniejące i planowane funkcje; c) rekomenduje się nielokalizowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obszarach i obiektach zabytkowych (objętych wpisem do rejestru zabytków oraz ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) z dopuszczeniem szyldów na budynkach, w których funkcjonuje dany podmiot gospodarczy; d) rekomenduje się nielokalizowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 216 o znaczeniu krajobrazowym, w celu zachowania otwartości i ciągłości widokowych na Zatokę Pucką oraz jej brzeg; e) rekomenduje się nielokalizowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym na terenach leśnych i wydmych, w sąsiedztwie dróg i tras przejściowych na plażę; f) rekomenduje się wyeksponowanie w przestrzeni publicznej obiektów związanych z położeniem nadmorskim, tradycyjnymi zajęciami, w tym rybactwem łodziowym i żegluga;	Nie dotyczy planu ogólnego gminy.

		g) rekomenduje się dążenie do stosowania ogrodzeń nawiązujących do tradycyjnych form i materiałów stosowanych w tej części regionu; h) rekomenduje się niestosowanie prefabrykowanych pełnych ogrodzeń betonowych w miejscach eksponowanych, takich jak fronty działek oraz inne miejsca widoczne z terenów przestrzeni publicznej; i) rekomenduje się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszojezdnych, uwzględniających założenia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.	
INNE			
15.	POZOSTAŁE ZAGADNIENIA	j) rekomenduje się opracowanie i przyjęcie uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane; k) rekomenduje się uwzględnienie i koordynację działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów: Parku Krajobrazowego i Natura 2000, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu PK; rekomenduje się rozszerzenie istniejącego użytku ekologicznego „Torfowe Kłyle”; l) rekomenduje się utworzenie rezerwatu przyrody „Każa”.	Nie dotyczy planu ogólnego gminy.

Tabela nr 10b.

Krajobraz priorytetowy Lasy nadmorskie w rejonie Kuźnicy - kod krajobrazu 22-313.52-1 - wartości estetyczno-widokowe

Lp.	Elementy ekspozycji	Opis	Sposób uwzględnienia / uzasadnienie nieuwzględnienia
1.	dominanty krajobrazowe	a) wieża kościoła pw. Św. Antoniego Padewskiego w Kuźnicy	Strefa 41SU-funkcje i wskaźniki zabudowy według MPZP.
2.	akcenty krajobrazowe	a) latarnia morska w Jastarni b) kapliczka w Kuźnicy przy ul. Helskiej 43 c) krzyż w porcie w Kuźnicy upamiętniający tych, którzy nie wrócili z morza	Latarnia morska w Jastarni – strefa 58SU. Kapliczka w Kuźnicy – strefa 54SU. Krzyż w porcie w Kuźnicy – strefa 1SI.
3.	przedpola ekspozycji	a) Zatoka Pucka jako przedpole ekspozycji sylwety Kuźnicy	Nie dotyczy – Zatoka Pucka nie jest objęta projektem planu ogólnego gminy.
4.	panoramy/sylwety miejscowości	a) sylweta Kuźnicy obserwowana z wód Zatoki Puckiej	Na przedpolu zabudowy Kuźnicy w strefie 9SN ustalono maks. Wysokość zabudowy 5m, pow. zab.10%, pow. biologicznie czynną 80%. W strefie 14SN nie dopuszcza się zabudowy. W strefie 1SI - ustalono maks. wysokość zabudowy 10m, pow. zab.20%, pow. biolog. czynną 20% (zgodnie z ustaleniami MPZP). Wskaźniki zapewniają widok na sylwetę

			Kuźnicy.
5.	punkty widokowe	a) Góra Lubek - położona we wschodniej części jednostki w zalesionej części od strony pełnego morza piaszczysta wydma, stanowiąca najwyższe wzniesienie (12,5 m n.p.m.) w pasie między Kuźnicą i Jastarnią - z widokiem na wydmy, plaże i Morze Bałtyckie b) otoczenie dawnej stacji ratownictwa brzegowego w Jastarni z widokiem na wydmy, plażę i Morze Bałtyckie c) pirs portowy w Kuźnicy z widokiem na Zatokę Pucką i jej brzeg, w tym Kuźnicę d) pomosty wychodzące w wody Zatoki Puckiej w Kuźnicy e) parkingi pomiędzy Chałupami a Kuźnicą nad brzegiem Zatoki Puckiej	Góra Lubek - strefa 37 SO. Otoczenie dawnej stacji ratownictwa brzegowego w Jastarni – strefa 37SO. Pirs portowy w Kuźnicy – strefa 1SI – ustalono maks. Wysokość zabudowy 10m, pow. zab.20%, pow. biolog. czynną 20% (zgodnie z ustaleniami MPZP). Pomosty – nie dotyczy, położone poza obszarem objętym projektem planu gminy. Parkingi – strefy 7SO, 41SO, w profilu podstawowym mieści się funkcja komunikacji.
6.	ciągi widokowe	a) droga wojewódzka nr 216 oraz równoległa do niej droga pieszo-rowerowa wzdłuż brzegu Zatoki Puckiej b) linia kolejowa nr 213	Droga wojewódzka – strefa 1SK. Linia kolejowa – strefa 4SK.
7.	otwarcia widokowe	a) dojścia pieszo-rowerowe z wnętrza miejscowości Kuźnica do brzegu Zatoki Puckiej, w szczególności u wylotu ulic: Kotwicznej, Maszopów, Żeglarskiej z widokiem na zatokę b) wyjście na brzeg Zatoki Puckiej w pobliżu ścieżki przyrodniczej „Żyzne Lasy z Orlicą” w Juracie c) wyjścia na plażę	Strefy SO i SN, w profilu podstawowym mieści się funkcja komunikacji.
8.	osie widokowe	a) wjazd do Kuźnic od strony Chałup z widokiem na wieżę kościoła p.w. Św. Antoniego Padewskiego	Strefy 19SW i 24SW -wskaźniki zagospodarowania terenów i wysokość zabudowy ustalono zgodnie z MPZP.
9.	platformy widokowe	a) Zatoka Pucka jako platforma widokowa	Nie dotyczy – Zatoka nie jest objęta projektem planu ogólnego gminy.

Tabela nr 11

Krajobraz priorytetowy Lasy nadmorskie w rejonie Helu, kod krajobrazu 22-313.52-11

Lp.	Zagadnienie	Wybrane rekomendacje i wnioski*	Sposób uwzględnienia / uzasadnienie nieuwzględnienia
EKOSYSTEMY I STRUKTURA EKOLOGICZNA KRAJOBRAZU			
1.	RZEŻBA TERENU	a) rekomenduje się ograniczenie i eliminację zainwestowania w obszarach zachodzenia naturalnych procesów abrazji wybrzeża morskiego; b) rekomenduje się ograniczenie niwelacji terenu; c) rekomenduje się ochronę wyróżniających się w krajobrazie form morfologicznych - wydym poprzez uwzględnienie ich w aktach planowania przestrzennego.	Ad. a) Nie dotyczy. Ad. b) Nie dotyczy projektu planu ogólnego gminy. Ad. c) Nie dotyczy.
2.	OBSZARY HYDROGENICZNE	nie określa się	-
3.	EKOSYSTEM	a) rekomenduje się ochronę i kształtowanie ekotonów brzegowych zbiorowisk leśnych z ograniczeniem	Wyznaczono strefę otwartą 40SO. Nie wprowadza się nowej zabudowy, za wyjątkiem powiększenia strefy 8SU dla

		realizacji nowej zabudowy; b) rekomenduje się eliminację roślin inwazyjnych; c) rekomenduje się zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących kompleksów i enklaw seminaturalnych zbiorowisk murawowych i krzewinkowych t.j.: wrzosowiska, psiary oraz murawy napiaskowe, zbiorowiska z bażyną czarną; niedopuszczanie do ich zainwestowania, uproduktywnienia lub sukcesji roślinności krzewiastej i drzew.	drogi stanowiącej dojazd do istniejącej zabudowy w terenie 18SW. Ad. b), c) Nie dotyczy projektu planu ogólnego gminy
4.	OBSZARY LEŚNE	a) rekomenduje się ograniczenie stosowania rębni zupełnych - szczególnie wielkopowierzchniowych oraz preferowanie rębni gniazdowej i rębni złożonej (stopniowej gniazdowej udoskonalonej); b) rekomenduje się dążenie do wykształcenia i zachowania krajobrazów leśnych o zróżnicowanej strukturze wiekowej, z możliwie wysokim udziałem starodrzewów, przestojów i drzew biocenotycznych (drzewa stare, dziuplaste, wielopniowe, stanowiące siedliska porostów i grzybów); c) rekomenduje się kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem funkcji przyrodniczej krajobrazu - w szczególności terenów leśnych, jako dominującej; d) rekomenduje się zachowanie ciągłości i integralności powierzchni leśnej w obszarze Nadmorskiego korytarza ekologicznego; e) rekomenduje się zachowanie w stanie dotychczasowym harmonijnego krajobrazu polan śródleśnych, tworzących wnętrza krajobrazowe, poprzez nielokalizowanie nowej zabudowy i niezalesianie tych terenów.	Ad. a), b) Nie dotyczy projektu planu ogólnego gminy Ad. c) i d) Strefa 40SO, nie wprowadza się nowej zabudowy, za wyjątkiem powiększenia strefy 8SU dla drogi stanowiącej dojazd do istniejącej zabudowy w terenie 18SW.
5.	OBSZARY ROLNICZE	nie określa się	-
6.	ZIELEŃ URZĄDZONA	a) rekomenduje się zachowanie rodzimego charakteru zieleni urządzonej w przestrzeniach publicznych jako jednego z elementów istotnych dla zachowania charakterystycznych cech krajobrazu, wynikającego z uwarunkowań przyrodniczych oraz tradycji właściwej dla danego miejsca.	Nie dotyczy projektu planu ogólnego gminy
7.	PRZECIWDZIAŁANIE ANTROPOPRESJI	a) rekomenduje się podjęcie działań związanych z renaturalizacją obszarów wrażliwych na obszarze wydym nadmorskich i wrzosowisk przekształconych przez nadmierną presję turystyczną; b) rekomenduje się prowadzenie działań ochronnych w ekosystemach leśnych oraz nieleśnych – brzegowych wybrzeża (wydmowych i plaż), umożliwiających zapewnienie	Ad. a), b) Nie dotyczy projektu planu ogólnego gminy Ad. c) Nie dotyczy- wydmy położone są krajobrazem. Ad. d) Nie wprowadza się nowej zabudowy

		właściwych warunków funkcjonowania i trwałości tych ekosystemów; c) rekomenduje się zachowanie seminaturalnego charakteru pasa wydmowego – w tym lasów wydmych i wydmy białej, poprzez ograniczenie oddziaływań antropogenicznych; d) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy rekomenduje się zapewnienie podłączenia jej do kanalizacji sanitarnej;	
STRUKTURA OSADNICZA I POTENCJAŁ KULTUROWY			
8.	OSADNICTWO	a) rekomenduje się ograniczenie realizacji funkcji wymagających wznoszenia nowych obiektów i przeznaczenia pod zagospodarowanie terenów dotychczas niezagospodarowanych; b) rekomenduje się nierealizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Ad. a) strefa 40SO, nie wprowadza się nowej zabudowy, za wyjątkiem powiększenia strefy 8SU dla drogi stanowiącej dojazd do istniejącej zabudowy w terenie 18SW. Ad. b) Nie dotyczy.
9.	ARCHITEKTURA	a) rekomenduje się wprowadzenie lub utrzymanie w aktach planowania przestrzennego zasad zagospodarowania terenów zainwestowanych w bezpośrednim sąsiedztwie i otoczeniu lasu wskazujących możliwość budowy nowych obiektów oraz rozbudowy lub adaptacji istniejących, jako zabudowy ekstensywnej, w szczególności poprzez określenie odpowiednich do tych uwarunkowań parametrów dotyczących wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej; b) rekomenduje się realizację obiektów budowlanych z zachowaniem cech zabudowy nawiązujących do istniejącej historycznej zabudowy w tej jednostce krajobrazowej; c) w obszarach przeznaczonych pod zabudowę rekomenduje się dążenie do zachowania istniejących drzew m.in. poprzez wykonanie inwentaryzacji zieleni wysokiej i wskazanie drzew do zachowania, a także takie planowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, aby ograniczyć wycinkę do niezbędnego minimum.	Ad. a) Nie dotyczy projektu planu ogólnego gminy
10.	DZIEDZICTWO KULTUROWE	nie dotyczy	-
11.	INFRASTRUKTURA	nie dotyczy	-
WALORY WIDOKOWE I ESTETYKA			

12.	EKSPozyCJA ¹	a) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych wskazanych elementów ekspozycyjnych oraz uwzględnienie ich w aktach planowania przestrzennego;	Strefa 40SO, nie wprowadza się nowej zabudowy, za wyjątkiem powiększenia strefy 8SU dla drogi stanowiącej dojazd do istniejącej zabudowy w terenie 18SW.
13.	TURYSTYKA I REKREACJA	a) rekomenduje się organizację i utrzymanie sieci znakowanych szlaków turystycznych, eksponujących atrakcje krajobrazowe, w tym historyczno-kulturowe oraz pasa wydmowego; b) rekomenduje się realizację, modernizację i utrzymanie infrastruktury turystycznej, niekolidującej z ochroną przyrody i krajobrazu rezerwatu "Helskie Wydmy" oraz Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a także z ochroną zabytkowego zespołu latarni morskiej w Helu; c) rekomenduje się ukierunkowanie i ograniczenie presji turystycznej polegającej na rozdeptywaniu obszarów wydm nadmorskich, wrzosowisk i gleb; d) rekomenduje się dążenie do eliminacji substandardowych i dysharmonizujących obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego.	Ad. a) Nie dotyczy Ad. b), c) Strefa 40SO bez profili dodatkowych. Ad. d) Nie dotyczy- zabudowa nie występuje.
14.	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA	a) rekomenduje się organizację i utrzymanie sieci znakowanych szlaków turystycznych, eksponujących atrakcje krajobrazowe, w tym historyczno-kulturowe oraz pasa wydmowego; b) rekomenduje się realizację, modernizację i utrzymanie infrastruktury turystycznej, niekolidującej z ochroną przyrody i krajobrazu rezerwatu "Helskie Wydmy" oraz Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a także z ochroną zabytkowego zespołu latarni morskiej w Helu; c) rekomenduje się ukierunkowanie i ograniczenie presji turystycznej polegającej na rozdeptywaniu obszarów wydm nadmorskich, wrzosowisk i gleb; d) rekomenduje się dążenie do eliminacji substandardowych i dysharmonizujących obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego.	Ad. a) Nie dotyczy. Ad. b), c) Strefa 40SO – bez profili dodatkowych. Ad. d) Zabudowa nie występuje.
INNE			
15.	POZOSTAŁE ZAGADNIENIA	a) rekomenduje się uwzględnienie i koordynację działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów: Rezerwatu przyrody,	Ad. a) Nie dotyczy. Ad. b) Nie dotyczy.

¹ w powiązaniu z wartościami estetyczno-widokowymi, o których mowa w pkt 1c)

		Parku Krajobrazowego oraz Natura 2000, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu PK; b) rekomenduje się opracowanie i przyjęcie uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.	
--	--	--	--

Wybrane w powyższej tabeli „rekomendacje i wnioski” nie wyczerpują pełnego katalogu rekomendacji zawartych w karcie krajobrazu priorytetowego

a) wskazano następujące wartości estetyczno-widokowe, które należy uwzględnić w planie ogólnym m.in. przy określaniu gminnego katalogu stref planistycznych w zakresie profilu funkcjonalnego, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-7, a także wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10, oraz przy wyznaczaniu obszarów uzupełnienia zabudowy i zabudowy śródmiejskiej);

Tabela nr 12a.

Krajobraz priorytetowy *Plaże i wydmy Mierzei Helskiej* - kod krajobrazu 22-313.52-9.

Lp.	Zagadnienie	Wybrane rekomendacje i wnioski*	Sposób uwzględnienia / uzasadnienie nieuwzględnienia
EKOSYSTEMY I STRUKTURA EKOLOGICZNA KRAJOBRAZU			
1.	RZEŻBA TERENU	a) rekomenduje się utrzymanie naturalnych procesów kształtowania wybrzeży wydmych i związanych z nimi procesów sukcesji gleb i roślinności.	Wydmy wydzielono w strefach SO, za wyjątkiem odcinka w Kuźnicy- strefa 4SN, zgodnie z ustaleniami MPZP.
2.	OBSZARY HYDROGENICZNE	nie określa się	
3.	EKOSYSTEM	a) rekomenduje się zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących kompleksów i enklaw seminaturalnych zbiorowisk murawowych i krzewinkowych: wrzosowisk, psiar oraz muraw napiaskowych; niedopuszczanie do sukcesji roślinności krzewiastej i drzew.	Uwzględniono -wydzielono strefy SO, za wyjątkiem: - odcinków plaż udostępnionych dla rekreacji – strefa 7SN, 11SN, 4SN, 24SN, 41SN, 58SN, - strefa 9SN (zgodnie z MPZP), - przystani rybackich - strefa 12SN, 53SN,
4.	OBSZARY LEŚNE	nie określa się	
5.	OBSZARY ROLNICZE	nie określa się	
6.	ZIELEŃ URZĄDZONA	nie określa się	
7.	PRZECIWDZIAŁANIE ANTROPOPRESJI	a) rekomenduje się nielokalizowanie zabudowy na terenach wydmy i plaż, za wyjątkiem obiektów związanych z rozbudową portu, użytkowaniem rybackim i z kąpieliskami morskimi oraz tymczasowych (sezonowych) obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 150m² w pasie plaży, a także inwestycji celu publicznego polegających na realizacji wszelkich obiektów budowlanych kierunkujących ruch turystyczny ściśle wyznaczonym torem; b) rekomenduje się podejmowanie	Ad. a) Uwzględniono -wydzielono strefy SO, za wyjątkiem: - odcinków plaż udostępnionych dla rekreacji – strefa 7SN, 11SN, 4SN, 24SN, 41SN, 58SN, - strefa 9SN (zgodnie z MPZP), - przystani rybackich - strefa 12SN, 53SN, Ad. b), c), d), e), f) Nie dotyczy planu ogólnego gminy.

		działań w zakresie likwidacji kempingów poza strefą przeznaczoną do takiego sposobu użytkowania; c) rekomenduje się ograniczenie strefy czyszczenia plaży z kicziny jedynie do części użytkowanej przez rekreantów oraz odcinków najbardziej atrakcyjnych pod względem turystycznym i stref zorganizowanych kąpielisk; d) rekomenduje się podjęcie działań organizacyjnych, prawnych i planistycznych, we współpracy z Urzędem Morskim, uniemożliwiających sezonową zabudowę w obrębie wałów wydmowych; e) rekomenduje się podjęcie działań związanych z renaturalizacją obszarów wrażliwych, przekształconych przez nadmierną presję turystyczną, w tym na obszarze wydm nadmorskich i wrzosowisk; f) rekomenduje się pozostawienie nieumocnionych odcinków wybrzeża – bez ochrony w postaci sztucznych umocnień oraz unikanie ciężkich umocnień brzegu, w celu umożliwienia zachodzenia naturalnych procesów brzegowych.	
STRUKTURA OSADNICZA I POTENCJAŁ KULTUROWY			
8.	OSADNICTWO	nie określa się	-
9.	ARCHITEKTURA	nie określa się	-
10.	DZIEDZICTWO KULTUROWE	a) rekomenduje się bieżącą konserwację i odpowiednie udostępnienie zabytków militarnych z pierwszej połowy XX w., charakterystycznych dla obszaru Mierzei Helskiej, jako elementów tematycznego szlaku turystycznego; b) rekomenduje się podjęcie działań na rzecz powołania parku kulturowego (zabytki militarne z pierwszej połowy XX w.) - przygotowanie analiz mogących stanowić podstawę powołania parku kulturowego, w tym koncepcji przestrzennych, w których zostaną określone granice obszaru; c) rekomenduje się zachowanie tradycyjnego rybołówstwa małoskalowego, stanowiącego element dziedzictwa kulturowego obszaru.	Ad. a), b), c) Nie dotyczy planu ogólnego gminy.
11.	INFRASTRUKTURA	nie określa się	-
WALORY WIDOKOWE I ESTETYKA			
12.	EKSPOZYCJA ²	a) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych otwarcie widokowych poprzez wykluczenie zainwestowania - w tym reklam; b) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych wskazanych elementów ekspozycyjnych oraz uwzględnienie	Ad. a) Zainwestowanie dopuszczono w wydzielinach strefach plaż i przystani morskich – jak w pkt 3. Ad. b) Nie dotyczy planu ogólnego gminy. Ad. c) Nie dotyczy planu ogólnego gminy.

² w powiązaniu z wartościami estetyczno-widokowymi, o których mowa w pkt 1c)

		ich w aktach planowania przestrzennego; c) fragment jednostki znajduje się w granicach parku krajobrazowego, tym samym stanowi podstawę do wyznaczenia "strefy ochrony krajobrazu" (art. 20 ust. 4 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody). W związku z tym rekomenduje się uwzględnienie w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy walorów krajobrazowych, w szczególności poprzez ochronę potencjalnych (także innych niż wyznaczone) przedpoli ekspozycji, osi widokowych, punktów widokowych oraz obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną, istotnych dla zachowania walorów krajobrazowych.	
13.	TURYSTYKA I REKREACJA	a) rekomenduje się ukierunkowanie i ograniczenie presji turystycznej polegającej na rozdeptywaniu obszarów wydmy nadmorskich; b) rekomenduje się dążenie do eliminacji substandardowych i dysharmonizujących obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego.	Ad. a) Wyznaczono strefy sportu i rekreacji podane w pkt 3. Ad. b) Nie dotyczy planu ogólnego gminy.
14.	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA	a) rekomenduje się dążenie do ujednolicenia formy i kolorystyki obiektów tymczasowych na plaży; b) rekomenduje się nielocalizowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym na terenach leśnych i wydmy, w sąsiedztwie dróg i tras przejściowych na plażę, z dopuszczeniem szyldów na obiektach, w których funkcjonuje dany podmiot gospodarczy.	Nie dotyczy planu ogólnego gminy.
INNE			
15.	POZOSTAŁE ZAGADNIENIA	nie określa się	-

Tabela nr 12b.

Krajobraz priorytetowy Plaże i wydmy Mierzei Helskiej - kod krajobrazu 22-313.52-9 - wartości estetyczno-widokowe.

Lp.	Elementy ekspozycji	Opis	Sposób uwzględnienia / uzasadnienie nieuwzględnienia
1.	dominanty krajobrazowe	nie określa się	-
2.	akcenty krajobrazowe	a) ciężki schron bojowy „Sęp” na plaży w Jastarni b) ostrogi	Strefa 42SO bez profili dodatkowych.
3.	przedpola ekspozycji	nie określa się	
4.	panoramy/sylwety miejscowości	nie określa się	
5.	punkty widokowe	nie określa się	
6.	ciągi widokowe	a) naturalny ciąg spacerowy wzdłuż brzegu morskiego z widokiem na morze	Strefa 42SO bez profili dodatkowych.
7.	otwarcia widokowe	a) wszystkie wyjścia na plażę - otwarcia widokowe na morze	Strefa 42SO bez profili dodatkowych.
8.	osie widokowe	nie określa się	-

9.	platformy widokowe	nie określa się	-
----	--------------------	-----------------	---

Tabela nr 13.

Rekomendacje i wnioski odnoszące się do Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (forma ochrony przyrody, o której mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2.)

Lp.	Zagadnienie	Rekomendacje i wnioski	Sposób uwzględnienia / uzasadnienie nieuwzględnienia
EKOSYSTEMY I STRUKTURA EKOLOGICZNA KRAJOBRAZU			
1.	RZEŻBA TERENU	a) rekomenduje się utrzymanie naturalnych procesów kształtowania wybrzeży wydmych i związanych z nimi procesów sukcesji gleb i roślinności; b) rekomenduje się wprowadzenie i utrzymanie trwałej pokrywy roślinnej (zachowanie powierzchni biologicznie czynnej z zadrzewieniami i krzewami), ograniczającej erozję zboczy oraz utrzymującej ich stabilność; c) rekomenduje się utrzymywanie i pielęgnację zadarnień w celu zachowania stabilności sztucznie ukształtowanych nasypów i skarp;	Ad. a) Wydmy wydzielono w strefach SO, za wyjątkiem odcinka w Kuźnicy - strefa 4SN, zgodnie z ustaleniami MPZP. Ad.b), c) Nie dotyczy.
2.	OBSZARY HYDROGENICZNE	a) rekomenduje się zaniechanie działań gospodarczych leśnych zwłaszcza na Mierzei Helskiej (w tym utrzymaniowych) pogarszających warunki wilgotnościowe siedlisk	Nie dotyczy.
3.	EKOSYSTEM	a) rekomenduje się utrzymanie i ochronę „drożności” powiązań ekologicznych w strefach nadmorskich, strefach brzegowych rzek, poprzez: wykluczanie zabudowy we fragmentach dotychczas niezabudowanych i ograniczenie jej rozwoju na obszarach już zabudowanych i zurbanizowanych; b) rekomenduje się zachowanie i ochronę ekotonu wzdłuż brzegu Zatoki Puckiej ze szczególnym uwzględnieniem szuwarów; c) rekomenduje się utrzymanie otwartego charakteru oraz sposobu użytkowania ekosystemów siedlisk łąkowych za wyjątkiem Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego na podstawie uchwały nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku; d) terenów przeznaczonych w obowiązujących dokumentach planistycznych na funkcje inne niż rolne; rekomenduje się ograniczenie zabudowy w przebiegu istniejących korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w planie ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego	Ad. a) Uwzględniono, za wyjątkiem: - odcinków plaż udostępnionych dla rekreacji – strefa 30 SN, 31SN, 33SN, - strefa 9SN (zgodnie z MPZP), - przystani rybackiej- strefa 57SN. - fragmnetów lasu – strefa 33SO i 45SO, w których dopuszcza się zagospodarowanie na zieleni urządzonej. Urządzony teren skanalizuje ruch turystyczny w kierunku plaży. Ad.c) Strefy otwarte SO bez profili dodatkowych. Ad.d) Uwzględniono, za wyjątkiem: - odcinków plaż udostępnionych dla rekreacji – strefa 30 SN, 31SN, 33SN, - strefa 9SN (zgodnie z MPZP), - przystani rybackiej- strefa 57SN. - fragmnetów lasu – strefa 33SO i 45SO, w których dopuszcza się zagospodarowanie na zieleni urządzonej. Urządzony teren skanalizuje ruch turystyczny w kierunku plaży.
4.	OBSZARY LEŚNE	a) rekomenduje się stosowanie wyłącznie cięć przerębowych w lesie nadmorskim na Półwyspie Helskim; b) rekomenduje się zachowanie i ochronę najcenniejszych	Nie dotyczy.

		drzewostanów naturalnych (zgodnych z warunkami siedliskowymi) o wysokich walorach biocenotycznych oraz starodrzewów (powyżej wieku rębności gatunku) w tym starolasów.	
5.	OBSZARY ROLNICZE	nie określa się;	
6.	ZIELEŃ URZĄDZONA	a) rekomenduje się ochronę zieleni komponowanej jako ważnego elementu tkanki miejskiej;	Nie dotyczy.
7.	PRZECIWDZIAŁANIE ANTROPOPRESJI	a) rekomenduje się podjęcie działań związanych z renaturalizacją obszarów wrażliwych, przekształconych przez nadmierną presję turystyczną, w tym na obszarze wydm nadmorskich i wrzosowisk; b) rekomenduje się nielokalizowanie zabudowy na terenach wydm i plaż, za wyjątkiem obiektów związanych z rozbudową portu, użytkowaniem rybackimi z kąpieliskami morskimi oraz tymczasowych (sezonowych) obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 150m² w pasie plaży, a także inwestycji celu publicznego polegających na realizacji wszelkich obiektów budowlanych kierujących ruch turystyczny ściśle wyznaczonym torem; c) rekomenduje się unikanie wprowadzania zabudowy na tereny torfowisk, szuwarów i podmokłych łąk; d) rekomenduje się wprowadzenie w akty planowania przestrzennego zapisów dotyczących kształtowania i ochrony ekotonów brzegowych ekosystemów wodnych; e) rekomenduje się ograniczenie strefy czyszczenia plaży jedynie do wewnętrznej części użytkowanej przez rekreantów, odcinków najbardziej atrakcyjnych pod względem turystycznym i stref zorganizowanych kąpielisk, z pozostawieniem strefy brzegowej i siedlisk kicziny (wyrzucanych przez morze szczątków organicznych i kawałków drewna); f) rekomenduje się pozostawienie nieumocnionych odcinków wybrzeża – bez ochrony w postaci sztucznych umocnień oraz unikanie ciężkich umocnień brzegu, w celu umożliwienia zachodzenia naturalnych procesów brzegowych; g) rekomenduje się podjęcie działań organizacyjnych, prawnych i planistycznych, we współpracy z Urzędem Morskim, uniemożliwiających sezonową zabudowę w obrębie wałów wydmowych; h) rekomenduje się podejmowanie działań w zakresie likwidacji kempingów poza strefą przeznaczoną do takiego sposobu użytkowania.	Ad. a) Nie dotyczy. Ad. b) Uwzględniono, za wyjątkiem: - odcinków plaż udostępnionych dla rekreacji – strefa 30 SN, 31SN, 33SN, - strefa 9SN (zgodnie z MPZP), - przystani rybackiej- strefa 57SN. - fragmentów lasu – strefa 33SO i 45SO, w których dopuszcza się zagospodarowanie na zieleni urządzonej. Urządzony teren skanalizuje ruch turystyczny w kierunku plaży. Ad. c) ustalono strefy SO bez profili dodatkowych. Ad. d), e), f), g), h) Nie dotyczy.
STRUKTURA OSADNICZA I POTENCJAŁ KULTUROWY			

8.	OSADNICTWO	Jak w przywołanych powyżej kartach KP	
9.	ARCHITEKTURA	Jak w przywołanych powyżej kartach KP	
10.	DZIEDZICTWO KULTUROWE	Jak w przywołanych powyżej kartach KP	
11.	INFRASTRUKTURA	a) rekomenduje się nielokalizowanie farm fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, poza instalacjami spełniającymi kryteria mikroinstalacji fotowoltaicznych (zgodnie z ustawą OZE); b) rekomenduje się nielokalizowanie farm wiatrowych; c) rekomenduje się nielokalizowanie instalacji OZE na obiektach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków oraz na wskazanych elementach ekspozycji takich jak dominanty i akcenty krajobrazowe; na obiektach ujętych w ewidencjach zabytków dążenie do umieszczania ich w miejscach nieeksponowanych z przestrzeni publicznych;	
WALORY WIDOKOWE I ESTETYKA			
12.	EKSPOZYCJA	a) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych wskazanych elementów ekspozycji istniejących otwarc, punktów i ciągów widokowych poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania; b) rekomenduje się niesytuowanie obiektów potencjalnie dysharmonizujących, dominujących pod względem wysokościowym, kubaturowym czy kolorystycznym, zakłócających walory krajobrazowe, w tym wskazane elementy ekspozycji, ewentualne dopuszczenie tego typu inwestycji po stwierdzeniu braku negatywnego oddziaływania krajobrazowego na wskazane elementy ekspozycji Zatoki Puckiej oraz na znaczące elementy krajobrazu, w tym zieleni, na podstawie analiz widokowych wykonanych na etapie przedprojektowym; nie dotyczy budowli związanych z produkcją rolniczą; c) rekomenduje się zachowanie walorów widokowych wskazanych elementów ekspozycyjnych oraz uwzględnienie ich w aktach planowania przestrzennego; d) rekomenduje się uwzględnienie w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy walorów krajobrazowych, w szczególności poprzez ochronę potencjalnych przedpoli ekspozycji, osi widokowych, punktów widokowych oraz obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną, istotnych dla zachowania walorów krajobrazowych, stanowiących podstawę do wyznaczania "strefy	Ad. a) Uwzględniono, za wyjątkiem uzupełnienia zabudowy w północno-wschodniej części Jastarni, na działkach niezabudowanych, w tym terenie nie występują wskazane elementy ekspozycji. Ad. b), c), d) Uwzględniono – wskaźniki i parametry zabudowy ustalono zgodnie z MPZP. W terenach nie objętych MPZP (strefa 30SN) ograniczono wysokość zabudowy do 7m, pow. biolog. Czynna 70%).

		ochrony krajobrazu" (art. 20 ust. 4 pkt 7 uop), Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego na podstawie uchwały nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku w granicach krajobrazów priorytetowych zidentyfikowanych w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.	
13.	TURYSTYKA I REKREACJA	a) rekomenduje się ograniczenie lokalizowania substandardowych lub dysharmonizujących obiektów turystycznych, letniskowych oraz mieszkaniowych, w tym niezwiązanych trwale z gruntem, m.in. przyczep mieszkalnych, starych pojazdów, wiat, pawilonów itp. b) rekomenduje się ukierunkowanie i ograniczenie presji turystycznej polegającej na rozdeptywaniu obszarów wydym nadmorskich, wrzosowisk, torfowisk, słonych łąk, brzegów jezior i gleb; c) rekomenduje się organizację i utrzymanie istniejących sieci znakowanych szlaków turystycznych, eksponujących atrakcje krajobrazowe; d) rekomenduje się realizację, modernizację i utrzymanie infrastruktury turystycznej, niekolidującej z ochroną przyrody i krajobrazu Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.	Ad. a) Nie dotyczy. Ad. b) Uwzględniono – dla fragmnetów lasu – strefa 33SO i 45SO, w których dopuszcza się zagospodarowanie na zieleni urządzonej. Urządzony teren skanalizuje ruch turystyczny w kierunku plaży. Ad.c), d) Nie dotyczy.
14.	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA	a) rekomenduje się dostosowanie skali i formy obiektów małej architektury do istniejącego krajobrazu kulturowego, stanowiącego wartość krajobrazową, a także do charakteru wnętrza urbanistycznych i krajobrazowych, w tym w zakresie utrzymania kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych; b) rekomenduje się dążenie do stosowanie ogrodzeń nawiązujących do tradycyjnych form i materiałów stosowanych w tej części regionu; c) rekomenduje się nielokalizowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obszarach i obiektach zabytkowych (objętych wpisem do rejestru zabytków oraz ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) z dopuszczeniem szyldów na budynkach, w których funkcjonuje dany podmiot gospodarczy; d) rekomenduje się nielokalizowanie tablic i urządzeń reklamowych w ciągach dróg o znaczeniu krajobrazowym - zwłaszcza DW 216 oraz DW 215 - prowadzących wzdłuż wybrzeża (w celu zachowania otwarcia i ciągów widokowych); e) rekomenduje się podniesienie jakości ścieżki edukacyjnej w zakresie małej architektury oraz ujednolicenia	Nie dotyczy.

		konstrukcji, na których są umieszczane tablice informacyjne oraz nazwy form ochrony przyrody.	
INNE			
15.	POZOSTAŁE ZAGADNIENIA	a) rekomenduje się uwzględnienie i koordynację działań podejmowanych dla osiągnięcia celów ochrony przyrody, wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych obszarów: Rezerwatu przyrody, Parku Krajobrazowego oraz Natura 2000, przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony wskazanych w uchwale o utworzeniu PK; b) rekomenduje się wspomaganie władz lokalnych w rewaloryzacji historycznych i naturalnych elementów regionu; c) rekomenduje się opracowanie planów miejscowych z określeniem dopuszczalnych terenów rozwoju – w nawiązaniu do zasady utrzymania zwartej zabudowy w celu ochrony powiązań przyrodniczych, cennych walorów krajobrazowych - zwłaszcza obejmujących cenne przedpola widokowe, punkty widokowe, osie i zasięgi widoków; d) rekomenduje się utworzenie rezerwatu przyrody: „Ryf Mew”; e) rekomenduje się podjęcie działań mających na celu wpisanie na Krajową Listę Niematerialnego Dziedzictwa Kulturowego praktykowanych tradycyjnych zajęć mieszkańców: szkutnictwo, rybołówstwo, wędzenie ryb tradycyjnymi metodami, sprzedaż połowu „z łodzi/kutra”; obyczajów związanych z porami roku – w szczególności pielgrzymki łodziami do Świętych Apostołów do Pucka, a także języka kaszubskiego w jego nordowej odmianie.	Nie dotyczy.

Rekomendacje i wnioski dla wyznaczonych w granicach gminy krajobrazów priorytetowych będą w sposób bezpośredni i pośredni realizowane poprzez ustalenia analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia.

W Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wskazano obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) oraz obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

Jednocześnie nie wskazano obszarów, które *powinny zostać objęte formami ochrony lub wymagające pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony* – rys. 13.

W granicach gminy i gminy Puck w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wskazano obszarów o znaczącym spadku wartości krajobrazu, obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody, ale wskazano obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną zabudowy - osada rybacka Kuźnica

Można prognozować, że realizacja analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie

będzie naruszała rekomendacji i wniosków określonych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego dla wyznaczonych w granicach gminy krajobrazów priorytetowych:

- *Zatoka Pucka Wewnętrzna* - kod krajobrazu 22-313.51-27,
- *Lasy nadmorskie w rejonie Kuźnicy* - kod krajobrazu 22-313.52-1,
- *Plaże i wydmy Mierzei Helskiej* - kod krajobrazu 22-313.52-9,
- *Lasy nadmorskie w rejonie Helu* - kod krajobrazu 22-313.52-11.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Na terenie Gminy Jastarnia występują:

- zabytki nieruchome i ruchome wpisane do rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego,
- zabytki, dla których ustalono ochronę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie Gminy Jastarnia nie występują:

- obiekty wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- obiekty uznane za pomnik historii;
- park kulturowy.

Na obszarze Gminy Jastarnia występują następujące zabytki nieruchome wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego:

- Układ ruralistyczny osady rybackiej w Kuźnicy, nr rej. 960, dawny nr 826 z 17 kwietnia 1979 r.,
- Układy ruralistyczne dawnych osad rybackich Jastarnia i Bór, nr rej. 959 dawny nr 819 z 17 kwietnia 1979 r.
- Kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP w Jastarni przy ul. Męczenników Piaśnicy 8, murowany, z 1931 r. – nr rej. 1298, dawny nr 1075 z 28 grudnia 1989 r.
- Chata w Jastarni, przy ul. Rynkowej nr 10, szachulcowa, z 1881 r. – nr rej. 1023, dawny nr 874 z 30 marca 1983 r.
- Chata w Jastarni, przy ul. Szkolnej nr 6, szachulcowa, z ok. 1900 r. – nr rej. 1025, dawny nr 875 z 24.06.1983 r.
- Dom letniskowy wraz z działką w Juracie przy ul. Mestwina 39 – nr rej. 1802.
- Zespół obiektów fortyfikacji polskich rejonu umocnień „Hel” na Półwyspie Helskim zbudowanych przez Polską Marynarkę Wojenną w latach 1931-1939 (bateria nr 231, bateria nr 33, bateria nr 22, bateria nr 32, bateria nr 23, Ośrodek Oporu Jastarnia – schrony: Sęp, Saragossa, Sabała, Sokół) oraz zespół fortyfikacji niemieckich zbudowanych na Półwyspie Hel (bateria „Schleswig-Holstein) – nr rej. 1693, dawny nr 1200 z 15 czerwca 1999 r.
- Osada pradziejowa z wczesnej epoki żelaza i okresu wpływów rzymskich – dec. Nr 164/Archeol. z 21 listopada 1971 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie wszelkich działań na terenie obiektów i obszarów wpisanych do Rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wymaga uzyskania stosowanego pozwolenia Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

W granicach Gminy Jastarnia znajduje się 8 obiektów wpisanych do rejestru zabytków ruchomych województwa pomorskiego, są to wyłącznie obiekty stanowiące sakralne wyposażenie kościoła parafialnego p.w. Nawiedzenia NMP w Jastarni.

Gmina Jastarnia posiada Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2016-2019, który został przyjęty Uchwałą Rady Miasta Jastarni nr XXIV/204/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. Program zawiera wykaz obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Łącznie w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków ujętych zostało 197 obiektów i terenów.

Na terenie gminy Jastarnia, oprócz osady pradziejowej wpisanej do Rejestru Zabytków znajduje się znajduje się sześć stanowisk archeologicznych, które obejmują punkty osadnictwa od epoki kamienia do okresu wczesnego średniowiecza.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia zapewnia pełną ochronę wszystkich obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków poprzez właściwe ustalenie strefy planistycznej odpowiadającej ich przeznaczeniu, ustalenie standardów urbanistycznych odpowiadających zabudowie historycznej.

Jednocześnie w granicach wydzielonych stref planistycznych w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie zostały wskazane obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

Prognozuje się, że ze względu na wysokie pokrycie obszaru gminy obowiązującymi planami miejscowymi, które jako akty prawa miejscowego uwzględniają wszystkie wymogi i warunki wymagane również przez właściwego konserwatora zabytków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ustalenia kompleksowo uwzględniają szczegółowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, które przyjęto w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na rysunku projektu planu ogólnego gminy– strefy planistyczne nie zaznaczono obiektów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast na załączniku graficznym do uzasadnienia zaznaczono wszystkie obiekty i obszary objęte przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego w ustalonej formule jego sporządzania określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku nie gwarantuje pełnej ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy i gminy

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia nie

będzie źródłem oddziaływań skumulowanych, gdyż realizacja planowanej uzupełniającej zabudowy odbywać się będzie punktowo na terenach stref planistycznych SW, SJ i SU.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy i gminy

Obszar gminy objęty analizowanym projektem planu ogólnego położony jest w znacznej odległości od granicy państwa.

Prognozowane zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej uzupełniającej zabudowy na terenach stref planistycznych SW, SJ i SU nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza granice wyznaczonych stref planistycznych, czyli również nie będą źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy i gminy oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia.

Ocenę aktualnego stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego prowadzi się w oparciu o monitoring krajowy, regionalny i lokalny, często finansowany przez poszczególne gminy i gminy. zapisany w odrębnych aktach prawnych. Częstotliwość i zakres prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska określony jest w przepisach odrębnych. W ramach prowadzonych monitoringów ocenie mogą podlegać takie elementy jak:

- jakość wód powierzchniowych i podziemnych;
- zanieczyszczenia powietrza;
- warunki klimatu akustyczny;
- promieniowanie elektromagnetyczne;
- gospodarowanie odpadami.

Podsumowanie i wnioski

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia.

Do sporządzania analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia przystąpiono na podstawie Uchwały nr VI/43/2024 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Gmina Jastarnia położona jest w północno wschodniej części województwa pomorskiego w powiecie puckim i graniczy:

- od północnego wschodu z wodami Morza Bałtyckiego,
- od południowego wschodu z Gminą Miejską Hel,
- od południowego zachodu z wodami Zatoki Puckiej i gminą Puck,
- od północnego zachodu z miejscowością Chałupy w granicach Gminy Władysławowo.

Powierzchnia gminy wynosi 1003 ha, w tym grunty lądowe zajmują powierzchnię 787 ha, wody morskie wewnętrzne zajmują powierzchnię 216 ha – wody morskie wewnętrzne zostały wyłączone z granic opracowania projektu planu ogólnego gminy, ale częściowo zostały omówione w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko.

Na obszarze Gminy Jastarnia największą powierzchnię (w odniesieniu do powierzchni lądowej) zajmują lasy – 306 ha, co stanowi 38,9 % powierzchni lądowej gminy (w mieście 119 ha, w gminie 187ha). Lasy Skarbu Państwa zajmują powierzchnię 273 ha.

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego gminy i gminy Puck była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, projekty planów ogólnych gmin.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940) projekt planu ogólnego gminy i gminy sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko i zdrowie mieszkańców.

Stopień szczegółowości oceny skutków realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia na środowisko i zdrowie mieszkańców wynikał przede wszystkim z stopnia ogólności ocenianego dokumentu, ściśle określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym metodzie jego sporządzenia.

Ocena skutków realizacji ustaleń zawartych w uzasadnieniu analizowanego projektu planu ogólnego gminy w przeważającej części polegała na intuicyjnych opartych na wiedzy i doświadczeniu autora prognozy analizach skutków ich realizacji niż na informacjach zawartych we wspomnianym uzasadnieniu.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim był projekt Planu ogólnego Gminy Jastarnia.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Obszar Gminy Jastarnia włączony został do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego, w granice Strefy Przybrzeżnej jako obszar funkcjonalny ponadregionalny, który został wyznaczony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Analizując potencjał rozwojowy Strefy Przybrzeżnej, bariery i zagrożenia jego realizacji oraz działania i przedsięwzięcia polityki przestrzennej wynikające z jej wyzwania rozwojowego oraz ustalenia projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia można prognozować, że nie będą one w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji celów rozwojowych Strefy Przybrzeżnej wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Analizowany projekt Planu ogólnego gminy Jastarnia uwzględnia kierunki polityki określone w Planie przestrzennego zagospodarowania województwa pomorskiego poprzez następujące jego ustalenia:

- zrównoważoną strukturą funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą funkcje mieszkaniowe, usługowe, zieleni i rekreacji, portowej,
- wykluczenie nowej zabudowy poza obszarami zwartej struktury przestrzennej,
- uwzględnienie infrastruktury kolejowej i drogowej w odrębnych strefach funkcjonalnych,
- zachowanie obszarów cennych przyrodniczo (lasów, wydm, łąk nad zatokowych, plaż - za wyjątkiem fragmentów plaż udostępnionych dla rekreacji) jako bezinwestycyjnych, co zapewnia spójność regionalnego systemu ekologicznego,
- dostosowanie wskaźników zabudowy w obszarach o najwyższych wartościach historycznych i kulturowych do parametrów i charakteru zabudowy historycznej.

Projekt planu ogólnego gminy umożliwia realizację planowanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym poprzez wyznaczenie właściwych stref funkcjonalnych. Ponadto inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej mogą być realizowane we wszystkich strefach funkcjonalnych.

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego został zatwierdzony uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku (obowiązuje od 1 października 2025r.).

W granicach Gminy Jastarnia w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego wyznaczono następujące typy i podtypy krajobrazu:

1. Krajobrazy wód powierzchniowych:

1c - wody przejściowe

2. Krajobrazu bagienno-łąkowe – głównie bezleśne:

2c – z udziałem nadmorskich łąk słonolubnych,

4. Bezleśne: murawowe, piaszczyste i skalne:

4c - bezleśne wydmy śródlądowe oraz wydmy i plaże nadmorskie,

6. krajobrazy wiejskie:

6d - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości,

7. Mozaikowe:

7b - Podmiejskie,

8. Podmiejskie i osadnicze:

8c - Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze miejskim.

Jednocześnie fragmenty obszaru gminy Jastarnia włączone zostały do krajobrazów priorytetowych:

- *Lasy nadmorskie w rejonie Helu* - kod krajobrazu 22-313.52-11
- *Lasy nadmorskie w rejonie Kuźnicy* - kod krajobrazu 22-313.52-1,
- *Plaże i wydmy Mierzei Helskiej* - kod krajobrazu 22-313.52-9.
- *Zatoka Pucka Wewnętrzna* - kod krajobrazu 22-313.51-27.

W granicach gminy Jastarnia wyznaczono obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest:

- Nadmorski Parku Krajobrazowego,
- obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220004

oraz 1 pomnik przyrody i użytek ekologiczny „Torfowe Kłyle”

Nie wskazano obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) oraz obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

Jednocześnie w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wskazano obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony lub wymagające pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony.

Jednocześnie w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego w granicach Gminy Jastarnia wskazano tereny, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków.

Natomiast obszar wsi Kuźnica uznany został za obszar zabudowany wyróżniający się lokalną formą architektoniczną - osada rybacka w Kuźnicy w zasięgu zbliżonym do granic układu ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego, z wyłączeniem portu rybackiego - kod LFA_OR_22-313.52-1_1.:

1. *Kuźnica w granicach układu ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (gm. Jastarnia) – utworzenia parku kulturowego.*
2. *Obszar Półwyspu Helskiego – w szczególności zalesione wydmy na odcinku od Jastarni do Cypla Helskiego (m. Hel, gm. Jastarnia): utworzenie parku kulturowego dla ochrony zabytków militarnych z pierwszej połowy XX w., stanowiące integralną część zespołów obiektów fortyfikacji:*
 - *polskich Rejonu Umocnionego Hel zbudowanych na Półwyspie Helskim przez Polską Marynarkę Wojenną w latach 1920-1939,*
 - *niemieckich zbudowanych na Półwyspie Helskim w latach 1939 – 1945.*
- 3) *Jastarnia w granicach układu ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego.*

W przypadku Gminy Jastarnia brak realizacji przedstawionego do oceny projektu planu ogólnego gminy, po 1 lipca 2026 r. spowoduje jedynie brak możliwości sporządzania zmian obowiązujących planów miejscowych, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. W takim przypadku możliwości realizacji zamierzeń mieszkańców czy inwestorów dotyczące np. budowy domów, warsztatów, zakładów usługowych, produkcyjnych, inwestycji celu publicznego itp. obiektów ograniczona będzie do terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których również nie

będzie można zmieniać.

Brak zatwierdzonego planu ogólnego gminy nie będzie ograniczać możliwości jej rozwoju przestrzennego, ale ograniczony on będzie do ustaleń obowiązujących planów miejscowych, które zachowują stan prawny zapisanych w ich ustaleniach.

Zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. projekt planu ogólnego sporządza się w formie danych przestrzennych. Wraz z projektem planu ogólnego sporządzane jest także uzasadnienie. Na treść uzasadnienia składają się dwie główne części: tekstowa oraz graficzna w skali 1:5000. Zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego”.

Natomiast według art. 13a ust. 4 w planie ogólnym określa się:

- 1) *strefy planistyczne,*
- 2) *gminne standardy urbanistyczne.*

oraz można określić:

- 1) *obszary uzupełnienia zabudowy,*
- 2) *obszary zabudowy śródmiejskiej.*

Art. 13c ust. 2 przedstawia dostępne strefy planistyczne:

- 1) *strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW;*
- 2) *strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną -SJ;*
- 3) *strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową -SZ;*
- 4) *strefa usługowa - SU;*
- 5) *strefa handlu wielkopowierzchniowego - SH;*
- 6) *strefa gospodarcza - SP;*
- 7) *strefa produkcji rolniczej - SR;*
- 8) *strefa infrastrukturalna - SI;*
- 9) *strefa zieleni i rekreacji - SN;*
- 10) *strefa cmentarzy - SC;*
- 11) *strefa górnictwa - SG;*
- 12) *strefa otwarta - SO;*
- 13) *strefa komunikacyjna - SK.*

Wyznaczając strefy planistyczne w Gminie Gminy Jastarnia, brano pod uwagę:

- *ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,*
- *istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie terenów,*
- *tereny inwestycji w toku realizacji,*
- *uwarunkowania przyrodnicze, komunikacyjne, infrastrukturalne,*
- *potrzeby gminy i gminy wynikające ze Strategii rozwoju gminy i gminy,*
- *zapotrzebowanie na tereny zabudowy mieszkaniowej.*

Na terenie Gminy Jastarnia nie wyznaczono następujących stref planistycznych:

- *strefy wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ,*
- *strefy gospodarczej - SP,*
- *strefy produkcji rolniczej - SR,*

- strefy górnictwa - SG,
- strefy handlu wielkopowierzchniowego - SH.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono łącznie 361 stref planistycznych.

Zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia następujące strefy planistyczne:

1) SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.

Dla części tych stref, na podstawie ustaleń planów miejscowych wprowadzono profil dodatkowy:

D1- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 34 strefy wielofunkcjonalnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) o powierzchni około 18,56 ha.

Wyznaczenie stref było uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem takich funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W analizowanym projekcie planu ogólnego nie wyznaczono nowych stref zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2) SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy 66SJ, na podstawie ustaleń planów miejscowych wprowadzono profil dodatkowy:

D1- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 133 strefy wielofunkcjonalne z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), o powierzchni około 105,47 ha.

Wyznaczenie stref było uzasadnione istniejącym zainwestowaniem, ustaleniem takich funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz zapotrzebowaniem na nową zabudowę – tereny te wskazuje się na działkach niezabudowanych, położonych pomiędzy istniejącą zabudową.

3) SU - strefa usługowa

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy 14SU i 20SU, na podstawie ustaleń planów miejscowych wprowadzono profil dodatkowy: D1- teren składów i magazynów.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 60 stref z zabudową usługową o powierzchni około 34,70 ha.

Wyznaczenie stref było uzasadnione istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniem funkcji usługowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dodanie funkcji składów i magazynów jako profilu dodatkowego wynika z ustaleń obowiązujących planów miejscowych pozwoli na rozszerzenie i uzupełnienie dotychczasowej działalności.

4) SI - strefa infrastrukturalna

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Na terenie gminy Jastarnia wyznaczono strefy infrastruktury technicznej dla: terenu Portu Morskiego w Jastarni, przystani morskiej w Kuźnicy, ujęcia wody w Juracie, istniejącej oczyszczalni ścieków z terenem powiększonej o przyległy teren, na którym przewidziana jest rozbudowa oczyszczalni ścieków, parkingów, dróg i placów w obrębie historycznych zespołów urbanistycznych Jastarni.

Dla części stref wprowadzono profile dodatkowe:

- D1 – teren usług: strefa 5SI, 10SI, 12SI, 14SI, 15SI, 17SI,*
- D1 – teren usług, D2 – teren produkcji, D3 - teren zieleni urządzonej: strefa 1SI, 4SI,*
- D1- teren usług, D3 – teren zieleni urządzonej: strefa 7SI, 11SI, 15SI,*
- D4 - teren zieleni naturalnej, D5 – teren lasu: strefa 2SI,*
- D3 – teren zieleni urządzonej: strefa 6SI (historyczny cmentarz), strefa 13SI, 14SI, 16SI, 18SI, 19SI, 20SI*

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 21 stref infrastrukturalnych o powierzchni około 26,33 ha. Wyznaczenie stref było uzasadnione istniejącym i planowanym zainwestowaniem. Dodane profile pozwolą na lokalizację funkcji dodatkowych powiązanych z profilem dodatkowym.

5) SN – strefa zieleni i rekreacji.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, boisk sportowych, plaż, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 58 stref zieleni i rekreacji (SN) o powierzchni 36,86 ha.

Wyznaczenie stref jest uzasadnione przeznaczeniem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, istniejącym użytkowaniem, planami inwestycyjnymi gminy w kierunku rozwoju funkcji sportu i rekreacji.

Wprowadzenie profili dodatkowych jest uzasadnione potrzebą wzbogacenia oferty dla wypoczynku i rekreacji mieszkańców i turystów, wykorzystaniem potencjału rekreacyjnego miasta dla wzmocnienia funkcji turystycznych i wypoczynkowych.

6) 10SC – strefa cmentarzy.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 2 strefy cmentarzy (S.C.) o łącznej powierzchni około 0,98 ha.

Wyznaczenie stref było uzasadnione istniejącym użytkowaniem, ustaleniami planów miejscowych. Dodany profil – usługi kultu religijnego pozwolą na realizację kaplicy cmentarnej.

7) SO – strefa otwarta

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Strefy obejmują: lasy, wydmy, plaże, tereny łąk nadzatkowych.

Na terenie Gminy wyznaczono 48 stref otwartych o powierzchni około 503,00 ha.

Wyznaczenie stref było uzasadnione:

- ochroną lasów o statusie lasów ochronnych przed zabudową,*

- ochroną podmokłych łąk– jako naturalnej strefy przyrodniczej otaczającej brzeg zatoki puckiej i wykluczeniem zainwestowania,
- ochrona wydm i plaż przed zainwestowaniem.

Wyznaczenie dla lasów profilu dodatkowego – zieleni urządzonej, pozwoli na zagospodarowanie lasów obejmujących historyczne obiekty (bunkry, schrony) na park kulturowych a w innych terenach leśnych zagospodarowanie ścieżek leśnych i terenów bezpośrednio przyległych na miejsca odpoczynku.

8) SK – strefa komunikacyjna

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Na terenie Gminy Jastarnia wyznaczono 5 stref komunikacyjnych o łącznej powierzchni około 61,19ha.

Wyznaczenie stref wynikało ze stanu istniejącego. Dodanie profil dodatkowych w terenie 1SK umożliwi lokalizację funkcji uzupełniających w rejonie dworców kolejowych.

Obszar zabudowy śródmiejskiej został wyznaczony dla najbardziej intensywnie zabudowanych terenów miejscowości Jastarnia o powierzchni około 48,4 ha i miejscowości Kuźnica o powierzchni około 9,34 ha

Na terenie gminy Jastarnia znajdują się w całości lub w części następujące ustanowione formy ochrony przyrody:

Nadmorski Parku Krajobrazowego;

pomniki przyrody (1 szt.);

obszary Natura 2000:

- obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220004,

użytek ekologiczny

- Torfowe Kłyle

Cały obszar gminy Jastarnia włączony został w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Uchwałą nr 789/LXIII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 marca 2024 r. został ustanowiony Plan ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia określając zasady zagospodarowania w poszczególnych strefach planistycznych uwzględniono cele ochrony Nadmorskiego Parku krajobrazowego oraz działania ochronne określone w Planie ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego poprzez:

- ustalenie dla plaż i wydm strefy otwartej (SO) bez funkcji dodatkowych - z wyjątkiem odcinków dopuszczonych w ustaleniach Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego do wprowadzenia obiektów rekreacyjnych,
- wydzielenie przystani rybackich w strefie zieleni i rekreacji (SN) uwzględniającej też komunikację i infrastrukturę, z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii,
- ustalenie dla lasów strefy otwartej (SO) z dopuszczeniem na wskazanych obszarach zieleni

urządzonej, co umożliwi urządzenie miejsc wypoczynku; wyjątek stanowi fragment lasu, który przeznacza się na strefę infrastruktury technicznej (SI) – rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków. Potrzeba rozbudowy oczyszczalni ścieków jest konieczna dla zabezpieczenia potrzeb miasta w zakresie odbioru ścieków i zapewnienia samowystarczalności pracy oczyszczalni,

- ustalenie dla historycznych zespołów urbanistycznych Kuźnicy oraz Jastarni parametrów i wskaźników zabudowy dostosowanych do zabudowy historycznej oraz wyodrębnienie historycznych dróg i przejść jako strefy infrastrukturalnej (SI), z wyłączeniem lokalizacji budynków,
- wydzielenie stref otwartego krajobrazu jako stref otwartych (SO) z dopuszczeniem zieleni urządzonej dla wybranych stref lub stref zieleni i rekreacji (SN) z ograniczeniem wysokości budynków do 6 m.

Realizacja ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie naruszy cele ochronne, zakazów obowiązujących na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz ustaleń jego Planu ochrony. Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie zwiększać i ograniczać ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej fragmentu Nadmorskiego Parku Krajobrazowego znajdującego się w jego granicach.

Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Główne tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 wynikające z warunków utrzymania i odtworzenia właściwego ich stanu ochrony, a odnoszące się do zrównoważonego planowania i zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastarnia są następujące:

- Kidzina na brzegu morskim (kod 1210) – utrzymanie, z uwzględnieniem naturalnych procesów,
- Solniska nadmorskie (kod 1330) – utrzymanie,
- Inicjalne stadia nadmorskich wydm białych (kod 2110) – utrzymanie, z uwzględnieniem naturalnych procesów,
- Nadmorskie wydmy białe (kod 2120) – utrzymanie, z uwzględnieniem naturalnych procesów,
- Nadmorskie wydmy szare (kod 2130) – utrzymanie, z uwzględnieniem naturalnych procesów,
- Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich (kod 2180) – utrzymanie,
- Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (6410) – utrzymanie,
- Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk (kod 7230) - utrzymanie
- Bory i lasy bagienne (kod 91D0) – utrzymanie.

W analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia określając zasady zagospodarowania w poszczególnych wydzielonych strefach planistycznych uwzględniono cele ochrony podmiotów, dla ochrony których został ustanowiony obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 poprzez:

- ustalenie dla plaż i wydm strefy otwartej (SO) bez funkcji dodatkowych i zakazem zabudowy - z wyjątkiem odcinków dopuszczonych w ustaleniach Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego do wprowadzenia obiektów rekreacyjnych,
- wydzielenie przystani rybackich w strefie zieleni i rekreacji (SN) uwzględniającej też

komunikację i infrastrukturę, z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii,

- ustalenie dla lasów strefy otwartej (SO) z dopuszczeniem na wskazanych obszarach zieleni urządzonej, co umożliwi urządzenie miejsc wypoczynku; wyjątek stanowi fragment lasu, który przeznaczona się na strefę infrastruktury technicznej (SI) – rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków. Potrzeba rozbudowy oczyszczalni ścieków jest konieczna dla zabezpieczenia potrzeb miasta w zakresie odbioru ścieków i zapewnienia samowystarczalności pracy oczyszczalni,
- wydzielenie stref otwartych (SO) z zakazem zabudowy dopuszczeniem zieleni urządzonej dla wybranych stref lub stref zieleni i rekreacji (SN) z ograniczeniem wysokości budynków do 6 m.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie źródłem oddziaływań na przedmiot, dla którego ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032, nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku będzie zwiększała ograniczeń w swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów w jego granicach.

Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005.

W projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia określając zasady zabudowy i zagospodarowania w poszczególnych wydzielonych strefach planistycznych uwzględniono cele ochrony podmiotów, dla ochrony których został ustanowiony obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 poprzez:

- ustalenie dla plaż i wydmy strefy otwartej (SO) bez funkcji dodatkowych - z wyjątkiem odcinków dopuszczonych w ustaleniach Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego do wprowadzenia obiektów rekreacyjnych,
- wydzielenie przystani rybackich w strefie zieleni i rekreacji (SN) uwzględniającej też komunikację i infrastrukturę, z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii,
- ustalenie dla lasów strefy otwartej (SO) z dopuszczeniem na wskazanych obszarach zieleni urządzonej, co umożliwi urządzenie miejsc wypoczynku; wyjątek stanowi fragment lasu, który przeznaczona się na strefę infrastruktury technicznej (SI) – rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków. Potrzeba rozbudowy oczyszczalni ścieków jest konieczna dla zabezpieczenia potrzeb miasta w zakresie odbioru ścieków i zapewnienia samowystarczalności pracy oczyszczalni,
- ustalenie dla historycznych zespołów urbanistycznych Kuźnicy oraz Jastarni parametrów i wskaźników zabudowy dostosowanych do zabudowy historycznej oraz wyodrębnienie historycznych dróg i przejść jako strefy infrastrukturalnej (SI), z wyłączeniem lokalizacji budynków,
- wydzielenie stref otwartego krajobrazu jako stref otwartych (SO) z dopuszczeniem zieleni urządzonej dla wybranych stref lub stref zieleni i rekreacji (SN) z ograniczeniem wysokości budynków do 6m.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie źródłem oddziaływań na przedmioty, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005, nie ograniczy jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żadnym przypadku ograniczała swobodnej migracji roślin, zwierząt i grzybów w jego granicach.

Według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (udostępnienie 25 października 2025) na terenie gminy Jastarnia ustanowiono jeden pomnik przyrody jest to kasztanowiec zwyczajny

(Kasztanowiec biały). Pomnik znajduje się na skwerze przy ulicy Południowej w Jastarni.

W projekcie Planu ogólnego gminy Jastarnia ustanowiony pomnik przyrody (kasztanowiec biały) znajduje się w strefie infrastruktury technicznej (SI) z dopuszczoną zielenią urządzoną, co zapewnia ochronę drzewa.

Lokalizację ustanowionego pomnika przyrody zaznaczono na rysunku dołączonego do uzasadnienia projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego nie będzie źródłem stałych bądź chwilowych, bezpośrednich czy pośrednich, wtórnych, skumulowanych oraz krótkoterminowych, średnioterminowych czy długoterminowych oddziaływań na ustanowiony w granicach gminy pomnik przyrody.

Użytek ekologiczny „Torfowe Kłyle” został ustanowiony Uchwałą Nr LIII/431/2014 Rady Miasta Jastarnia z dnia 29 września 2014 r., która została zmieniona Uchwałą nr VIII/68/2024 Rady Miejskiej Jastarni z dnia 28 listopada 2024 r.

W analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Jastarnia uwzględniono ochronę użytku ekologicznego - poprzez wyznaczenie strefy otwartej (SO) – za wyjątkiem terenu istniejącego ładowiska, dla którego wydzielono strefę komunikacyjną (5SK). Biorąc pod uwagę konieczność ochrony wartości przyrodniczych, dla strefy 5SK ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 50%.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej użytku ekologicznego „Torfowe Kłyle” pod warunkiem zachowania 100% jego powierzchni jako biologicznie czynnej wraz z kompleksowym zachowaniem i przestrzeganiem wszystkich zakazów obowiązujących w jego granicach, a ustalonych przepisami Uchwały Nr LIII/431/2014 Rady Miasta Jastarnia z dnia 29 września 2014 r. w sprawie użytku ekologicznego "Torfowe Kłyle".

Regionalny układ płatów i korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego został wyznaczony w zatwierdzonym Uchwale nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.

Obszar Gminy Jastarnia nie został włączony w granice regionalnego układu korytarzy i płatów ekologicznych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar Gminy Jastarnia objęty nie został włączony w granice Północnego korytarza ekologicznego KPn.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla zachowania ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej najbliższych położonych korytarzy ekologicznych tworzący układ Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy skutkować będzie jedynie miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach przeznaczonych pod

możliwą planowaną uzupełniającą zabudowę na terenach stref planistycznych oznaczonych symbolami: SW, SJ i SU.

Miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będą oddziaływać na szatę roślinną na pozostałych terenach w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie tylko miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy nie będą oddziaływać na szatę roślinną, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również nie prognozuje się zagrożeń dla szaty roślinnej na terenach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie nawet miejscowe czy stopniowe, przenoszenie się zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe do terenów planowanej uzupełniającej zabudowy w strefach planistycznych oznaczonych symbolami SW, SJ i SU.

Realizacja ustaleń analizowanego planu ogólnego gminy nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na faunę rejestrowaną na przyległych terenach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego nie będzie oddziaływać na faunę, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również nie prognozuje się zmian w liczebności oraz populacji zwierząt w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Ogólnie stan czystości powietrza na terenie Gminy Jastarnia jest zadowalający.

Miejscowym, mało odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest ruch pojazdów silnikowych pod drogami przebiegających przez teren gminy Jastarnia. Krótkookresowe podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu występują jedynie w ich liniach rozgraniczających.

Poprzez analogię do dróg o podobnym natężeniu i strukturze ruchu występowanie wysokich i podwyższonych poziomów zanieczyszczeń drogowych w powietrzu nie przekracza ich linii rozgraniczających.

Zgodnie z formułą sporządzania planu ogólnego gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest ustalonych, obowiązujących na terenie Gminy Jastarnia sposobów zaopatrzenia w ciepło. W tym przypadku jedynie organ wydający pozwolenie na budowę może wpływać na zastosowanie ekologicznego rozwiązania zaopatrzenia w ciepło.

W czasie prac terenowych we wrześniu i październiku 2025 nie były odczuwalne (badanie organoleptyczne) zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw stałych czy odpadów oraz nie

były wyczuwane substancje zapachowe w powietrzu na inwentaryzowanych fragmentach terenów zabudowanych gminy i gminy.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu ogólnego Gminy Jastarnia w wyniku realizacji jego ustaleń określonych dla poszczególnych stref planistycznych nie wystąpią zmiany w aktualnie korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Jednocześnie niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach tych stref planistycznych, na których zostanie zachowane aktualne ich zagospodarowania i zabudowa oraz na których będzie możliwa lokalizacja zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej czy usługowej, oznaczonych symbolami SW, SJ i SU.

Niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Jastarnia pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach pozostałych terenów włączonych do Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy i gminy pod zabudowę (strefy planistyczne strefy oznaczonych symbolami SW, SJ, SU) nie będą oddziaływać na jakość powietrza, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również niewielkie miejscowe, krótkookresowe, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będą oddziaływać na stan czystości powietrza na terenach w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Generalnie warunki klimatu akustycznego w granicach Gminy Jastarnia można uznać za korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych. Jedynie w części przylegającej bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 216 krótkookresowo mogą nie być dotrzymywane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (SW, SJ, SU) nie wpłynie w sposób odczuwalny na zmianę aktualnie korzystnego stanu warunków klimatu akustycznego na terenie gminy. Nadal będzie to tereny o korzystnych, a także długookresowo o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi oraz lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych.

Możliwe krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy

planistyczne SW, SJ, SU) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na warunki klimatu akustycznego pozostałych terenów w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Jednocześnie krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie będą oddziaływać na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SJ i SU.) nie będą oddziaływać na poziom hałasu w środowisku na terenach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne obszaru Gminy Jastarnia należą do korzystnych a jedynie okresowo są przeciętne dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Jastarnia pod planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi (strefy planistyczne SW, SJ i SU) mogą wystąpić miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu związane lokalizacją poszczególnych nowych budynków, zieleni wysokiej oraz terenów kontrastowych termicznie. Skutkować to będzie krótkookresowymi zmianami warunków przewietrzania, w tym tworzenia się miejscowych zastoisko chłodnego i wilgotnego powietrza, zmniejszeniem wartości nasłonecznienia i wilgotności względnej powietrza.

Miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy i gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą już zabudowę mieszkaniową i usługową znajdującą się w granicach gminy.

Jednocześnie niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne pozostałych terenów włączonych w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego Gminy Jastarnia pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczny, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach stref

planistycznych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi przeznaczonych (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie będą oddziaływać na warunki topoklimatyczne w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszar Gminy Jastarnia położony jest w zlewni *Półwysep Helski*.

Powierzchniowe stosunki hydrograficzne na Półwyspie Helskim są związane z jednej strony z płytkim zaleganiem wody gruntowej, z drugiej z działalnością człowieka. W okresach występowania wysokich stanów morza woda gruntowa pojawia się na powierzchni, tworząc epizodyczne podmokłości w najniższych położonych miejscach w pobliżu brzegu i w niektórych zagłębieniach międzywydmowych.

Opierając się na podziale Polski na jednolite części wód powierzchniowych JCWP obszar gminy Jastarnia położony jest w granicach dwóch JCWP TW - jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych:

- część północna w Zalew Pucki JCWP TW20002WB4,
- część południowa w Zatoka Pucka Zewnętrzna JCWP TW20003WB5.

Zgodnie z formułą sporządzania projektu planu ogólnego gminy określoną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie gminy sposobów zagospodarowania ścieków bytowych czy przemysłowych.

Obszar aglomeracji Jastarnia jest w całości skanalizowany, w najbliższym czasie nie planuje się budowy sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji.

Zagospodarowanie ścieków bytowych oparte będzie na gminnej, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej spójnej z oczyszczalnią ścieków w Juracie.

Na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie wystąpią zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, gdyż grunty zmeliorowane znajdują się na gruntach leśnych, które zostały włączone do strefy otwartej (SO).

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, co związane z całkowitym skanalizowaniem obszaru gminy i możliwościami oczyszczania ścieków w oczyszczalni w Juracie.

Równocześnie można prognozować, że realizacja na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy planowanej uzupełniającej zabudowy (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych w granicach pozostałych obszarów Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Można także prognozować, że realizacja planowanej uzupełniającej nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód Zatoki Puckiej, a tym samym nie będzie oddziaływać na przedmioty, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również realizacja na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy planowanej uzupełniającej zabudowy nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu

czystości wód powierzchniowych w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz na terenach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszar gminy Jastarnia nie został włączony w granice systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Granice Gminy Jastarnia położone są w odległości:

- około 7,2 km na północny wschód od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Zbiornik Subniecka Gdańska,
- około 7,6 km na północny wschód od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda.

Zgodnie z formułą sporządzania projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii 8 grudnia 2023 roku w jego ustaleniach brak jest określonych, obowiązujących na terenie gminy sposobów zaopatrzenia w wodę.

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców oparte będzie na gminnej, zbiorczej sieci wodociągowej spójnej w ujęciu wody w Juracie.

Teren gminnego ujęcia wody w Juracie znajduje się w strefie infrastruktury technicznej (1SI), co zapewnia jego bezproblemowe dalsze eksploataowanie.

Na terenach stref planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę (SW, SJ i SU) nie wystąpią zagrożenia wód podziemnych, a w szczególności warstw wodonośnych, na których oparte jest gminne ujęcie wód podziemnych w Juracie zaopatrujące w wodę mieszkańców gminy.

Lokalizacja planowanej uzupełniającej zabudowy (strefy SW, SJ i SU) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stosunki wód podziemnych na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdującej się w jego granicach.

Jednocześnie lokalizacja planowanej uzupełniającej zabudowy w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych w granicach pozostałych terenów znajdujących się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie realizacja planowanej uzupełniającej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób oddziaływać na stosunki wód podziemnych, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również lokalizacja planowanej uzupełniającej zabudowy (strefy planistyczne SW, SJ i SU) w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu ogólnego nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na wody podziemne w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza

ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, ale nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla ich obsługi na terenach stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę - strefy planistyczne SW, SJ i SU.

Miejscowe, niewielkie, nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej uzupełniającej zabudowy na terenach stref planistycznych SW, SJ i SU nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie gminy zabudowę mieszkaniową czy usługową.

Jednocześnie miejscowe, niewielkie nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę terenów w granicach pozostałych terenów Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Realizacja planowanej uzupełniającej zabudowy na terenach stref planistycznych wyznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy nie będzie w żaden sposób oddziaływać na rzeźbę terenów, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również miejscowe, nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu terenu w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy i gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę (strefy planistyczne SW, SJ i SU) nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na rzeźbę terenu w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, nieodwracalnymi, stałymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi realizacją planowanej uzupełniającej zabudowy na terenach stref planistycznych SW, SJ i SU.

Miejscowe, niewielkie, nieodwracalne, stałe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane realizacją planowanej uzupełniającej zabudowy nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą na terenie gminy zabudowę mieszkaniową czy usługową.

Jednocześnie miejscowe, niewielkie, nieodwracalne, stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych w granicach pozostałych terenów Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie miejscowe, niewielkie, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żaden sposób

oddziaływać na budowę geologiczną, a tym samym na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032.

Również miejscowe, niewielkie, nieodwracalne i stałe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, w strefach planistycznych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu ogólnego gminy pod planowaną uzupełniającą zabudowę nie będą w żadnym przypadku oddziaływać na budowę geologiczną terenów w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na terenie Gminy Jastarnia nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ustalenia analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie umożliwiają lokalizację zakładów mogących być źródłem zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej oraz możliwość magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej, gdyż nie wyznaczono w jej granicach strefy gospodarczej (SP).

Przebiegające przez obszar gminy droga wojewódzka nr 216 relacji Reda - Hel oraz linia kolejowa 213 Reda-Hel są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

W wyniku powstania nadzwyczajnych zdarzeń drogowych i kolejowych z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne na wymienionych trasach transportowych zagrożone będą tereny bezpośrednio przyległe do nich.

Na terenie Gminy Jastarnia w bazie Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO nie wskazano aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Na analizowanych terenach objętych projektem planu ogólnego gminy w czasie prac terenowych, we wrześniu i październiku 2025 roku, nie stwierdzono występowania innych aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano szereg niewielkich terenów o spadkach powyżej 12%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz na pozostałych terenach włączonych w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Równocześnie nie prognozuje się powstania ruchów masowych ziemi w wyniku lokalizacji planowanej uzupełniającej zabudowy w granicach stref planistycznych SW, SJ i SU, na terenach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oraz Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032

oraz w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Przez teren Gminy Jastarnia nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV oraz linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV.

Na terenie gminy Jastarnia zlokalizowanych zostało 8 stacji bazowych telefonii komórkowej.

- w Kuźnicy, kościół św. Antoniego,
- w Jastarni, ul. Ogrodowa 52,
- w Jastarni, ul. Sychty 95,
- w Jastarni, ul. Rybacka 33,
- w Jastarni, ul. Adama Mickiewicza 1,
- w Juracie, ul. Mestwina 45,
- w Juracie, przy ulicy Świętopelka.
- w Juracie, dz. nr 4/1.

Na terenie Gminy Jastarnia pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są mierzone przez Centralne Laboratorium Badawcze GIOŚ w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w Jastarni przy ul. Stelmaszczyka 3. Zmierzone wartości natężenia pola elektromagnetycznego w tym punkcie pomiarowym w 2022 roku wynosiły poniżej 1,17 V/m, przy średniej arytmetycznej natężenia PEM w województwie pomorskim 1,04 V/m, a na terenie powiatu puckiego – 1,22 V/m/.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych w gminie Jastarnia w 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m.

Poziom pól elektromagnetycznych w rejonie stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych w Gminie Jastarnia w latach 2021-2024 wahał się od 3,65 V/m w Kuźnicy do 9,43 V/m w Jastarni, co stanowiło odpowiednio 13% i 34% wartości granicznej 28 V/m.

Lokalizacja nowych stacji bazowych telefonii komórkowej nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnych poziom pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Do obszarów zagrożonych podtopieniami wodami morskimi w granicach Gminy Jastarnia zalicza się prawie cały pas lądu od strony Zatoki Puckiej, w zależności od ukształtowania terenu osiągający szerokość od 50 m w rejonie Kuźnicy do ponad 1 km na północ od Jastarni.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że teren Gminy Jastarnia w znacznej części został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem *Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim*.

Teren Gminy Jastarnia, jedynie poza jej niewielki południowo wschodnim fragmentem, objęty został opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i uzupełnione we wrześniu 2022 roku.

Na podstawie opublikowanych map zagrożenia powodziowego można stwierdzić, że znaczne fragmenty obszaru gminy Jastarnia zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1087 z późn. zm.). Obszary te obejmują:

- plażę wzdłuż brzegu morza Bałtyckiego w Kuźnicy, w Jastarni i w Juracie,
- tereny przybrzeżne wzdłuż Zatoki Puckiej,
- tereny zwartej zabudowy miejscowości Kuźnica do ul. A. Mickiewicza, z niewielkimi enklawami wyłączonymi z zagrożenia i tereny zabudowane wzdłuż ul. Morskiej w Kuźnicy,
- tereny przybrzeżne i tereny zainwestowania turystycznego wzdłuż ul. A. Mickiewicza w Jastarni w kierunku północnym sięgają do terenu linii kolejowej nr 213, z enklawą zabudowy w Jastarni Puckiej i w Jastarni Bór,
- tereny przybrzeżne i łąkowe wzdłuż Zatoki Gdańskiej,
- tereny wokół basenu portowego w Jastarni,
- tereny zabudowane położone w enklawie leśnej fragmentu pomiędzy ul. Wojska Polskiego a brzegiem zatoki Puckiej w Juracie,
- fragmenty lasu położonego pomiędzy ul. Wojska Polskiego a brzegiem zatoki Puckiej w Juracie,
- teren plaży wzdłuż Zatoki Puckiej w Juracie.

Tereny zabudowane i zagospodarowanie gminy w większości objęte są planami miejscowymi, przeznaczającymi tereny pod zabudowę, z ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenów – dla terenów ustalono strefy zgodnie z funkcjami ustalonymi w obowiązujących planach miejscowych.

Część terenów zabudowanych i zagospodarowanych położonych we wschodniej części Jastarni, pomiędzy ul. Ceynowy a terenem kolejowym położona jest w obszarze zagrożenia powodzią 1%. Ze względu na istniejące zagospodarowanie, historyczny układ zabudowy dla tych terenów ustalono strefy zgodnie z funkcjami ustalonymi w obowiązujących planach miejscowych.

Na obszarze Gminy Jastarnia występują obszary zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich dróg wewnętrznych, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

Ustalenia analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie zawierają informacji o strefach planistycznych, w których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary zagrożone powodzią zostały zaznaczone na załączniku graficznym do uzasadnienia.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia, nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach wyznaczonych stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę oraz na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych.

Nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

ogólnego gminy na pozostałych terenach znajdujących się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Również nie prognozuje się powstania zagrożenia powodzią w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia w granicach pól i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz w granicach uzupełniających korytarzy ekologicznych będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Na terenie gminy Jastarnia, zgodnie z bazą danych geologicznych MIDAS PIG-PIB (stan na 24 listopada 2025 roku), nie zostały udokumentowane złoża kopalin.

Na terenie gminy Jastarnia nie ustanowiono obszarów górniczych, dlatego nie wyznaczono strefy górnictwa (SG), gdyż możliwość wyznaczenia strefy górniczej (SG) może nastąpić w przypadku ustanowienia obszaru i terenu górniczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

W granicach gminy Jastarnia występują prognostyczne złoża soli kamiennej, które zalegają od 490 do 900 m p.p.t. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2024, poz. 1290) złoża soli kamiennej zaliczane są do strategicznych złóż kopalin (*jest złożo kopaliny, które ze względu na jego znaczenie dla gospodarki lub bezpieczeństwa kraju podlega szczególnej ochronie prawnej*), to oznacza, że *...W decyzji uznającej złożo kopaliny za złożo strategiczne minister właściwy do spraw środowiska może wskazać warunki, jakie gmina powinna uwzględnić w toku realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 pkt 1 i art. 95a, w szczególności konieczność wprowadzenia zakazu trwałej zabudowy lub zakazu innego zagospodarowania wyznaczonego obszaru złoża strategicznego w sposób, który wyłączyłby możliwość zagospodarowania tego złoża....*

Należy dodać, że na terenie Gminy Jastarnia zostały udokumentowane wody lecznicze, termalne, solanki w dwóch otworach badawczych: HEL IG-1 i Jastarnia IG-1.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia, nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń lub ograniczeń w możliwościach kompleksowej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Powierzchnia gminy wynosi 1003 ha, w tym grunty lądowe zajmują powierzchnię 787 ha, wody morskie wewnętrzne (Wm) zajmują powierzchnię 216 ha.

Grunty rolne zajmują powierzchnię 290 ha, o stanowi 36,80 % powierzchni lądowej gminy, w tym na terenie miasta – 174 ha, na terenie gminy 116 ha.

Na przekształconym podłożu, jakie występuje w granicach obszaru gminy Jastarnia – gleby mają charakter typowo antropogeniczny. Występują tu gleby kulturoziemne typu hortisoli (gleby ogrodowe) i rigosoli (gleby wykształcone na obcym materiale strukturotwórczym) oraz gleby industroziemne, czyli zdeformowane przez procesy budowlane, oddziaływanie infrastruktury itp.

Obszar Gminy Jastarnia nie został zaliczony do obszarów, na których występują gleby torfowe i torfowo-mułowe na powierzchni powyżej 10 km², ale zaliczony został do gmin, w granicach których występują gleby organiczne na powierzchni poniżej 10 km².

W sąsiedztwie Jastarni Instytut Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach wskazał torfowiska i obszary podmokłe objęte normą GAEC 2.

Wskazane torfowiska i obszary podmokłe objęte normą GAEC2 nie będą zagrożone w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia, gdyż włączone one zostały do stref planistycznych 8SO, 25SO i 36SO o *profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Strefy obejmują: lasy, wydmy, plaże, tereny łąk nadzatkowych.*

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w strefie planistycznych w granicach, których występują gleby objęte normą GAEC2 nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian i przekształceń pokrywie glebowej na tych terenach.

Jednocześnie miejscowe, nieodwracalne, niewielkie zmiany i przekształcenia pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na warunki glebowo-rolnicze pozostałych terenów znajdujących się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego terenów w granicach korytarzy ekologicznych tworzących Północny korytarz ekologiczny (KPn).

Również miejscowe, nieodwracalne, niewielkie zmiany i przekształcenia pokrywie glebowej w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu będą w żadnym przypadku wpływać niekorzystnie na walory przyrodnicze terenów w granicach płatów i korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz terenów korytarzy ekologicznych tworzących Północny korytarz ekologiczny KPn.

Jednocześnie nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań nieodwracalnych miejscowych zmian i przekształceń w pokrywie glebowej powstałych w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego gminy Jastarnia w granicach obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helskie PLH220032, a tym samym oddziaływań na przedmioty, dla których ochrony zostały one ustanowione.

Grunty leśne w granicach Gminy Jastarnia zajmują powierzchnię 389 ha, a lesistość gminy wynosi 39%.

Lasy Skarbu Państwa zajmują powierzchnię 273 ha. Lasy te Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 133 z dnia 09 maja 1995 r. w całości uznane zostały za lasy glebochronne.

W analizowanym projekcie Planu ogólnego gminy Jastarnia realizacja jego ustaleń wymagać będzie zmiany przeznaczenie 0,67 ha gruntów leśnych w następujących strefach planistycznych:

- strefa planistyczna 8SU (strefa usług) - dla realizacji drogi dojazdowej do istniejących budynków w strefie 18SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), które obecnie formalnie pozbawione są możliwości dojazdu - dojazd odbywa się po drogach leśnych, co wymagać będzie uregulowania formalno-prawnego (0,05 ha);
- strefa planistyczna 6SN (strefa zieleni i rekreacji) – w celu powiększenia terenów rekreacyjnych przy boisku sportowym w Kuźnicy. Teren leśny stanowi niewielki fragment przyległy do terenów rekreacyjnych i boiska; planowane jest zagospodarowanie lasu na cele parkowe, z zachowaniem drzewostanu (0,15 ha);
- strefa planistyczna 2SI (strefa infrastrukturalna) - w celu powiększania terenu istniejącej oczyszczalni ścieków - potrzeba rozbudowy oczyszczalni ścieków jest konieczna dla zabezpieczenia potrzeb miasta w zakresie odbioru i oczyszczalni ścieków i zapewnienia samowystarczalności pracy oczyszczalni (0,47 ha).

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego został zatwierdzony uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku (obowiązuje od 1 października 2025r.).

Rekomendacje i wnioski dla wyznaczonych w granicach gminy krajobrazów priorytetowych będą w sposób bezpośredni i pośredni realizowane poprzez ustalenia analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia.

W Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wskazano obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) oraz obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

Jednocześnie nie wskazano obszarów, które *powinny zostać objęte formami ochrony lub wymagające pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony.*

W granicach gminy Jastarnia w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego nie wskazano obszarów o znaczącym spadku wartości krajobrazu, obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody, ale wskazano obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną zabudowy - osada rybacka Kuźnica

Można prognozować, że realizacja analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie naruszała rekomendacji i wniosków określonych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego dla wyznaczonych w granicach gminy krajobrazów priorytetowych:

- *Zatoka Pucka Wewnętrzna* - kod krajobrazu 22-313.51-27,
- *Lasy nadmorskie w rejonie Kuźnicy* - kod krajobrazu 22-313.52-1,
- *Plaże i wydmy Mierzei Helskiej* - kod krajobrazu 22-313.52-9,
- *Lasy nadmorskie w rejonie Helu* - kod krajobrazu 22-313.52-11.

Na terenie Gminy Jastarnia występują:

- zabytki nieruchome i ruchome wpisane do rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego,
- zabytki, dla których ustalono ochronę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie Gminy Jastarnia nie występują:

- obiekty wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- obiekty uznane za pomnik historii;
- park kulturowy.

Na obszarze Gminy Jastarnia występują następujące zabytki nieruchome wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego:

- Układ ruralistyczny osady rybackiej w Kuźnicy, nr rej. 960, dawny nr 826 z 17 kwietnia 1979 r.,
- Układy ruralistyczne dawnych osad rybackich Jastarnia i Bór, nr rej. 959 dawny nr 819 z 17 kwietnia 1979 r.
- Kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP w Jastarni przy ul. Męczenników Piaśnicy 8, murowany, z 1931 r. – nr rej. 1298, dawny nr 1075 z 28 grudnia 1989 r.
- Chata w Jastarni, przy ul. Rynkowej nr 10, szachulcowa, z 1881 r. – nr rej. 1023, dawny nr 874 z 30 marca 1983 r.
- Chata w Jastarni, przy ul. Szkolnej nr 6, szachulcowa, z ok. 1900 r. – nr rej. 1025, dawny nr 875 z 24.06.1983 r.

- Dom letniskowy wraz z działką w Juracie przy ul. Mestwina 39 – nr rej. 1802.
- Zespół obiektów fortyfikacji polskich rejonu umocnień „Hel” na Półwyspie Helskim zbudowanych przez Polską Marynarkę Wojenną w latach 1931-1939 (bateria nr 231, bateria nr 33, bateria nr 22, bateria nr 32, bateria nr 23, Ośrodek Oporu Jastarnia – schrony: Sęp, Saragossa, Sabała, Sokół) oraz zespół fortyfikacji niemieckich zbudowanych na Półwyspie Hel (bateria „Schleswig-Holstein) – nr rej. 1693, dawny nr 1200 z 15 czerwca 1999 r.
- Osada pradziejowa z wczesnej epoki żelaza i okresu wpływów rzymskich – dec. Nr 164/Archeol. z 21 listopada 1971 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie wszelkich działań na terenie obiektów i obszarów wpisanych do Rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wymaga uzyskania stosowanego pozwolenia Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

W granicach Gminy Jastarnia znajduje się 8 obiektów wpisanych do rejestru zabytków ruchomych województwa pomorskiego, są to wyłącznie obiekty stanowiące sakralne wyposażenie kościoła parafialnego p.w. Nawiedzenia NMP w Jastarni.

Gmina Jastarnia posiada Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2016-2019, który został przyjęty Uchwałą Rady Miasta Jastarni nr XXIV/204/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. Program zawiera wykaz obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Łącznie w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków ujętych zostało 197 obiektów i terenów.

Na terenie gminy Jastarnia, oprócz osady pradziejowej wpisanej do Rejestru Zabytków znajduje się znajduje się sześć stanowisk archeologicznych, które obejmują punkty osadnictwa od epoki kamienia do okresu wczesnego średniowiecza.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu Planu ogólnego Gminy Jastarnia zapewnia pełną ochronę wszystkich obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków poprzez właściwe ustalenie strefy planistycznej odpowiadającej ich przeznaczeniu, ustalenie standardów urbanistycznych odpowiadających zabudowie historycznej.

Jednocześnie w granicach wydzielonych stref planistycznych w analizowanym projekcie Planu ogólnego Gminy Jastarnia nie zostały wskazane obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

Ze względu na wysokie pokrycie obszaru gminy obowiązującymi planami miejscowymi, które jako akty prawa miejscowego uwzględniają wszystkie wymogi i warunki wymagane również przez właściwego konserwatora zabytków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ustalenia kompleksowo uwzględniają szczegółowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, które przyjęto w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na rysunku projektu planu ogólnego gminy – strefy planistyczne nie zaznaczono obiektów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast na załączniku graficznym do uzasadnienia zaznaczono wszystkie obiekty i obszary objęte przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego w ustalonej formule jego sporządzania określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku nie gwarantuje pełnej ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w Wojewódzkiej i w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu ogólnego Gminy Jastarnia nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych, gdyż realizacja planowanej uzupełniającej zabudowy odbywać się będzie punktowo na terenach stref planistycznych SW, SJ i SU.

Zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń, czyli lokalizacji planowanej uzupełniającej zabudowy na terenach stref planistycznych SW, SJ i SU nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza granice wyznaczonych stref planistycznych, czyli również nie będą źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.8.2025.JK

Gdańsk, dnia 17.03.2025 r.



U Z G O D N I E N I E

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej ustawa ooś, w sprawie wniosku *Burmistrza Miasta Jastarni* z dn. 13.02.2025 r. (wpływ 19.02.2025 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Jastarnia z następującymi uwagami:

- w prognozie oddziaływania na środowisko winny znaleźć się wnioski ze sporządzonego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. Nr 155 poz. 1298) opracowania ekofizjograficznego - pod kątem ustaleń zawartych w projekcie planu;
- w prognozie oddziaływania na środowisko powinna się znaleźć ocena zgodności ustaleń planu ogólnego z przepisami prawa miejscowego (m.in. Planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego);
- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu ogólnego na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem (obszary Natura 2000: Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032, Zatoka Pucka PLB220005, park krajobrazowy: Nadmorski Park Krajobrazowy oraz użytek ekologiczny i pomnik przyrody), w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej i dostępne fakty potwierdzające takie oddziaływanie;
- w celu wykorzystania aktualnych aktów prawnych dotyczących obszarów Natura 2000 zaleca się wystąpienie do tut. Organu o ich udostępnienie wraz z dokumentacją przyrodniczą zebraną na potrzeby ich opracowania;
- w prognozie oddziaływania na środowisko winny być zawarte informacje na temat ewentualnych praw nabytych do zagospodarowania obszarów objętych opracowaniem projektu, wynikające z obowiązujących miejscowych planów, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na możliwość utrzymania funkcji korytarzy ekologicznych zgodnie z definicją przyjętą w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- w prognozie oddziaływania na środowisko należy zamieścić załącznik graficzny w postaci mapy poglądowej przedstawiający lokalizację obszaru projektu planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody;
- w prognozie oddziaływania na środowisko winny się znaleźć informacje na temat ewentualnych potrzeb zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na terenach objętych projektem planu, wskazując przy tym przybliżoną lokalizację obszaru lasu, którego zmiana miałaby dotyczyć oraz cel jakiemu służyłaby taka zmiana pod kątem projektowanego zagospodarowania przestrzennego.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;

2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ustawy o oś oraz art. 13i pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów planów ogólnych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów planów ogólnych w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
Miejscowość: Kuchnia
Miejscowość: Kuchnia
Wynikli do spraz...
Wynikli do spraz...

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Jastarni, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
2. aa



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU**
ZNS.9022.134.2025.NK.1



RPW/2233/2025
Data: 2025-02-27

Puck, dnia 27.02.2025 r.

**Burmistrz Jastarni
ul. Portowa 24
84-140 Jastarnia**

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr RGNiPP.6722.1.2025.AK z dnia 13.02.2025 r. (wpływ 19.02.2025 r.) wnioskiem Burmistrza Jastarni o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu **planu ogólnego gminy Jastarnia**

uzgadnia

przedłożony wniosek – bez uwag.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zawartości prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego jw., odpowiednio uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych do oceny stanu higieniczno-sanitarnego środowiska na obszarze objętym w/w projektem planu.

W prognozie oddziaływania na środowisko muszą zostać zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, uzgodniono jak na wstępie.

**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Pucku
Piotr Madej**

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Jastarni
2. a/a